**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 537**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 29.07.2021 г., Прот. № 32

**ОТНОСНО:**Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1224/16.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1002/16.07.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

І. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), чрез допълване на точка А и точка В в Раздел ІІІ. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права”, както следва:

**Раздел ІІІ**. **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:**

**А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ  (кв.м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (*прогнозна*)  цена в лв. |
| 59. | Поземлен имот с идентификатор 65766.54.30, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054030, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. | 9010 | 600 | 785.00 | - | 785.00 |
| 60. | Поземлен имот с идентификатор 65766.53.34, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053031, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г. | 9059 | 999 | 1 689.00 | - | 1 689.00 |
| 61. | Поземлен имот с идентификатор 65766.53.79, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053075, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г. | 9060 | 1 070 | 1 254.00 | - | 1 254.00 |
| 62. | Поземлен имот с идентификатор 65766.312.139, с площ 1041 кв. м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312139, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г. | 9056 | 1 041 | 1 494.00 | - | 1 494.00 |
| 63. | Поземлен имот с идентификатор 65766.312.174, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г. | 9057 | 253 | 374.00 | - | 374.00 |
| 64. | Поземлен имот с идентификатор 65766.311.1, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311001, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г. | 9058 | 785 | 948.00 | - | 948.00 |
| 65. | Поземлен имот с идентификатор 65766.16.37, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. | 9117 | 772 | 924.00 | - | 924.00 |
| 66. | Поземлен имот с идентификатор 65766.43.67, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4, предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043067, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. | 9116 | 215 | 172.00 | - | 172.00 |
| 67. | Поземлен имот с идентификатор 37784.94.1, с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 094001, с адрес: с. Козловец, местност „Лозенка Трапа“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2021 г. | 6983 | 107 276 | 81 230.00 | - | 81 230.00 |

**В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да предложи учредяване на ограничени вещни права, с нов обект:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ  (кв. м.) | Единична  цена в лв. | ДДС | Крайна  (*прогнозна*)  цена в лв. |
| 4. | Учредяване възмездно право на строеж за пристрояване на пристройка-търговски обект към заварена сграда, собственост на Цветомир Минчев, построен с право на строеж в УПИ І, отреден за парк, градина, магазини и битов комбинат, кв. 52, ул. „Стара планина“ № 19, по плана на с. Козловец, одобрен със Заповеди №№ 165/1923 г. и 1259/1923 г. | 1121 | 30.00 | 1 130.00 | - | 1 130.00 |

ІІ. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Община Свищов, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Община Свищов.

**МОТИВИ:** С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1224/16.07.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления (рег. индекс № 94-з-508/08.03.2021 г., рег. индекс № 94-М-293/18.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-1067/17.05.2021 г., рег. индекс № 94-З-1246/02.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-1300/09.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-1348/15.06.2021 г., рег. индекс № 94-З-889/22.04.2021 г., рег. индекс № 94-З-1112/21.05.2021 г., рег. индекс № 26-00-281/08.04.2021 г., рег. индекс № 94-З-604/23.03.2021 г.) e проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване на вещно право върху имот (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.**

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, **чрез допълване на** **РАЗДЕЛ ІІІ.** **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба**, **с нови обекти:** **под № 59** (ПИ с идентификатор 65766.54.30, местност „Остри могили 1“), **под № 60** (ПИ с идентификатор 65766.53.34, местност „Фара“), **под № 61** (ПИ с идентификатор 65766.53.79, местност „Фара“), **под № 62** (ПИ с идентификатор 65766.312.139, местност „Стъклен“), **под № 63** (ПИ с идентификатор 65766.312.174, местност „Стъклен“), **под № 64** (ПИ с идентификатор 65766.311.1, местност „Стъклен“), **под № 65** (ПИ с идентификатор 65766.16.37, местност „Шатрата 1“), **под № 66** (ПИ с идентификатор 65766.43.67, местност „Павлолията“), **под № 67** (ПИ с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка Трапа“, с. Козловец) **и точка** **В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:** **под № 4 (УПИ І, кв. 52, ул. „Стара планина“ № 19, с. Козловец - пристройка със ЗП - 30,00 кв. м. към заварена сграда, собственост на физическо лице).**

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/