**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 594**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 30.09.2021 г., Прот. № 36

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба на 600/1540 идеални части, общинска собственост, от дворно място, в УПИ VІ, с. Алеково, ул. „36-та“ № 4 на съсобствениците

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище от Кмета на с. Алеково - Димитър Василев, с вх. № 09-00-200/15.09.2021 г. при Община Свищов, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1514/16.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1080/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І.** Дава съгласие за **продажба на идеални части, общинска собственост,** представляващи **600/1540 ид. ч. (шестстотин от хиляда петстотин и четиридесет идеални части) от дворното място,** актувани с Акт за частна общинска собственост № 1688/19.08.2008 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 50530/03.09.2008 г., акт № 43, том Х), **в урегулиран поземлен имот (УПИ) VІ (шест),** с адрес: с. Алеково, ул. „36-та“ № 4 **на наследници на М. А. П.**,собственици на жилищна сграда и на останалата идеална част от дворното място съгласно нотариален акт № 66, том 2, рег. 642, дело 516 от 13.07.1990 г., вписан в Районен съд - гр. Свищов, съсобственици в имота**, отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем),** съгласно действащия Подробен устройствен план на с. Алеково, одобрен със Заповед № 116/23.04.1926 г. и Заповед № 1240/08.05.1926 г., при граници на имота: на северозапад – УПИ ІІІ, общинска собственост; на югоизток – УПИ VІІ, собственост на И. Н. Р., на югозапад – УПИ V, собственост на Д. П. П., **при продажна цена – 1 260 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

**ІІ.**Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Алеково.

**ІІІ.**В изпълнение на Решението по т. I - ІІ, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1514/16.09. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-1052/13.05.2021 г.) от С. М. П. и Р. Т. П., като съсобственици с Общината в урегулиран поземлен имот УПИ VІ (шест), кв. 87 (осемдесет и седем), по плана на с. Алеково, с което желаят да закупят общинската част от имота.

С приходна квитанция № 0000130360/13.05.2021 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

**УПИ VІ е в съсобственост между Община Свищов**, собственик съгласно Акт за частна общинска собственост № 1688/19.08.2008 г., № 43, том 10, вх. рег. № 5053, вписан на 03.09.2009 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов на 600 ид. ч. от дворното място и **М. А. П.**, собственик съгласно нотариален акт № 66, том 2, рег. 642, дело 516 от 13.07.1990 г., вписан в Районен съд – гр. Свищов на жилищна сграда и останалата идеална част от дворното място, цялото с площ 1 540 кв. м., кв. 87 по плана на с. Алеково, подробно описано в горепосочените документи за собственост. С. М. П. и Р. Т. П., като наследници на М. А. П., съгласно удостоверение за наследници изх. № 06-09-991 от 15.09.2021 г. на Община Свищов (за служебно ползване), проявяват интерес да придобият собствеността на Общината чрез закупуване на общинската част в УПИ VІ, отреден за жилищно строителство, кв. 87, с адрес на имота: ул.“36-та“ № 4 по действащия Подробен устройствен план на с. Алеково, одобрен със Заповед № 116/23.04.1926 г. и Заповед № 1240/08.05.1926 г.

Дадено е положително становище от Кмета на с. Алеково - Димитър Василев, с вх. № 09-00-200 от 15.09.2021 г. на Община Свищов.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001973/30.08.2021 г.) данъчната оценка на 600 кв. м., представляващи общинската част,предмет на продажба е 1 080,00 лв. (хиляда и осемдесет лева).

Изготвена е експертна оценка от оценител на имоти за справедлива пазарна стойност на имота в размер на 1 260.00 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева), без ДДС.

Гореописаният имот е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост за 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, като пореден обект номер № 34, точка А на раздел III.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет**.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г., както и приход на бюджета на Кметство Алеково при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/