



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

Изх. №

Дата:

Съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1, т. 1, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 103, ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам общинските съветници, кметове на населени места и кметски наместници в Община Свищов на редовно заседание, което ще се проведе на **25.11.2021 г. /Четвъртък/** от **14.00** часа, чрез **платформата ZOOM** при следния:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Община Свищов към 30.09.2021 година.
2. Кандидатстване по проект „Красива България” за 2022 г., Мярка M02 „Подобряване на социалната инфраструктура”.
3. Изразяване на становище по коригирания бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.
4. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”.
5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.286, с адрес гр. Свищов, ул. “Битоля” № 11А.
6. Даване на съгласие за продажба правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ III, кв. 68 по плана на с. Вардим, с адрес: с. Вардим, ул. „Седма“ № 21, без търг или конкурс.
7. Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.32, с адрес гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“, без търг или конкурс.
8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен 1“.
9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.2, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“.

10. Приемане на допълнение към Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Свищов, приета с Решение № 95/27.02.2020 г., Прот. № 6 на Общински съвет – Свищов.

11. Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин.

12. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2021/2022 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов.

13. Отпускане на еднократни парични помощи.

14. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

С уважение:

Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ

Председател на Общински съвет – Свищов

ОБЩИНА СВИЩОВ

И Н Ф О Р М А Ц И Я

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2021 година

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

Във връзка с чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси и чл.40, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Свищов, Ви предоставям информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Община Свищов към 30.09.2021 година.

С Решение №396 от 25.02.2021 г., Общински съвет - Свищов прие бюджета на Общината в размер на 33 100 000 лв.

Общо за периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 г., общинският бюджет получи компенсирано увеличение с 6 123 446 лв. и възлезе на 39 223 446 лв.

Общата субсидия получи компенсирано увеличение с 520 387 лв. и от 17 923 809 лв. възлезе на 18 444 196 лв.

С писмо №ФО-22/19.03.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 21 042 лева във функция „Образование“ за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите на системата на предучилищното и училищното образование.

С писмо №ФО-29/22.04.2021 година; ФО-37/04.06.2021 бе увеличена общата субсидия за общината с 7 370 лева във връзка с Постановление №140 на Министерски съвет от 2021 година за изплащане на стипендии във функция „Образование“.

С писмо №ФО-30/23.04.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 47 640 лева във функция „Образование“, във връзка с работа на деца и ученици от уязвими групи в детските градини и училищата.

С писмо №ФО-32/29.04.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 15 610 лева във функция „Образование“ във връзка с работа на деца и ученици от уязвими групи в детските градини и училищата.

С писмо №ФО-28/22.04.2021 година бе намалена общата субсидия за общината с 28 771 лева във функция „Образование“ във връзка с промяна на натуралните показатели за финансиране на делегираните от държавата дейности по данни на националната електронна информационна система на Министерството на образование и науката.

С писмо №ФО-36/04.06.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 105 290 лева във функция „Образование“ за закупуване на познавателни книжки, учебници, достъп до електронно четими учебници, учебни комплекти и учебни помагала за децата и за учениците от I до VII клас включително в общинските детски градини и училища за 2021 г.

С писмо №ФО-38/14.06.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 12 739 лева във функция „Образование“ във връзка с реализиране на дейности по НП „Осигуряване на съвременна образователна среда“, НП „ИКТ в системата на предучилищното и училищното образование“.

С писмо №ФО-44/16.07.2021 година; ФО-66/27.08.2021 г. бе увеличена общата субсидия за общината с 243 609 лева във функция „Образование“ във връзка с реализиране на

дейности по НП "Оптимизиране на вътрешната структура на персонала".

С писмо №ФО-54/03.08.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 12 834 лева във функция „Образование” за изплащане на минимални диференцирани размери за паричните средства за физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност“.

С писмо №ФО-55/04.08.2021 година; ФО-56/04.08.2021 г.; ФО-60/06.08.2021 г.; ФО-63/13.08.2021 г. бе увеличена общата субсидия на общината с 66 100 лева във функция „Образование” за финансово осигуряване на дейности по НП „Отново заедно”.

С писмо №ФО-61/09.08.2021 година бе увеличена общата субсидия за общината с 4 879 лева във функция „Образование“ за закупуване на познавателни книжки по всички образователни направления- за всяко дете, записано във втора възрастова група на общинските детски градини и училища за осъществяване на предучилищно образование.

С писмо №ФО-62/13.08.2021 година бе увеличена общата субсидия на общината с 12 045 лева във функция „Образование” за реализиране на дейности по НП „Осигуряване на съвременна образователна среда”, НП „Родителят-активен партньор в училищния живот”.

Министерство на финансите с писмо №ДПРС-1/10.02.2021 г.; ДПРС № 2/09.04.2021;ДПРС-3/15.07.2021 г. увеличи субсидиите на Общината за превозвачи с 350 504 лева, както следва:

- 282 879 лв. - Компенсации за безплатен превоз на ученици до 16 години;
- 67 625 лв. – Компенсации за безплатни или по намалени цени пътувания.

На основание ДПРС-1/10.02.2021 година; ДПРС-2/ 09.04.2021 година на Министерството на финансите, във връзка предоставен трансфер на две училища на територията на Община Свищов- ДТГ „Димитър Хадживасилев” и СПГ „Алеко Константинов“, бе намален бюджета на Общината с 82 246 лв.

За периода 01.01.2021 до 30.09.2021 година са получени целеви трансфери в размер на 1 661 899 лева.

На основание писмо №ФО-15/24.02.2021 година на Министерство на финансите, във връзка с ПМС №57/18.02.2021 г. са увеличени целевите трансфери за общината с 1 630 000 лева за реконструкция на спортна зала „ Септември” гр.Свищов.

На основание писмо №ФО-12/11.02.2021 година на Министерство на финансите са увеличени целевите трансфери за общината с общо 2 750 лева за покриване на разходите за обслужването от банките на операциите на бюджетните организации по събирането на приходи и други постъпления чрез картови плащания .

С писмо №ФО-45/19.04.2020 година ; ФО-51/30.07.2021 г. на Министерство на финансите са увеличени целевите трансфери за общината с общо 29 149 лева във връзка с изплатени от общината средства за присъдена издръжка.

За периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 година в общинския бюджет постъпиха трансфери общо в размер на 3 570 175 лв.

От Министерството на труда и социалната политика по програми за осигуряване на заетост получихме трансфер в размер на 60 955 лв.

На основание сключено споразумение №94-Д-570/07.08.2019 г. между Агенция за социално подпомагане и Община Свищов, във връзка със Закона за личната помощ бе получен трансфер в размер на 1 627 817 лв. за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”.

На основание сключено споразумение №ФО-01-0084/11.01.2021 г. между Агенция за социално подпомагане и Община Свищов, във връзка със Закона за закрила на детето, бе получен трансфер в размер на 43 131 лв. за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”.

От Областна администрация град Велико Търново бе получен трансфер в размер на 347 535 лева във връзка с провеждане на избори за народни представители.

На основание сключено споразумение №РД-02-30-4/09.03.2021 г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Община Свищов, бе получен трансфер в размер на 460 000 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”.

На основание § 58 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, Решение №353/17.17.2020 г. на Общински съвет-Свищов, бе получен трансфер от РИОСВ-Плевен в размер на 195 362 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”.

На основание Решение №08-ОДО-74/05.03.2021 г. на РИОСВ-Плевен, бе получен трансфер в размер на 300 000 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”.

От Министерството на образованието и науката, във връзка с провеждане на Национална олимпиада по философия 2021 г., бе получен трансфер в размер на 11 585 лв. за функция „Образование”.

На основание сключено споразумение №РД-02-30-159/20.05.2016 г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Община Свищов, бе получен трансфер в размер на 40 148 лв. за функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”.

На основание сключен договор №РД-11-00-134/17.06.2021 г. между Община Свищов-ГИМ „Алеко Константинов” и Министерството на културата бе получен трансфер в размер на 20 617 лв. за функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело”.

От Национален статистически институт- гр. София, във връзка с преброяване на населението 2021 г., бе получен трансфер в размер на 300 лв.

От Агенция „Пътна инфраструктура“ съгласно споразумителен протокол бе получен трансфер в размер на 43 139 лева.

Във връзка с неизразходени средства към Министерството на образованието и науката от провеждане на Национална олимпиада по философия 2021 г., бе намален бюджета на Общината с 3683 лв.

От Предприятието по управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ бе получен трансфер общо в размер на 423 269 лв.

Съгласно т.33, п.т.3 от Решение №396/25.02.2021 година на Общински съвет - Свищов за периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 г., общинският бюджет бе актуализиран с постъпилите дарения от страната в размер на 21 545 лв. и намалени с платения данък по ЗКПО /-/ минус 41 лв.

Съгласно т.33, п.т.4 от Решение №396/25.02.2021 година на Общински съвет - Свищов за периода от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 г., общинският бюджет бе актуализиран с постъпилите средства по застрахователни събития в размер на 9 223 лв.

Съгласно Решение №559/ 26.08.2021 г. на Общински съвет-Свищов, във връзка с промени в разчета на капиталовите разходи и създаване на нов капиталов обект бе увеличен бюджета на Общината с 36 000 лв.

На основание Договор за кредит № П0009/16.03.2021 г. между Фонд „Флаг” ЕАД и Община Свищов бе увеличен бюджета на Общината с 36 000 лв.

Така към 30.09.2021 г. бюджетът на Общината възлиза на 39 223 446 лв. разпределен по групи, както следва:

№ по ред	Наименование	приходи за делегирани държавни дейности		
		всичко	приходи за делегирани държавни дейности	общински приходи
		Уточнен план към 30.09.2021 г.	Уточнен план към 30.09.2021 г.	Уточнен план към 30.09.2021 г.
1	Данъчни и неданъчни приходи	9 009 756		9 009 756
2	Взаимоотношения с ЦБ	24 218 299	18 823 849	5 394 450
3	Трансфери, временни безлихвени заеми, заеми от други банки в страната, приватизация и друго финансиране	1 881 795	2 026 011	-144 216
4	Преходен остатък	4 113 596	863 248	3 250 348
	Всичко :	39 223 446	21 713 108	17 510 338

По разходната част към 30.09.2021 г. при план 39 223 446 лв., в т.ч. за държавните дейности 21 713 108 лв., за общински дейности 16 251 345 лв. и за държавни дейности, дофинансирани с общински приходи 1 258 993 лв.

Община Свищов към 30.09.2021 г. няма просрочени задължения.

Към 30.09.2021 година по сметките за средствата от Европейския съюз, Общината разполага с наличност общо 224 257 лв., от които:

- По оперативна програма „Човешки ресурси“ - 115 178 лева,
- По оперативна програма „Региони в растеж“ - 107 951 лева,
- По оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се - 1 128 лева.

Приложения:

1. Приложение №1 Справка за актуализирано разпределение на плана на приходите по бюджета на Община Свищов към 30.09.2021 година.
2. Приложение №2 Справка за актуализирано разпределение на плана на разходите по бюджета на Община Свищов към 30.09.2021 година.

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ.....
/Д-Р Г. ГЕНЧЕВ/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ, ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. № 1143/12.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване по проект „Красива България” за 2022 г., Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка със стартирала процедура за набиране на проектни предложения към Министерството на труда и социалната политика (МТСП) по Проект “Красива България” за 2022 г., по Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура” и предложение с Вх. № 1143/12.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент пред Проект „Красива България“ за 2022 година с проектно предложение „**Модернизация на спортната инфраструктура на СУ „Цветан Радославов“ гр. Свищов**“, с административен адрес – град Свищов, ул. „Черни връх“ № 66.

2. Възлага на Кмета на Община Свищов да извърши всички необходими процедури по кандидатстване в съответствие с поетите задължения и компетенции за участие в Проект „Красива България” за 2022 г.

3. Община Свищов ще осигури съфинансиране по проекта в размер на 131 372,00 лв., - 53 % от общата стойност на проект „Модернизация на спортната инфраструктура на СУ „Цветан Радославов“ гр. Свищов“, чийто общ бюджет е 247 872,00 лева.

МОТИВИ: За поредна година Община Свищов кандидатства за участие в проект „Красива България“ към Министерството на труда и социалната политика.

През 2019 година Община Свищов реализира проектно предложение, ориентирано към Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ за изпълнение на дейности в СУ „Димитър Благоев“, с адрес град Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 17.

През 2020 година проектното предложение на Община Свищов също бе насочено към Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ за изпълнение на дейности в СУ „Николай Катранов“, с адрес град Свищов, ул. „Христаки Павлович“ № 8.

През 2021 г. Община Свищов по проект „Красива България“ реализира проектно предложение за ремонт на фасада и ограда на ДГ „Слънчо“ в гр. Свищов.

Тази година продължава политиката, насочена към осъвременяване на материалната база на учебните заведения, като проектното предложение за 2022 г. е насочено към реновиране на спортната площадка на СУ „Цветан Радославов“ в град Свищов.

Към настоящия момент в сградата на СУ „Цветан Радославов“ в град Свищов се възпитават и обучават 330 ученици, от I -XII клас, разпределени в 19 паралелки, а за тях се грижат 50 човека, педагогически и непедагогически персонал.

Сградата е топлоизолирана, но съществуващата спортна площадка в двора на училището за игра на децата е оборудвана със съоръжения, които не отговарят на изискванията на Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Днешното състояние на тази територия е нефункционално - напукани настилки, амортизирани спортни уреди, което я прави нефункционална и децата, обучаващи се в учебното заведение не могат разнообразно да спортуват и заниманията им са ограничени.

Няма обособени зони за други спортове на открито, настилката е оронен асфалт, което поставя в риск учениците по време на спортни занимания. От изключителна важност е сформирани спортни клубове, които въпреки всичко постигат отлични резултати, да бъдат осигурени с подходящи зони за тренировка с оглед създаване на материална среда, която да подпомага, а не да ограничава развитието на потенциала на младите спортисти.

Към училището са сформирани спортни клубове по хокей на трева, тенис на маса, волейбол, лека атлетика и други, завоювали множество медали и купи и участващи в редица спортни първенства и турнири.

Наличието на добра материално-техническа инфраструктура с подходящо оборудвани съоръжения ще допринесат за популяризиране на съответните спортове, както и за осмисляне на свободното време на всички ученици.

Актуалното състояние на обекта налага необходимост от работа за обновяване и модернизирание на дворното пространство на училището и изграждане на спортна площадка с нови уреди и подходяща настилка.

От подобрената среда ще се възползват също така и семействата на децата, споделяйки общи моменти в двора на учебното заведение.

Настоящото проектно предложение ще допринесе за подобряване на материалната база в образователното заведение и качеството на предлаганата образователна услуга.

1. Състояние на обекта.

Съществуващата спортна площадка в двора на училището за игра на децата е оборудвана със стари и /или липсващи съоръжения, които не отговарят на изискванията на Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Днешното състояние на тази територия е лошо – напукани настилки, разрушени огради и спортни уреди, което я прави нефункционална и децата, обучаващи се в учебното заведение не могат разнообразно да спортуват и заниманията им са ограничени. Няма обособени зони за други спортове на открито, настилката е оронен асфалт, което поставя в риск учениците по време на спортни занимания. От изключителна важност е сформираниите спортни клубове, които въпреки всичко постигат резултати, да бъдат осигурени с подходящи зони за тренировка с оглед създаване на материална среда, която да подпомага, а не да ограничава развитието на потенциала на младите спортисти.

2. Необходими ремонтни дейности.

Необходимите ремонтни дейности са насочени към това, да се създадат благоприятни и безопасни условия за образователна, спортна и развлекателна дейност на децата и по този начин да се повиши качеството на получаваното образование.

Проектното предложение предвижда изграждането на комбинирано спортно игрище за хокей на трева и футбол, както и ще бъдат изградени трибуни и монтирани седалки.

Заложено е също така спортната площадка да се огради с висока ограда с цел безопасност на децата по време на игри и тренировки.

За по-добра осветеност ще бъдат монтирани стълбове с лед осветление и мощни прожектори.

С изпълнение на заложените дейности ще се подобри базата на училището и качеството на предлаганата образователна услуга.

Общата стойност по проектното предложение „Модернизация на спортната инфраструктура на СУ „Цветан Радославов“ гр. Свищов“ възлиза на 247 872,00 лв., от които 116 500,00 лв., финансиране от ПКБ и 131 372,00 лв., собствен принос на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Кристиян Кирилов – общински съветник и Председател на Общински съвет – Свищов

Относно: Изразяване на становище по коригиран от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.

Уважаеми колеги общински съветници,

С писмо с изх. № 1-10977/10.11.2021 г. (наш вх. № 1139/11.11.2021 г.) „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново представя на Общински съвет – Свищов коригиран бизнес план за развитие на дейността на „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г. за изразяване на становище. Съгласно чл. 10в, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) „Общинският съвет изразява становище по разработените от ВиК операторите бизнес планове“.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 10в, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 10 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги (ЗРВКУ), във връзка с писмо с изх. № 1-10977/10.11.2021 г. (наш вх. № 1139/11.11.2021 г.) от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изразява положително становище по коригирания от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.

Д-Р КРИСТИЯН КИРИЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Съгласувано с юрисконсулт:

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ,
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от София Вергилова – Георгиева – Председател на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 15:30 часа, Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Стефан Кирчев – директор дирекция „Финансови дейности“, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 6 съветници.

Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. № 1154/17.11.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – общински съветник и Председател на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 6 общински съветници, с 2 гласа „За”, „Против” – 1 и „Въздържали се” – 3, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” **не прие** предложение с Вх. № 1154/17.11.2021 г. от д-р Кристиян Кирилов – общински съветник и Председател на Общински съвет – Свищов за **Изразяване на положително становище по коригирания от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/София Вергилова - Георгиева/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1142/11.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1726/11.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1142/11.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:

A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
81.	Урегулиран поземлен имот УПИ III, отреден за жилищно строителство, с адрес ул. "Седма" № 21, кв. 68 по ПУП на с. Вардим, одобрен със Заповед № 427/1995 г. на А. Ц. Р., собственик на жилищна сграда	1390	600	6 000.00	1 238.00	7 238.00
82.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.32, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10m, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. "Седемнадесета" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712, на Х. Р. Б., собственик на сграда.	9149	881	4 900.00	-	4 900.00
83.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен	9150	1058	1 058.00	-	1 058.00

	план: 003086, местност "Стъклен 1". Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.311.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.					
84.	Поземлен имот с идентификатор 65766.311.2, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002, местност "Стъклен" по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1	9152	719	1 862.00	-	1 862.00

В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
5.	Поземлен имот с идентификатор 37784.93.5, целият с площ 4 464 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000397, по кадастралната карта и кадастрални регистри, на с. Козловец ЕКАТТЕ 37784, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на	7103	1 000	111.00 За 1 година		111.00

	Изпълнителен директор на АГКК - учредяване право на ползване за пчелин, за срок от 5 години на П. И. П.					
--	---	--	--	--	--	--

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

Мотиви: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1726/11.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че с молба, инвестиционно намерение и заявления (рег. индекс № 94-М-373/21.07.2021 г., рег. индекс № 94-3-2137/28.09.2021 г., рег. индекс № 94-3-2178/01.10.2021 г., рег. индекс № 94-3-2229/06.10.2021 г., рег. индекс № 94-3-2494/27.10.2021 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти и учредяване на ограничено вещно право върху имот (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване на ограничено вещно право върху имот, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А.

Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 81 - (УПИ III, кв. 68, ул. “Седма“ № 21, по плана на с. Вардим, общ. Свищов), под № 82 - (ПИ с идентификатор 65766.702.32, ул. “Седемнадесета“, по плана на гр. Свищов), под № 83 - (ПИ с идентификатор 65766.312.136, местност “Стъклен 1“, гр. Свищов), под № 84 - (ПИ с идентификатор 65766.311.2, местност “Стъклен“, гр. Свищов) и точка В. Имоти върху които Община Свищов има намерение са учреди вещни права, с нов обект: под № 5 - (ПИ 37784.93.5 по ККиКР на с. Козловец).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1136/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.286, с адрес гр. Свищов, ул. “Битоля” № 11А

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1693/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1136/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.286 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем шест), с площ 271 кв м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10m, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.1385, номер по предходен план: квартал: 76, парцел: ХСІХ и сграда с идентификатор 65766.702.286.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем шест точка едно), застроена площ: 70 кв.м. (седемдесет квадратни метра), по документ за собственост: 74 кв.м. (седемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма

данни, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: 65766.702.1385.3, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. "Битоля" № 11А, собственост на Община Свищов по силата на Акт за частна общинска собственост № 9120/07.07.2021 г., акт № 29, том 6, вх. рег. 1822, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, при граници: 65766.702.9726, 65766.702.287, 65766.702.1381, 65766.702.1380, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 15.10.2021 г., а последното изменение, засягащо сградата е от 27.10.2021 г., с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) ХСІХ (деветдесет и девет), с площ 271 кв.м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), за жилищно строителство, от кв. 76 (седемдесет и шести), по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХС - 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 367-РД-01-03/30.03.2021 г. на Кмета на общината, **при начална тръжна цена в размер на 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1693/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс 94-з-1028/28.04.2020 г.), с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот (частна общинска собственост), находящ се на ул. "Битоля" № 11А, гр. Свищов.

Обект на инвестиционното намерение е УПИ ХСІХ (поземлен имот с идентификатор 65766.702.286, с площ 271 кв.м., представляващ дворно място и жилищна сграда с идентификатор 65766.702.286.1, със застроена площ 74 кв.м.), кв. 76 по плана, собственост на Община Свищов по силата на Акт за частна общинска собственост № 9120/07.07.2021 г. № 29, т. 6, рег. 1822, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000933/29.04.2021 г.) на отдел „Общински приходи“ данъчната оценка на имота е 4 972,40 лв. (четири хиляди деветстотин седемдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 16 000.00 лв. (шестнадесет хиляди лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, гореописаният имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов като пореден обект номер № 36, точка А на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата, е законово реализуема чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1137/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ III, кв. 68 по плана на с. Вардим, с адрес: с. Вардим, ул. „Седма“ № 21, без търг или конкурс

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1694/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1137/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 68 (шестдесет и осем) по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед № 427/1995 г. съгласно скица № 340/26.07.2021 г.), с адрес: с. Вардим, ул. „Седма“ № 21, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1390/03.10.2006 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3723/05.10.2006 г., акт № 119, том XIII), **без търг или конкурс, на А. Ц. Р., собственик на законно построена жилищна сграда от 35 кв.м. и маза 14 кв.м., с режим**

отстъпено право на строеж, съгласно договор за доброволна делба от 21.06.2021 г. с вх. рег. № 1589, вписан под № 121, том 2, вписан на 27.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 6 000 лв. (шест хиляди лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

III. В изпълнение на Решението по т. I и II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1694/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-373/21.07.2021 г.), с която е проявен инвестиционен интерес от собственика на жилищната сграда относно закупуване правото на собственост върху имот (частна общинска собственост), УПИ III, кв. 68, находящ се на ул. “Седма“ № 21 в с. Вардим.

Обектът на инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 68 (шестдесет и осем) по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед № 427/1995 г. съгласно скица № 340/26.07.2021 г.).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1390/03.10.2006 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3723/05.10.2006 г., акт № 119, том XIII).

Данъчната оценка на имота е 2 167,20 лв. (две хиляди сто шестдесет и седем лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001704/27.07.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 6 000.00 лв. (шест хиляди лева), (без ДДС), представляваща разликата между правото на собственост и реализираното право на строеж в имота.

Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г., както и приход в бюджета на Кметство Вардим при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

С оглед на заявеното инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов имотът ще бъде включен като обект с пореден номер № 81 от точка А на раздел III.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1138/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.32, с адрес гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”, без търг или конкурс

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1695/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1138/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9149/01.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2949/05.11.2021 г., акт № 136, том 9), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.32 (шест пет седем шест шест точка

седем нула две точка три две), с площ 881 кв.м. (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. "Седемнадесета" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712, без търг или конкурс, **на Х. Р. Б.**, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.32.1, съгласно нотариален акт № 82, том 5, рег. 4887, дело 410/30.08.2018 г., вх. рег. № 2628, акт 44, том 8, дело 1018, вписан на 21.08.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 4 900 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1695/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-2137/28.09.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.702.32 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.32 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две), с площ 881 кв.м. (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. "Седемнадесета" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712.

В ПИ 65766.702.32 е построена сграда с идентификатор 65766.702.32.1, застроена площ: 18 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която е собственост на Х. Р. Б. съгласно нотариален акт № 82, том 5, рег. 4887, дело 410/30.08.2018 г., вх. рег. № 2628, акт 44, том 8, дело 1018, вписан на 21.08.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9149/01.11.2021 г., вх. рег. 2949, том 9, акт № 136, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 4 753.00 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и три лева) съгласно удостоверение (изх. № 5408002271/08.10.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 4 900 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 82 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1141/11.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1696/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1141/11.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9150/01.11.2021 г., вх. рег. 2950, том 9, акт № 137, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ поземлен имот с

идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв.м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.311.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 058.00 лв. (хиляда петдесет и осем лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1696/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2229/06.10.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.312.136 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв.м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, местност „Стъклен 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.311.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Правоимащият ползвател К. Д. Д. не е подал заявление в законоустановения срок за закупуване на имота до 31.01.1998 г. по параграф 4 от ЗСПЗЗ.

В разписния лист към плана на новообразуваните имоти като собственик на ПИ 65766.312.136 е записано „стопанисва общината“.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва, не е в добро състояние, неограден, нестопанисван и обрасъл с диворастящи дървета и храсти.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9150/01.11.2021 г., вх. рег. 2950, том 9, акт № 137, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 202.20 лв. (двеста и два лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002421/01.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 058.00 лв. (хиляда петдесет и осем лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 83 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет- Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 14:30 часа, Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

Постоянната комисия по “ТСУ и общински активи”, разгледа предложение с Вх. № 1148/15.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Вздържали се” – няма, ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.2, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1697/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1148/15.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9152/03.11.2021 г., вх. рег. 2948, том 9, акт № 135, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ поземлен имот с

идентификатор 65766.311.2 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка две), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1.

Началната тръжна цена на имота е в размер 1 862.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и два лева), без ДДС, от които стойността на земята е 731.00 лв. (седемстотин тридесет и един лева) и стойността на подобренията е 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1697/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2178/01.10.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.311.2 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.311.2 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка две), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Правоимащият ползвател М. С. не е подала заявление в законно установения срок за закупуване на имота до 31.01.1998 г. по параграф 4 от ЗСПЗЗ.

В разписния лист към плана на новообразуваните имоти като собственик на ПИ 65766.311.2 е записано „стопанисва общината“.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва. Същият е ограден наполовина (северната част), частично поддържан и стопанисван през последните години, като голяма част от площта на парцела е обрасла с диворастящи треви. Частично разчистена само северната част от имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9152/03.11.2021 г., вх.рег. 2948, том 9, акт № 135, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 137.40 лв. (сто тридесет и седем лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002434/03.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 862.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и два лева), без ДДС, от които стойността на земята е 731.00 лв. (седемстотин тридесет и един лева) и стойността на подобренията е 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 84 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1132/04.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на допълнение към Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Свищов, приета с Решение № 95/27.02.2020 г., Прот. № 6 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 40, ал. 3 от Закона за защита на животните (ЗЗЖ), предложение с рег. индекс при Община Свищов № 11-02-72/08.09.2021 г. от Районна Прокуратура гр. Велико Търново и във връзка с предложение с Вх. № 1132/04.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема допълнение към Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Свищов, приета с Решение

№ 95/27.02.2020 г., Прот. № 6 на Общински съвет – Свищов. Добавят се т. 8.4. и т. 10.4., които гласят следното:

“8. 4. Изготвяне и провеждане на образователно информационни кампании.

Информационните материали се изработват от експерти на БАБХ, неправителствени организации за защита на животните и Община Свищов.

Разпространението на информационните материали се организира минимум два пъти в годината от Общината.“

“10. 4. Източници на финансиране и материално обезпечаване на Програмата

- Държавен бюджет;
- Бюджет на община Свищов;
- Постъпления от такси, съгласно чл. 175 от ЗВД и чл. 116 от ЗМДТ;
- Дарения;
- Финансиране на дейности по Програмата и от неправителствени организации за защита на животните.“

МОТИВИ: Съгласно Предложение с № 3456/05.09.2021 г. на Районна Прокуратура гр. Велико Търново, рег. индекс при Община Свищов № 11-02-72/08.09.2021 г. и приемане на Наредба № 4 от 1.02.2021 г. за прилагане на националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България, общинските съвети приемат/допълват общинската програма, съгласно изискванията на чл. 27 от Наредба № 4 от 1.02.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“:
/Милен Иванов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1135/09.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), в съответствие с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч), докладна записка рег. индекс № 08-00-1715/08.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и във връзка с предложение с Вх. № 1135/09.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Учредява възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин с регистрационен номер 5290-0121, без търг или конкурс, на П. И. П.,

ЕГН *****, с адрес с. Козловец, ул. „***“ № *, върху 1 000 кв.м (хиляда квадратни метра) с GPS координати: х 43.5201, у 25.3281 (в североизточната част) от поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 37784.93.5 (три седем седем осем четири точка девет три точка пет) в землището на с. Козловец, целият с площ 4 464 кв. м. (четири хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000397, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-514/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: имоти с идентификатори 37784.95.115, 37784.94.1, 37784.93.15, 37784.93.10, 37784.93.115.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 7103/28.02.2019 г.

2. Определя петгодишен срок за право на ползването на имота по т. 1, при стойност за една година в размер на 111.00 лв. (сто и единадесет лева), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за право на ползване за имота по т. 1 с П. И. П.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Мотиви: С докладна записка до кмета на община Свищов (№ 08-00-1715/08.11.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-2494/27.10.2021 г.) от П. И. П. от с. Козловец, с което желае да му бъде учредено право на ползване върху 1.000 дка (1000 кв. м.) с GPS координати: х 43.5201, у 25.3281 (в североизточната част) от поземлен имот с идентификатор 37784.93.5 (стар № 000397), находящ се в землището на с. Козловец, за разполагане на постоянен пчелин.

П. П. е собственик на 27 броя пчелни семейства в пчелин с регистрационен № 5290-0121. Регистриран е като земеделски производител и притежава над 10 пчелни семейства. Приложен е протокол за извършен профилактичен преглед, от който е видно, че не е констатирано заболяване по пчелите. С горното са изпълнени изискванията на чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството.

От Кметство Козловец е получено съгласие, относно заявеното право на ползване. Съгласно оценка на независим лицензиран оценител, пазарната стойност за право на ползване върху имота е общо 555.00 лв. (петстотин петдесет и пет лева), за срок на ползване на имота 5 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“:

/Милен Иванов/

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

Доклад

от

Милен Иванов – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:00 часа, Постоянната комисия по “Земеделие, гори, околна среда и води”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” разгледа предложение с Вх. № 1149/15.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

При кворум от 7 общински съветници, със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2021/2022 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и предложение с Вх. № 1149/15.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2021/2022 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не

функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землището на с. Драгомирово.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Драгомирово. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс 08-00-1797/15.11.2021 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило писмо (рег. индекс № 24-00-638/12.11.2021 г.) от Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, с искане за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване с приложени заявления от ползвателите в землището на с. Драгомирово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗГОСВ“:

/Милен Иванов/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,
СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1120/19.10.2021 г. от Д. Р. Б. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Д. Р. Б.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1120/19.10.2021 г. от Д. Р. Б., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 100 (сто) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Д. Р. Б., живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, необходими за консултативни прегледи за следоперативно лечение.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за консултативни прегледи за следоперативно лечение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,
СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1122/19.10.2021 г. от Т. Н. Н. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Т. Н. Н.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1122/19.10.2021 г. от Т. Н. Н., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 100 (сто) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Т. Н. Н., живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, необходими за подпомагане на поддържащо лечение на тежки хронични заболявания.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за подпомагане на поддържащо лечение на тежки хронични заболявания.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,
СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1131/04.11.2021 г. от С. В. Н. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на С. В. Н.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1131/04.11.2021 г. от С. В. Н., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000 (хиляда) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на С. В. Н., живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ № *, Вх. *, ет. *, ап. *, необходими за поддържащо лечение на тежки инвалидизиращи заболявания.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежки инвалидизиращи заболявания.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“:.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ,
СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, МЛАДЕЖТА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от д-р Татяна Ганчева - Георгиева – Председател на ПК по “Здравеопазване,
социална политика, младежта, спорт и туризъм”

Уважаеми г-н Председател, уведомяваме Ви, че на 17.11.2021 г. от 13:30 часа, Постоянната комисия по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, проведе заседание чрез приложение за видеоконферентни разговори, което предлага разширени възможности за чат, гласова и видео комуникация - Zoom.

В заседанието от общо 7 члена на комисията, участие взеха 7 съветници.

ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм”, разгледа заявление-декларация с Вх. № 1134/09.11.2021 г. от А. К. М. ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на А. К. М.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. № 1134/09.11.2021 г. от А. К. М., Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000 (хиляда) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на А. К. М., живуща в общ. Свищов, с. *****, ул. „****“ № *, необходими за лечение на тежко заболяване на сина ѝ Ф. К.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко заболяване на сина ѝ Ф. К.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ЗСПМСТ“.....

/д-р Татяна Ганчева-Георгиева/