**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 570**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 26.08.2021 г., Прот. № 34

**ОТНОСНО:**Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетявaне на бивши собственици, чиито имоти са отчуждeни за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-1707/02.08.2021 г. от О. Ю. А., с постоянен адрес гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, вход „\*“, етаж \*, ап. \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-1355/11.08.2021 г. и във връзка с предложение с Вх. № 1051/18.08.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на О. Ю. А., с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ апартамент № 7 (седми), от вход „В”, на трети етаж, от жилищен блок, с пет входа, пететажен вход, с петнадесет жилища, построен през 1990 г., по метода ЕПЖС, находящ се на ул. „Симеон Ванков“ № 6, със ЗП – 67,87 кв. м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, стая, хол, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна, две тераси, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5036.1.7 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно точка седем), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 8 (осем), с ПП - 5,18 кв. м. (пет цяло, осемнадесет стотни квадратни метра) и 1.233 % (едно цяло, двеста тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5036.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5036 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 63/28.08.1997 г., вх. рег. № 3031, том 8, акт № 59 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.08.2021 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5036.1.8; Под обекта: 65766.702.5036.1.4; Над обекта: 65766.702.5036.1.10.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот І (първи), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 22 000,00 лв. (двадесет и две хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 913,60 лева (шест хиляди деветстотин и тринадесет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** О. А. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

/Л. Миронова/