**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 596**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 30.09.2021 г., Прот. № 36

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000, находящ се в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе“ № 31а, квартал: 7, парцел: V-3000 по Подробен устройствен план-План за регулация (ПР)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1483/10.09.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1079/17.09.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

І. Дава съгласие за **продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на** **поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три нула нула нула), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра),** с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 501300, квартал: 7, парцел: V-3000, с отреждане незастроен **урегулиран поземлен имот УПИ V-3000 (пети-три хиляди), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), за жилищно строителство от кв. 7 (седем) по Подробен устройствен план - План за регулация (ПР),** одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация), актуван с Акт за частна общинска собственост № 9126/22.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1952/27.07.2021 г., акт № 112, том VI), **с начална тръжна цена – 6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

ІІ. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1483/10.09. 2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-1699/11.10.2019 г.) от С. Т. Г., с което проявява инвестиционен интерес относно закупуване на имот УПИ V-3000 (частна общинска собственост - с идентификатор 65766.701.3000), кв. 7, находящ се в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе“ № 31а по Подробния устройствен план.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на горепосочения имот. С приходна квитанция № 0000119634/11.10.2020 г. лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три нула нула нула), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 501300, квартал: 7, парцел: V-3000, с отреждане незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V-3000 (пети-три хиляди), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), за жилищно строителство от кв. 7 (седем) по Подробен устройствен план - План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация), съгласно скица № 65/07.07.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9126/22.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1952/27.07.2021 г., акт № 112, том VI).

Данъчната оценка на имота е 5 817,50 лв. (пет хиляди осемстотин и седемнадесет лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001545/07.07.2021 г.).

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота от оценител на имоти в размер на 6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева), без ДДС.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) **след решение на Общински съвет**.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 година.

С оглед на заявеното инвестиционно намерение, след актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, имотът ще бъде включен като обект с пореден номер № 74 от точка А на раздел ІІІ, а с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализуема** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/