

Тел: 0631/ 6 06 88
Факс: 0631/ 6 05 04
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 57/30.06.2026 г.

На основание чл.148, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 142, ал. 2, чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, чл. 83 от Закона за културното наследство (ЗКН)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „В и К ЙОВКОВЦИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „П. К Яворов“ № 30, представлявано от – *възложител*

2. ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 – *собственик*

да извършат строителство:

СЪГЛАСНО: одобрените на 30.06.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

-фаза: *Идеен инвестиционен проект*

-части: *В и К, Конструктивна, Електрическа, Геодезическа, Пътна, ВОБД, Машини и съоръжения, ПБ, Инженерна геология и хидрогеология, Сметна документация*

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

„Реконструкция и разширение на вътрешна канализационна мрежа и съпътстващите я водопроводни клонове в гр. Свищов“

-Водопроводна мрежа и съпътстваща реконструкция и разширение на канализационна мрежа по: ул. „Мир“, ул. „Струма“, ул. „Тодор Пеев“, ул. „Григор Парличев“, ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Щабс кап. Фок“, ул. „Филип Станиславов“, ул. „Георги Катранов“, ул. „Мирон Бешков“, ул. „Плевенско шосе“, ул. „Рибарска чешма“, ул. „Теодоси Търновски“, ул. „Еделвайс“, ул. „Неофит Рилски“.

-Канализационна мрежа – реконструкция и разширение по: ул. „Мир“, ул. „33 – ти Свищовски полк“, ул. „54 – ти Мински полк“, ул. „Хан Аспарух“, ул. „Тодор Пеев“, ул. „Григор Парличев“, ул. „Тракия“, ул. „Александър Стамболийски“, ул. „Хр. Павлович“, ул. „Димитър Ценов“, ул. „Граф Игнатиев“, ул. „Цар Освободител“, ул. „Христо Бръчков“, ул. „Янтра“, ул. „Каймакчалан“, ул. „Одрин“, ул. „Тома Пантелеев“, ул. „Янко Мустаков“, ул. „Щабс кап. Фок“, ул. „Кирик Цанков“, ул. „Д-р Димитър Павлович“, ул. „Филип Станиславов“, ул. „Георги Катранов“, ул. „Васил Друмев“, ул. „Йоан Екзарх“, ул. „Емануил Васкидович“, ул. „Клокотница“, ул. „Сан Стефано“, ул. „Мирон Бешков“, ул. „Никола Славков“, ул. „Апостол Конкович“, ул. „Стефан Караджа“, ул. „Плевенско шосе“, ул. „Детелина“, ул. „Рибарска чешма“, ул. „Теодоси Търновски“, ул. „Еделвайс“, ул. „Неофит Рилски“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Екзарх Антим Първи“, ул. „Васил Левски“.

-Документ за възложител: Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с Изх. № АВК-ВТ 63 – 21.04.2016 г. между „Асоциация по ВиК с обособена територия на „Водоснабдяване и Канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново и „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, и Удостоверение с Изх. № 08-00-1250/20.08.2025 г. на Кмета на Община Свищов.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № 2025-КД-044/11.11.2025 г., изготвен от „Доминал 21“ ЕООД, гр. Враца, с Удостоверение № РК-0872/07.12.2021 г. на ДНСК - София.

стр. 1 към РС №57/30.06.2026 г.

- Писмо с Изх. № 1182(2)/09.04.2025 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Писмо с Рег. № 53-00-580/09.05.2025 г. и Писмо с Рег. № 53-00-601/15.05.2025 г. на ОПУ – В. Търново.
- Съгласувателно становище с Рег. № 95-В-158/16.12.2024 г. на „Виваком България“ ЕАД.
- Съгласувателно писмо с Изх. № К-EDN-2273/14.04.2025 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.
- Съгласувателно становище с Изх. № 1-9899/07.07.2025 г. на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.
- Писмо на „Овергаз мрежи“ АД.
- Становище с Рег. № 127500-7876/30.04.2025 г. на ОД на МВР – Велико Търново.
- Становище с Рег. № 128201-50/03.04.2025 г. на РД „ПБЗН“ – В. Търново.
- Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с Изх. № РД-1870-46/02.04.2025 г. на РЗИ – В. Търново.
- Становище с Изх. № СТ-84-820/01.07.2025 г. на Министерство на културата – гр. София.

ДА ИЗВЪРШАТ :

(По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопни работи, ако за тях не са одобрени, в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за съответствие с основните изисквания към строежите – чл. 142, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ)

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 37,58 евро с пл. нареждане от 30.06.2026 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 511,29 евро с пл. нареждане от 30.06.2026 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ3-54/26.06.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в триднешен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

15. ☒ Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)



ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – гр. София.