

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 819**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.07.2022 г., Прот. № 51

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.94

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 61-00-147/13.07.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1482/15.07.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9292/17.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1582/21.06.2022 г., акт № 30), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.94 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка девет четири), с площ 147 кв. м. (сто четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

**Началната тръжна цена на имота е в размер на 975.00 лв. (деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 61-00-147/13.07.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс № 94-3-1072/13.06.2022 г.), с което **е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.704.94 (частна общинска собственост),** находящ се в гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.704.94 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка девет четири), с площ 147 кв. м. (сто четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот № 36037, местност „Стъклен“ е записан в разписан лист по параграф 4 от ЗСПЗЗ на Г. Д. А., но не е предоставен за ползване по надлежния ред.

По действащия ПУП-ПРЗ, зона Изток, одобрен със Заповед № 282/1989 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински съвет – Свищов, от имота по предходен план се образуват два нови имота - ПИ 65766.704.94 в урбанизирана територия и ПИ 65766.311.1 в земеделска територия - земеделска земя по параграф 4. Поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 е закупен от Б. К. Б. с Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост с № 94-Д-788/18.10.2021 г.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.704.94 е записан „Неустановен собственик“.

Поземленият имот, с идентификатор 65766.704.94, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9292/17.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1582/21.06.2022 г., акт № 30).

Данъчната оценка на имота е 973.40 лв. (деветстотин седемдесет и три лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001440/17.06.2022 г.).

**Същият е посетен на място и се констатира, че не се ползва и обработва от дълги години.**

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 975.00 лв. (деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.

Продажбата на имот, частна общинска собственост, се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 57, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година“, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран поземлен имот в регулация), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/