

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№41

от извънредно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 14.08.2025 година

Днес, 14 август 2025 година, от 17:00 часа, в Зала №1 на Община Свищов се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 21. Д-р Кристиан Кирилов, Елена Шопова, Мариана Маркова, Емял Исмаилова, Денис Асанов, Айза Рамаданова, Станислав Благов и Цветелин Борисов отсъстват.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиан Василев Кирилов	Отсъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Отсъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Отсъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Отсъства
16.	Емял Айджнова Исмаилова	Отсъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Отсъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Отсъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Отсъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		21

Поради отсъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов.

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, уважаеми доктор Генчев, уважаеми представители на медиите! Благодаря на всички, че се отзовахте на това извънредно заседание! При проверката на кворума се установи, че сме двадесет и един общински съветника в залата. Отсъстват д-р Кирилов, Елена Шопова, Мариана Маркова, Емял Исмаилова, Денис Асанов, Айза Рамаданова, Станислав Благов и Цветелин Борисов. Обадили са се предварително.

На Вашето внимание е Дневният ред от три точки. Всички сме получили информацията по пощите. За уважаемите съграждани я има качена на сайта. Давам думата за изказване относно Дневния ред. Господин Генчев, заповядайте!“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот, частна общинска собственост, във връзка с изграждане на път за достъп до обект Възлова станция 110 кV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

2. Увеличаване капитала на търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

3. Изменение на Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми Председателстващ общински съвет, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Първо искам да благодаря затова, че отново откликнахте на едно важно решение! Надявам се вече, това да е последното, което да налага свикването на извънредна сесия по изграждането на индустриалния парк. Тъй като, по първа точка, такова е изискването отстъпването на право на преминаване за изграждане на път до подстанцията 110 киловолта. Това е последната стъпка към издаването на разрешение за строеж и започване работата на „Енергийния системен оператор“ по изграждането на това съоръжение. По втора точка, увеличаване на капитала на дружеството. Отново за административни разходи. Изключително високи такси за плащане на различни съгласувателни документи, такси за присъединяване, такси за ... Знаете какво е,

когато тръгнеш да искаш от институции и всеки един документ. И трета точка е техническа допусната грешка при протоколно решение за обекта..., за един ПУП технически е допусната и трябва да се оправи, за да може да не бавим и инвеститора. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Генчев! Други желаещи? Не виждам. Да гласуваме проекта за дневен ред! Който е „За“, моля да гласува!“

При кворум от 21 общински съветници, проектът за дневен ред се прие с 21 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот, частна общинска собственост, във връзка с изграждане на път за достъп до обект Възлова станция 110 кV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

2. Увеличаване капитала на търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

3. Изменение на Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот, частна общинска собственост, във връзка с изграждане на път за достъп до обект Възлова станция 110 кV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Преминаваме към първа точка: „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот, частна общинска собственост, във връзка с изграждане на път за достъп до обект Възлова станция 110 кV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 21 общински съветници, предложението се прие с 21 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот, частна общинска собственост, във връзка с изграждане на път за достъп до обект Възлова станция 110 kV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижавача подстанция „ИП Свищов“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), както и въз основа на заявление от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, с вх. №26-00-285/12.08.2025 г. при Община Свищов и предложение с Вх. №925/13.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов с нов обект №6, точка Б, на раздел III, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“.

II. УЧРЕДЯВА възмездно безсрочно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304, без търг или конкурс, във връзка с изграждане на обслужващ път за достъп до обект: Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV за присъединяване на понижавача подстанция „ИП Свищов“ върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Площта на пътя е в размер на 224 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра).

Правото на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, да бъде учредено върху следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 516 кв.м, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за второстепенна улица, предишен идентификатор 65766.650.19, номер от предходен

план 650019, при съседни 65766.650.3, 65766.650.1043, 65766.650.1041, 65766.650.22, 65766.650.21, 65766.650.1042, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост №5068, №45, том 5, вх. рег. №1266 от 26.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж е 725.80 лв. (седемстотин двадесет и пет лева, осемдесет стотинки)/371.10 € (триста седемдесет и едно евро и десет евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №5408001642/12.08.2025 г.

Цената на правото на строеж е в размер на 740 лв. (седемстотин и четиридесет лева)/378.36 € (триста седемдесет и осем евро и тридесет и шест евро цента), без ДДС и е определена съгласно Експертна оценка за учредяване право на строеж за площ 224 кв.м върху общински ПИ с идентификатор 65766.650.23 по КKKP на Свищов, изготвена от инж. Коста Генчев Генов – лицензиран оценител, като Общинският съвет одобрява и приема така изготвената оценка.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

III. Разходите по сделката за учреденото право на строеж:

- пазарната цена на правото на строеж;
- 3 % данък придобиване на имота;
- държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията, съгласно Тарифа №1 от Закона за държавните такси;
- разходи за изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, са за сметка на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304.

IV. Възлага на Кмета на община Свищов д-р Генчо Генчев да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

V. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: С настоящото решение и на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката се цели да се предостави разрешение за учредяване право на строеж в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/СрН kV, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД. Разрешението се издава с оглед осигуряване на необходимите правни и фактически предпоставки за реализиране на дейностите, предвидени в Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносна мрежа № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024, който е част от **Дейност 3:** „Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ с приоритетни оси „Интелигентна индустрия“, код на процедура: BG-RRP-3.007, наименование на процедурата: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е необходимо да стартира без допълнително забавяне изграждането на описаната възлова станция, за което е необходимо да притежава и съответните права, изискуеми по реда на Закона за енергетиката и по реда на Закона за устройство на територията. В този смисъл „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД следва да е носител на качеството възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и да получи и съответното разрешение за

строеж, поради което следва да се легитимира като носител на правото на строеж. По този начин ще започне своевременно изграждането на необходимата за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея, за да се спазят предвидените проектни срокове и програмни цели и да не се допусне цялостно забавяне на значимия за Община Свищов проект.

В заседанието участват 21 общински съветници.

Гласували “За” – 21, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ОТСЪСТВА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ОТСЪСТВА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ОТСЪСТВА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ОТСЪСТВА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ОТСЪСТВА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ВТОРА „Увеличаване капитала на търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593”

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точката е приета. Преминаваме към втора точка: „Увеличаване капитала на търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593”. Чухте господин Генчев. Други желаещи за изказване по точката? Няма. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 21 общински съветници, предложението се прие с 21 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№484

ОТНОСНО: Увеличаване капитала на търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 8, ал. 2, буква „а“ и „в“ от Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №922/08.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. 1. Внася парична вноска в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева за увеличение капитала на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

2. Увеличава записания капитал на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 от 525 000 /петстотин двадесет и пет хиляди/ лева на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева. Увеличението от 50 000 /петдесет хиляди/ лева представлява парична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове. След увеличението капиталът на дружеството е в размер на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева и е разпределен в 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

II. 1. Променя текста на чл. 6 от Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593, както следва:

„Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.

/2/ Капиталът на дружеството се увеличава на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева, с парична вноска в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева се разпределя в 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.“

2. Приема актуализиран Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 с отразените промени по решението.

III. Задължава управителя на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелства и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

МОТИВИ: С Решение №1040/17.05.2023 г., Прот. №70 на Общински съвет – Свищов е учредено общинско търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593, което да изпълнява функциите на ОПЕРАТОР на индустриалния парк, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

Съгласно учредителния акт на дружеството, същото е с предмет на дейност: “Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството”.

За целите на изграждането на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ОПЕРАТОРЪТ е краен получател по ДОГОВОР (рег. номер BG-RRP-3.007-0011-C01) ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“, Компонент 3 „Интелигентна индустрия“ от Плана за възстановяване и устойчивост. Междувременно, в съответствие с горесцитирания Договор, както и с изискванията на Програмата, са стартирали дейности по проекта, за изпълнението на които на дружеството са необходими финансови средства в размер на 50 000 лева. Към момента дружеството не реализира приходи от дейност.

Общински съвет – Свищов, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие – еднолично търговско дружество с

ограничена отговорност “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 5 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел чрез решение може да увеличава капитала на дружеството, в случая с цел подпомагане дружествената дейност чрез парична вноска в размер на 50 000 лева.

В заседанието участват 21 общински съветници.

Гласували “За” – 21, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ОТСЪСТВА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ОТСЪСТВА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ОТСЪСТВА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ОТСЪСТВА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ОТСЪСТВА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Изменение на Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов“

Гален Бернардov – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Предложението се приема. Точката е приета. И трета, последна точка: „Изменение на Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов“. Желаете ли за изказване по точката? Не виждам. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 20 общински съветници, предложението се прие с 20 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№485

ОТНОСНО: Изменение на Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1202 от 07.08.2025 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ за допуснатата техническа грешка и предложение с Вх. №921/08.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Изменя свое Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов, в частта относно номера на описания Акт за частна общинска собственост, като навсякъде в съдържанието на документа за собственост за поземлен имот с идентификатор 65766.701.4122, с адрес: гр. Свищов, ул. „27 юни“ №4 и всички относими документи, вместо:

„УПИ V-4122, общинска собственост, актуван с **Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г.,** вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. №2140/20.07.2005 г., акт №196, том V“

да се чете:

„УПИ V-4122, общинска собственост, актуван с **Акт за частна общинска собственост №1429/17.05.2007 г.,** вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. №2121/22.05.2007 г., акт №16, том VI“.

II. В останалата си част Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов и всички относими документи по процедирания ПИ на ПУП за обособяване на нови УПИ XIII-2041 и УПИ V-4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, остават непроменени.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: Решение №376/27.02.2025 г., Протокол №32 на Общински съвет – Свищов трябва да се измени поради допуснатата явна фактическа грешка в позоваване на документа за собственост на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 65766.701.4122, с адрес: гр. Свищов, ул. “27 юни“ №4 по кадастрална карта и

кадастрални регистри на гр. Свищов /УПИ V-4122, кв. 52 по действащия Подробен устройствен план на гр. Свищов/. Неправилно в решението е посочен Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. №2140/20.07.2005 г., акт №196, том V. Правилният документ, с който е актуван имотът, е **Акт за частна общинска собственост №1429/17.05.2007 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. №2121/22.05.2007 г., акт №16, том VI.**

В заседанието участват 20 общински съветници.

Гласували “За” – 20, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ОТСЪСТВА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ОТСЪСТВА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ОТСЪСТВА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ОТСЪСТВА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ОТСЪСТВА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ОТСЪСТВА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

Гален Бернардov – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Само секунда да проверя пак кворума за край. Господин Генчев, имате думата!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Само за секунда. Минутки. Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Само искам да дам така един устен отговор към господин Нейков и към Вас, общинските съветници по отношение какво се случва до момента в индустриалната зона.

Втори одит мина на Програмата, която отговаря за изграждането на индустриалната зона. Мога да Ви уверя, че абсолютно спазваме всички срокове за нейното изграждане. В момента започва изграждането на канализация, ВиК-а, интернет комуникации, които трябва да преминат в съответните съоръжения, за да достигнат до всички части. Избран е изпълнителят за изграждането на трасето на минералната вода. Днешния ден, най-накрая така с успех вкарахме сондажната тръба в минералния извор и ремонтът по него приключи.

Абсолютно искам да Ви уверя, че спазваме изцяло сроковете за изграждането на индустриалната зона. С втория одит се потвърди. И от Управляващия орган бяха миналата седмица тук, които направиха оглед на място на терен. Заснемаха абсолютно всичко. Но въпреки това, искам да кажа, че ежеседмично се праща информация за напредъка на Програмата. Ако сме положили 10 метра, следващата седмица са положени 30, това всяка седмица се докладва на Програмата, както със снимков материал, така и с нагледен материал, с опис. Това се качва официално в системата ИСУН, която по никакъв начин не може да бъде манипулирана. Това може да я види и Европейската комисия.

Особено искам да кажа, че индустриалната зона на община Свищов се наблюдава така много острожно от страна на Управляващия орган, тъй като това е единствената зона, която не надгражда изградена такава, не добавя нещо или само за някакъв вид съоръжение кандидатства по Програмата, да усъвършенстват определена зона, които са били кандидати, а нашата зона се изгражда от нулата. И тъй като е най-рискова като инвестиция по отношение на изграждането, тъй като срокът е изключително кратък, сме наблюдавани много сериозно.

Към момента, казвам, че всички процедури са приключили, всички оператори са избрани. Всеки месец в началото, всички избрани фирми, които отговарят за определената вид дейност за изпълнение на своята си дейност, се събират заедно с главния проектант на проекта, за да могат да се обсъждат всички строително-монтажни дейности, да не пречи единият на другия или ако някъде се налага да може веднага всички заедно да вземат съответното решение. Както, давам пример, се оказва, че даденото съоръжение, което е под земята, техническа някаква инфраструктура, ако се стигне на дълбочина метър и половина, не е проблем да мине оптичният кабел, примерно казвам това, което слушам от разговорите, да мине в дясната страна, за да не се налага да се прави втори изкоп, да изчакат едните да свършат, другите отново да копаят върху този изкоп. Много добра организация е създадена от страна на проектантския екип и мисля, че нещата вървят изключително добре.

Най-накрая са, но въпреки това участва и фирмата, която ще полага асфалта и изграждането на тротоарите. И тя участва в този процес, тъй като се обсъждат и вече нивелети, там технически не ги разбирам много термините, по отношение на пътя и по какъв начин и как трябва да оставят терена след тях, за да могат веднага пътищарите да влизат и да изграждат своите съоръжения. Само... Не само. В момента Агенция пътна структура предстои да сключи договора с фирмата – изпълнител за

изграждането на двете кръгови. Щом минат всички законови процедури по отношение на обжалвания, ако има такива, могат да стартират и те дейността си по изграждането на двете кръгови, които са на „33-ти Свищовски полк“. Това, което искам да съобщя, че със започването и изграждането на двете съоръжения, които ще бъдат на „33-ти Свищовски полк“, неминуемо ще започне и цялостната рехабилитация и ремонт на цялата улица от републиканската пътна мрежа от гара „село Ореш“ до входа на град Свищов или до базата на Коев. С което целият път изцяло ще бъде реконструиран.

Газта е на 70 процента вече достигнала зоната. Всички виждате. В момента изчакваме само разрешителното от Агенция пътна инфраструктура, с което да направят двете връзки на републиканския път от едната страна откъм Царевец и на другата страна откъм Вардим. Те са почти на 100 процента готови. Щом бъдат готови, веднага започва изпитването на трасето от лабораторията за приемането на обекта и вече включването му в газоразпределителната мрежа, след което започват и вътре изграждането паралелно на газоразпределителната мрежа. Но се разбраха, че ще направят проби на главното трасе още до зоната. Да видят, че няма проблем. Ако има някакъв, да бъде отстранен и веднага да бъде включено към основното трасе.

Това е информацията по отношение на индустриалната зона. Работи се много усилено и събота, и неделя. Всички си знаят сроковете, всички си знаят последствията, неустойките при неизпълнение. И смятам, че ще успеем, че ще завършим добре.

Също така съоръженията, подпорната стена. Най-важното, трудният момент с пилотирането и изграждането на пилотите, които са „N“ (ен) на брой, доста много, са готови и започва вече фундирането, армирането на самото подпорно съоръжение, което се изгражда на първия етап на свлачището. И паралелно след него започва изграждането на втория етап от свлачищната част, тъй като в момента е недопустимо да започнат едновременно, тъй като са две различни фирми, два различни участъка са. И има функционална свързаност между двете свлачища. Трябва да бъде изградено едното, трябва да бъде прието от специалистите и вече да могат да направят и второто свързване с втората част от свлачището.

И пак искам да подчертая, че с изграждането на тези свлачища тази част от града имаше голям проблем по отношение на Закона за устройство на територията при изграждането на каквито и да е обекти. След вече изграждането на тези подпорни съоръжения, този проблем за гражданите в немалка част от града вече е, ще бъде решен за бъдеще време. Това е към момента, което имах да кажа.

Още един път Ви благодаря затова, че през летния сезон, отпускарския, взехме важни решения! Ако има нещо по отношение на зоната, ще отговоря на Вашите въпроси. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Генчев! Кворумът е същият, както започнахме. Двадесет и едни човека присъстват. Точките са приети. Закривам заседанието. Благодаря Ви, дами и господа общински съветници!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Отсъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства

4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Отсъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Отсъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардov	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Отсъства
16.	Емял Айджънова Исмаилова	Отсъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Отсъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благov	Отсъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Отсъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		21

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 17:17 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Гален Бернардov/

Водил протокола:
/Людмила Миронова/