

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№ 959

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-1042/08.06.2022 г. за процедуриране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, във връзка със Заповед № 443-РД-01-03/23.05. 2022 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение № 1 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1792/14.02.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а, публична общинска собственост (без УПИ I) по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 93а по действащия план на с. Ореш, като УПИ I запазва отреждането си за „жилищно строителство“, УПИ II се отрежда „за жилищно строителство“, а УПИ III се отрежда „за гаражи“ и се установява нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-706/18.04.2022 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, е

поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а, публична общинска собственост (без УПИ I) по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 556-РД-01-03/17.06.2022 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание.

3. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-1042/08.06.2022 г. и Заявление с Вх. № 94-З-37/09.01.2023 г., за процедуране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от Иван Борисов Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 93а по действащия план на с. Ореш, като УПИ I запазва отреждането си за „жилищно строителство“, УПИ II се отрежда „за жилищно строителство“, а УПИ III се отрежда „за гаражи“ и се установява нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

4. За изменението на ПУП – ПРЗ е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 1 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/