

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№434

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.05.2025 г., Прот. №37

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №94-3-670/14.05.2025 г., докладна записка с рег. индекс №08-00-725/14.05.2025 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №855/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184 (първи-сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), целият с площ 900 кв.м. (деветстотин квадратни метра), отреден за „КПП“ и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: №1 /изток/ с полезна площ /ПП/ 23.00 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и №2 /запад/ с полезна площ /ПП/-43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/-94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП-103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на Илия Богомилов Пенев, на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30, актуван с Акт за частна общинска собственост №714/30.03.2001 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1520/11.04.2006 г., акт №58, том VI) по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация, с тежест върху имота: Монтиран павилион без

градоустройствен статут, с начална тръжна цена – **11 300.00 лв. (единадесет хиляди и триста лева)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-725/14.05.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-670/16.04.2025 г.) от Г. И. Богомилов, живущ в с. Вардим, ул. “*****” №*, с което желае да закупи двуетажна сграда с прилежащ терен, представляващи застроен УПИ I-184, кв. 7, частна общинска собственост по плана на с. Вардим.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184 (първи-сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), целият с площ 900 кв.м. (деветстотин квадратни метра), отреден за „КПП“ и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: №1 /изток/ с полезна площ /ПП/ 23 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и №2 /запад/ с полезна площ /ПП/-43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/-94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП-103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на Илия Богомилов Пенев, на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30 по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация.

Тежест върху имота: Монтиран павилион без градоустройствен статут.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №714/30.03.2001 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1520/11.04.2006 г., акт №58, том VI).

Данъчната оценка на имота е 9 784.00 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000826/30.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим изразява положително становище с рег. индекс №94-3-670/14.05.2025 г. на Община Свищов относно продажба на имота.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 11 300.00 лв. (единадесет хиляди и триста лева), (без ДДС) в т.ч. стойността на земята – 8 400.00 лв. (осем хиляди и четиристотин лева) и стойността на сградите – 2 900.00 лв. (две хиляди и деветстотин лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №65 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/