

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1129

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.36.157, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1138/29.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2047/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.36.157 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет седем), с площ 771 кв. м. (седемстотин седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.1, номер по предходен план: 036157, при граници: 65766.36.10, 65766.36.180, 65766.36.147, 65766.36.146, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 26.05.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9277/01.06.2022 г., вх. рег. №1527, том IV, акт №93, дело №715, вписан на 02.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, с **начална тръжна цена 1 027.00 лв. (хиляда двадесет и седем лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1138/29.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление за инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-799/10.05.2023 г.) от С. И. В., живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.36.157 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.36.157 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет седем), с площ 771 кв. м. (седемстотин седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.1, номер по предходен план: 036157, при граници: 65766.36.10, 65766.36.180, 65766.36.147, 65766.36.146, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 26.05.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Съгласно Протокол за въвод във владение от 7 март 1988 г. на основание решение №170 от Протокол №19/16.02.1988 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет на С. И. В. е предоставен за ползване по 26 Постановление на Министерски съвет имот стар номер 36513 (лозе 1.200 дка), местност „Дядо Петкова чешма“. Същият, като ползвател, е подал заявление с Вх. №390/25.05.1992 г. за закупуване на посочения имот. С плана на новообразуваните имоти за местност „Стъклен“, одобрен със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на Област Велико Търново, от имота са обособени два нови имоти с идентификатор 65766.36.146 с площ 600 кв. м. (със Заповед №1110-РД-01-03/24.07.2020 г. придобито право на собственост от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.36.57 с площ 771 кв. м. Поземлен имот с идентификатор 65766.36.157 е записан в разписния лист към плана на новообразуваните имоти със собственик „стопанисва община“.

Другият новообразуван имот, предмет на проявения инвестиционен интерес (ПИ 65766.36.157) е бил обработван от С. В.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че същият не се обработва и стопанисва. Няма значими трайни насаждения и подобрения.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че

закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9277/01.06.2022 г., вх. рег. №1527, том 4, акт №93, дело №715, вписан на 02.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 130.30 лв. (сто и тридесет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001304/12.05.2023 г.).

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 027.00 лв. (хиляда двадесет и седем лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 72 и 74, изр. 2 от ЗС.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №67, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/