

**ЗАПОВЕД**№ ~~152-РД-01-03~~.....

Гр. Свищов, 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 578/30.12.2025 г., Протокол 48 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.02.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 135-РД-01-03/25.02.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И П П, ЕГН _____, от гр. Свищов, ул. „Годор Хрулев“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 60–РД-01-03/02.02.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с площ 501.00 кв.м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57.

Имотът е актуван с АОС № 9182/21.02.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза 966.34 € (деветстотин шестдесет и шест евро, тридесет и четири евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 68.92 € (шестдесет и осем евро и деветдесет и два евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 410.32 € (три хиляда четиристотин и десет евро, тридесет и два евро цента), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 3 217.05 € (три хиляди двеста и седемнадесет евро, пет евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 3 410.32 € (три хиляда четиристотин и десет евро, тридесет и два евро цента) и внесенят депозит в размер на 193.27 € (сто деветдесет и три евро, двадесет и седем евро цента), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с преводно нареждане с регистрационен номер: 20260220A00150895466 от 20.02.2026 г. на Банка ДСК.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 102.31 € (сто и две евро, тридесет и един евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 61.36 € (шестдесет и едно евро, тридесет и шест евро цента) с включен ДДС – 10.23 € (десет евро, двадесет и три евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **И П П**.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **И П П**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧ
Кмет на Община