

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№483

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 14.08.2025 г., Прот. №41

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот, частна общинска собственост, във връзка с изграждане на път за достъп до обект Възлова станция 110 kV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), както и въз основа на заявление от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, с вх. №26-00-285/12.08.2025 г. при Община Свищов и предложение с Вх. №925/13.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов с нов обект №6, точка Б, на раздел III, а именно:

•Поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“.

II. УЧРЕДЯВА възмездно безсрочно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304, без търг или конкурс, във връзка с изграждане на обслужващ път за достъп до обект: Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.650.21,

във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Площта на пътя е в размер на 224 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра).

Правото на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, да бъде учредено върху следния недвижим имот:

•Поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 516 кв.м, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за второстепенна улица, предишен идентификатор 65766.650.19, номер от предходен план 650019, при съседи 65766.650.3, 65766.650.1043, 65766.650.1041, 65766.650.22, 65766.650.21, 65766.650.1042, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост №5068, №45, том 5, вх. рег. №1266 от 26.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж е 725.80 лв. (седемстотин двадесет и пет лева, осемдесет стотинки)/371.10 € (триста седемдесет и едно евро и десет евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №5408001642/12.08.2025 г.

Цената на правото на строеж е в размер на 740 лв. (седемстотин и четиридесет лева)/378.36 € (триста седемдесет и осем евро и тридесет и шест евро цента), без ДДС и е определена съгласно Експертна оценка за учредяване право на строеж за площ 224 кв.м върху общински ПИ с идентификатор 65766.650.23 по КККР на Свищов, изготвена от инж. Коста Генчев – лицензиран оценител, като Общинският съвет одобрява и приема така изготвената оценка.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

III. Разходите по сделката за учреденото право на строеж:

- пазарната цена на правото на строеж;
- 3 % данък придобиване на имота;
- държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията, съгласно Тарифа №1 от Закона за държавните такси;
- разходи за изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, са за сметка на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304.

IV. Възлага на Кмета на община Свищов д-р Генчо Генчев да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

V. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: С настоящото решение и на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката се цели да се предостави разрешение за учредяване право на строеж в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/СрН kV, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД. Разрешението се издава с оглед осигуряване на необходимите правни и фактически предпоставки за реализиране на дейностите, предвидени в Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносна мрежа № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024, който е част от **Дейност 3:** „Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към

нея“ по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ с приоритетни оси „Интелигентна индустрия“, код на процедура: BG-RRP-3.007, наименование на процедурата: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е необходимо да стартира без допълнително забавяне изграждането на описаната възлова станция, за което е необходимо да притежава и съответните права, изискуеми по реда на Закона за енергетиката и по реда на Закона за устройство на територията. В този смисъл „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД следва да е носител на качеството възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и да получи и съответното разрешение за строеж, поради което следва да се легитимира като носител на правото на строеж. По този начин ще започне своевременно изграждането на необходимата за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея, за да се спазят предвидените проектни срокове и програмни цели и да не се допусне цялостно забавяне на значимия за Община Свищов проект.

В заседанието участват 21 общински съветници.

Гласували “За” – 21, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/