

**ЗАПОВЕД**№ 1266-РД-01-03гр. Свищов, 30.05 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 730/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI-17 (шест-седемнадесети), отреден за жилищно строителство, кв. 12 (дванадесет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов съгласно скица № 642/20.12.2021 г.), представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.17 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка едно седем), с площ 890 кв. м. (осемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.707.17, номер по предходен план: квартал: 12, парцел: VI-17, с адрес: с. Совата, ул. „Трета“ № 6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9175/27.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 170/31.01.2022 г., акт № 94, том I, дело 77), при граници: 67787.707.18, 67787.707.123, 67787.707.16, 67787.707.10, 67787.707.9, 67787.707.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., без търг или конкурс, на Веселин Ил.чл. 4 Станков, собственик на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 11, том 8, дело 122, рег. 2399/14.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **1 890.00 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 1 858.30 лв. (хиляда осемстотин петдесет и осем лева, тридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **2 281.34 лв. (две хиляди двеста осемдесет и един лева, тридесет и четири стотинки), със включен ДДС в размер на 391.34 лв. (триста деветдесет и един лева, тридесет и четири стотинки), представляваща продажната цена на имота по**

IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 56.70 лв. (петдесет и шест лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с включен ДДС – 20.00 лв. (двадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Веселин Ил.^{чл. 4} Станков.

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол“, дирекция „УССД“, и Купувача за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД

1

