

**ЗАПОВЕД**№ 291.....-РД-01-03Гр. Свищов, 20.04.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 632/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 13.05.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 11.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.704.135 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три пет), с площ 814 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.312.9, 65766.312.10, 65766.312.11, 65766.704.134, 65766.704.149, 65766.704.136, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Седемнадесета", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 8991/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **6 397.28 € (шест хиляди триста деветдесет и седем евро, двадесет и осем евро цента)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – **3 498.26 € (три хиляди четиристотин деветдесет и осем евро, двадесет и шест евро цента);**

Стойност на насаждения и подобрения – **2 899.02 € (две хиляди осемстотин деветдесет и девет евро, два евро цента).**

Данъчната оценка на имота е **3 049.50 € (три хиляди четиридесет и девет евро, петдесет евро цента).**

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **1 279.46 € (хиляда двеста седемдесет и девет евро, четиридесет и шест евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в

УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде вземзден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на **46.02 € (четиридесет и шест евро, два евро цента) с вкл. ДДС, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.** Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.05.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕГ
Кмет на Общин

.4

