

**ЗАПОВЕД**

№ 1682 -РД-01-03

гр. Свищов, 19.12.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал.1, т. 3 и чл.67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № № 300, 301, 302 и 303/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 21.01.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.От 10.00 ч-за поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с площ 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9236/04.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №997/08.05.2022 г., акт №138, том III, дело №582.

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 220.00 лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 154.30 лв. (сто петдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 444.00 лв. (четиристотин четиридесет и четири лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2.От 10.30 ч-за поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.08.2024 г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1861/12.07.2022 г., акт №176, том V, дело №1010).

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 140.80 лв. (сто и четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 334.40 лв. (триста тридесет и четири лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGFS до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 11.00 ч.-за поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с площ 1 212 кв.м. (хиляда двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждане, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 02.10.2024 г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2035/20.09.2024 г., акт №42, том VI, дело №1072).

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 204.90 лв. (двеста и четири лева, деветдесет стотинки)

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 543.00 лв. (петстотин четиридесет и три лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGFS до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 11.30 ч.-за поземлен имот с идентификатор 65766.56.82 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем две), с площ 1 131 кв.м. (хиляда сто тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждане, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43; 65766.508.18, номер по предходен план: 056033, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калишето“, при граници на имота: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение,

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9581/31.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2377/01.11.2024 г., акт №34, том VII, дело №1225)

Начална тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 732.00 лв. (хиляда седемстотин тридесет и два лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 191,20 лв. (сто деветдесет и един лева, двадесет стотинки)

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 346.40 лв. (триста четиридесет и шест лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при Уникредит Булбанк АД - Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тържните документация за всеки обект в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС, се заплаща на касата в „Център за административно обслужване“ до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тържната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилия търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване – имотен регистър по ИВАН на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходи по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.01.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията по провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4

**Кмет на Община Свищ**

