

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1060

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №988/30.03.2023 г., Прот. №67 на Общински съвет – Свищов, разпореждане с имоти – частна общинска собственост (уреждане на регулационни отношения по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ) и закупуване на части от имот с идентификатор 65766.704.179, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 и ал. 3, абзац 2, чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1951/25.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Отменя Решение №988/30.03.2023 г., Прот. №67 на Общински съвет – Свищов.

II. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и допълва:

2.1. Раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ, с нова точка Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ – прилагане на действащия ПУП и уреждане на регулационни отношения, с обекти: обект №1 – **поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно шест), с площ 234 кв. м. (двеста тридесет и четири квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, на цена 4 480.00 лв.; обект №2 - **поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно пет), с площ 1 кв. м. (един квадратен метър), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, на цена 20.00 лв., **собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, съгласно Договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г., във връзка с реализиране на улица с**

ОК2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

2.2. Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба: с нови обекти: под №57 - поземлен имот с проектен идентификатор 65766.704.1110, с площ 31 кв.м., актуван с АОС №9408/26.04.2023 г. на цена 595.00 лв.; под №58 - поземлен имот с проектен идентификатор 65766.704.1113, с площ 6 кв.м., актуван с АОС №9414/27.04.2023 г. на цена 115.00 лв.; под №59 – поземлен имот с идентификатор 65766.508.1114, с площ 1 кв. м., актуван с АОС №9415/27.04.2023 г. на цена 20.00 лв.

2.3. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

III. Дава съгласие за закупуване от БКС в полза на Община Свищов, на части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.179 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно седем девет), с площ 3 576 кв. м. (три хиляди петстотин и седемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.704.3; 65766.704.2, номер по предходен план: парцел: III, квартал: 101, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ №87, при граници: 65766.704.5, 65766.508.9, 65766.704.217, **собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, съгласно Договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното изменение, засягащо поземления имот е от 19.07.2021 г., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно шест), с площ 234 кв.м. (двеста тридесет и четири квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при граници: 65766.508.1117, 65766.508.1111, 65766.508.1112, 65766.508.1109, 65766.508.1132, 65766.508.1118, **на цена в размер на 4 480.00 лв. (четири хиляди четиристотин и осемдесет лева), без ДДС и поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно пет), с площ 1 кв.м. (един квадратен метър), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при граници: 65766.508.1118, 65766.508.1112, 65766.508.1113, 65766.508.1114, **на цена в размер на 20.00 лв. (двадесет лева), без ДДС, представляващи пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от Закона за общинската собственост за недвижимите имоти, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, във връзка с реализиране на улица с ОК2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026** по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, съгласно Скица-проект №15-133186-06.02.2023 г. на СГКК-гр. Велико Търново.

Данъчната оценка на ПИ 65766.704.179 е в размер на 19 936.10 лв. (деветнадесет хиляди деветстотин тридесет и шест лева, десет стотинки), а на придаваемата площ общо за 235 кв.м. е в размер на 1 308.95 лв. (хиляда триста и осем лева, деветдесет и пет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотите се придобиват за улица.).

Частите от имот с идентификатор 65766.704.179, представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116 и поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115, попадащи в обхвата на новопроектираната улица с ОК2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 (придаваеми към поземлен имот стар идентификатор 65766.704.5) са части от улицата, които по силата на закона са публична общинска собственост.

Община Свищов не дължи разходи по придобиване на частите от имота по Закона за местни данъци и такси.

IV. Дава съгласие „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, да закупи части от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, представляващи новообразувани поземлени имоти, с проектен идентификатор 65766.508.1110 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно нула), с площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1111, 65766.508.1117, 65766.508.1118, 65766.508.1132, актуван с АЧОС № 9408/26.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1137/27.04.2023 г., акт № 144, том IV, дело № 680), на цена 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева), (без ДДС), с проектен идентификатор 65766.508.1113 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно три), с площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1112, 65766.508.1118, 65766.508.1115, актуван с АЧОС № 9414/27.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1176/02.05.2023 г., акт № 170, том IV, дело № 695), на цена 115.00 лв. (сто и петнадесет лева), (без ДДС) с проектен идентификатор 65766.508.1114 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно четири), с площ 1 кв.м. (един квадратен метър), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1118, 65766.508.1112, 65766.508.1115, 65766.508.1085, актуван с АЧОС № 9415/27.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1175/02.05.2023 г., акт № 169, том IV, дело № 694) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, попадащи в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) II (втори), отреден „за производствени и складови дейности“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1110) от кв. 243 и (УПИ) VII, отреден „за производствени и складови дейности“ ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1113 и 65766.508.1114) от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов, съгласно Скица-проект №15-133186-06.02.2023 г. на СГКК-гр. Велико Търново, на цена 20.00 лв. (двадесет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимите имоти.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1110 е в размер на 200.00 лв. (двеста лева).

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1113 е в размер на 38.70 лв. (тридесет и осем лева, седемдесет стотинки).

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1114 е в размер на 6.50 лв. (шест лева, петдесет стотинки).

Сделките са облагаеми по ЗДДС – Имотите са УПИ.

V. Разходите по изготвяне на оценките са за сметка на Община Свищов.

Разходите по придобиване на имотите по т. IV, представляващи 3 % по ЗМДТ и държавна такса, вписване - имотен регистър към Агенция по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси са за сметка на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693.

VI. Сумите по сделките за покупко-продажба на процесните имоти да се приведат по сметка на ЧСИ, които са вземания от БКС за Община Свищов по Закона за местните данъци и такси съгласно съобщение по изпълнително дело №20227250400571, изходящ №14312/25.05.2023 г. на ЧСИ Виктор Георгиев.

VII. В изпълнение на Решението по т. I, т. II, т. III, т. IV, т. V и т. VI възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“ и реализиране на Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г. от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов е необходимо прилагане на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ – уреждане на регулационни отношения по продажба на имоти, общинска собственост ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1110, 65766.508.1113 и 65766.508.1114 към ПИ 65766.704.179, собственост на дружество БКС и закупуване на части от имот с идентификатор 65766.704.179, собственост на дружество БКС – ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1115 и 65766.508.1116 към улица с идентификатор 65766.704.5, проектна улица с ОК 2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 по плана.

Покупко-продажбата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

След придобиване от Община Свищов на ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1115 и 65766.508.1116 за улица с ОК 2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, на основание чл. 6, ал. 2 от ЗОС процесните имоти стават публична общинска собственост.

С оглед приложение на ПУП, имотите са включени като нови обекти пореден номер №57 и 58 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Свищов през 2023 година“, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов.

Продажбата е дефинирана като приходоизточник и разход за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 21, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 5.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/