



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 70/16.08.2021 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, ал. 1 и ал. 2 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Бчл.4 Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 да извърши строителство **СЪГЛАСНО**: одобрените на 16.08.2021 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов
-фаза: ТП, части: Пътна, Геодезия, ПОД (чертежи, обяснителна записка, КС и ведомости), ВОД, ПБЗ, ПБ, ПУСО

ЗА СТРОЕЖ: (четвърта категория)

“РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ УЛИЦИ, ПЪТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ КЪМ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ (59 улици)

Местонахождение: ул. „Люлин“, ул. „Димитър Паничков“, ул. „Бузлуджа“, ул. „Гр. Стоянов“ – от ОК 796 до ОК 721 юг, ул. „Патриарх Евтимий“ - пресечката ОК 1070 до ОК, ул. „Патриарх Евтимий“ (пред стадиона), ул. „Люлин“ - при Виваком от двете страни от ОК 781 до ОК 784, ул. „Никола Петков“ - пред Сержо, от ОК 796 до ОК 797 запад, ул. „Опълченска“, ул. „Шишманов“, ул. „Веслец“ - от ОК 1004 до ОК 1003, ул. „Нове“ - от ул. „Парчевич“ до ул. „Трети март“ - ОК 943, ул. „Градево“, ул. „Петър Парчевич“, ул. „Рила“ - тротоари в целия комплекс, ул. „Даскал Тодор Петков“, ул. „Генерал Киселов“, ул. „Димитър Ценов“ - от ОК559 до ОК 734 изток, ул. „Георги Матев“, ул. „Г. Владикин“ около музея и до ул. „Шишманов“, ул. „Екзарх Йосиф“, ул. „Цар Освободител“ - от ОТ 779 – ОТ 777 север, ул. „Д. Г. Анев“, ул. „Мир“ - от ОТ1028 до ОТ 1011, ул. „Клокотница“ - целия тротоар запад, ул. „Черни връх“ - до ул. „Габровски“, ул. „Петър Ангелов“ - пред старата болница, от ОК 720 до ОК 719 север, градинка пл. "Свобода" - около цялата и пред църквата, ул. Козлодуй - от ОТ 997 до ОТ 1000, около спешна помощ - пресечка от ул. „П. Ангелов“, ул. „Вихрен“, ул. „27 юни“, ул. „Хаджи Димитър“, ул. „Изгрев“, ул. „Екзарх Антим“, ул. „Стоян Ников“, ул. „Симеон Ванков“, ул. „Кирил Д. Аврамов“, улицата на запад от ДТГ "Д. Хадживасилев", ул. „Димитър Хадживасилев“, ул. „Сан Стефано“, ул. „Стоян Михайловски“, ул. „Шипка“, ул. „Росица“, ул. „Иконом Христовасилев“, ул. „Неофит Бозвели“, ул. „Цени Бояджиев“, ул. „Хан Крум“, ул. „Рибарска чешма“, ул. „Георги Алеков“, ул. „Иваница Данчев“, ул. „Васил Левски“, ул. „Тракия“, ул. „Д-р Димитър Хр. Павлович“, ул. „Христо Смирненски, ул. „Стефан Караджа“, ул. „Кирил и Методий“, ул. „Георги Катранов“, ул. „Петър Ванков“, гр. Свищов, общ. Свищов

- Документ за възложител: Удостоверение с Изх. № 08-00-1263/23.07.2021 г. на Кмета на Община Свищов.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с № Св - 135/11.08.2021 г., изготвен от „Ведипема“ ЕООД, гр. Плевен, Удостоверение № РК-0397/23.01.2020 г. на ДНСК.

-Съгласувателни становища: с Рег. № 08-00-1486/14.06.2021 г. на „БТК“ ЕАД, с Изх. № 1-5466/10.06.2021 г. на „В и К - Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, с Изх. № К-EDN-3977/14.06.2021 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна, с Вх. № 26-00-394/02.06.2021 г. на „Нетуоркс – България“ ЕООД, гр. Русе, на СД „Зоната – Нацкови и Сие“ от 10.06 .2021 г., на „Видеосат Нове“ ООД, гр. Свищов от 21.06.2021 г.

-Писмо с Изх. № 1757(1)/01.06.2021 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС

-Становище с Рег. № 128201-114/30.06.2021 г. на РД „ПБЗН“ – В. Търново и Становище с Рег. № 127500-14254/20.07.2021 г. на ОД на МВР – В. Търново.

ДА ИЗВЪРШИ:

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):
Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУЗ-97/12.08.2021 г. до Община Свищов

Строителството да се извърши при следните условия:

/отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☒ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☒ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Зачитени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред РДНСК – В. Търново.