



ЗАПОВЕД

№ 593-Р-01-03.....

град Свищов, 03.05.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 147 и 148 от 25.04.2024 г., Протокол № 11 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на А_{чл. 4} А_{чл. 4} Д_{чл. 4} и, ЕГН чл. 4, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище, с адрес: ул. "Стоян Ников" № 5, чл. 4, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,20 кв. м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5065.1.23 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет точка едно точка две три) и прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ 2.66 кв. м. (две цяло, шестдесет и шест стотни квадратни метра) и 0.620 % (нула цяло, шестстотин и двадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5065.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5065, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5065.1.22; 65766.702.5065.1.24, под обекта: 65766.702.5065.1.20, над обекта: няма, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № КД-14-04-381/17.10.2013 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3022/07.10.2005 г., акт № 50, том VIII). Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов

възлиза на 20 250.00 лв. (двадесет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 880.80 лева (три хиляди осемстотин осемстотин и осемдесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 20 250.00 лв. (двадесет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 607.50 лв. (шестстотин и седем лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А_{чл. 4} А_{чл. 4} Д_{чл. 4}.

Настоящата Заповед да се връчи на А_{чл. 4} А_{чл. 4} Д_{чл. 4} за, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на
основание чл. 4 и

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**, следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

