

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 221-ПЗ-01-03 / 26.06. 2025 г.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение, по реда на чл. 135а от ЗУТ, със Заявление с Вх. № 94-3-931/27.05.2025 г. до Кмета на Община Свищов от: Кремена Манзарова гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър“ № в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.702.1692 по КKKP на гр. Свищов, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – 1692, кв. 72 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 143, т. II, рег. № 1672, д. № 160/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1520, Акт № 54, т. V, д. № 401/20 г. при СРС; Свобода – Стоева, гр. Свищов, ул. „Тодор Миланович“ № Борис Стоев, гр. София, ж.к. „Лагера“ № и Антония Стоева, гр. Свищов, ул. „Тодор Миланович“ № в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици по наследство на Райчо Стоев, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 1690 (стар УПИ XXIII), кв. 72 (ст. кв. 69) по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 9, т. I, д. № 17/1996 г. на СРС и нот. акт № 8, т. III, рег. № 2467, д. № 574/1998 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с № 184, т. I/98 г. при СРС, за придаване на площ от 20 кв. м. от УПИ XVI – 1690 към УПИ XVII – 1692, кв. 72 по плана на гр. Свищов, съгласно Предварителен договор за прехвърляне на право на собственост на недвижим имот от 24.09.2024 г., нот. заверен на 24.09.2024 г. с Рег. № 4526 от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 295 на Нотариалната камара, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 6/17.06.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

За ПУП – ПР е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-123185-16.04.2025 г. на Служба по ГKK – В. Търново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Решение № 4 от Протокол № 6/17.06.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVI – 1690 и (УПИ) XVII - 1692, кв. 72 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1.Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) XVI – 1690 и (УПИ) XVII - 1692, кв. 72 по плана на гр. Свищов, получени чрез придаване на площ от 20 кв. м. от УПИ XVI – 1690 към УПИ XVII – 1692, кв. 72 по плана на гр. Свищов, съгласно Предварителен договор за прехвърляне на право на собственост на недвижим имот от

24.09.2024 г., нот. заверен на 24.09.2024 г. с Рег. № 4526 от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 295 на Нотариалната камара, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2.Новите урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVI – 1690 и (УПИ) XVII - 1692, кв. 72 по плана на гр. Свищов запазват отреждането си.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

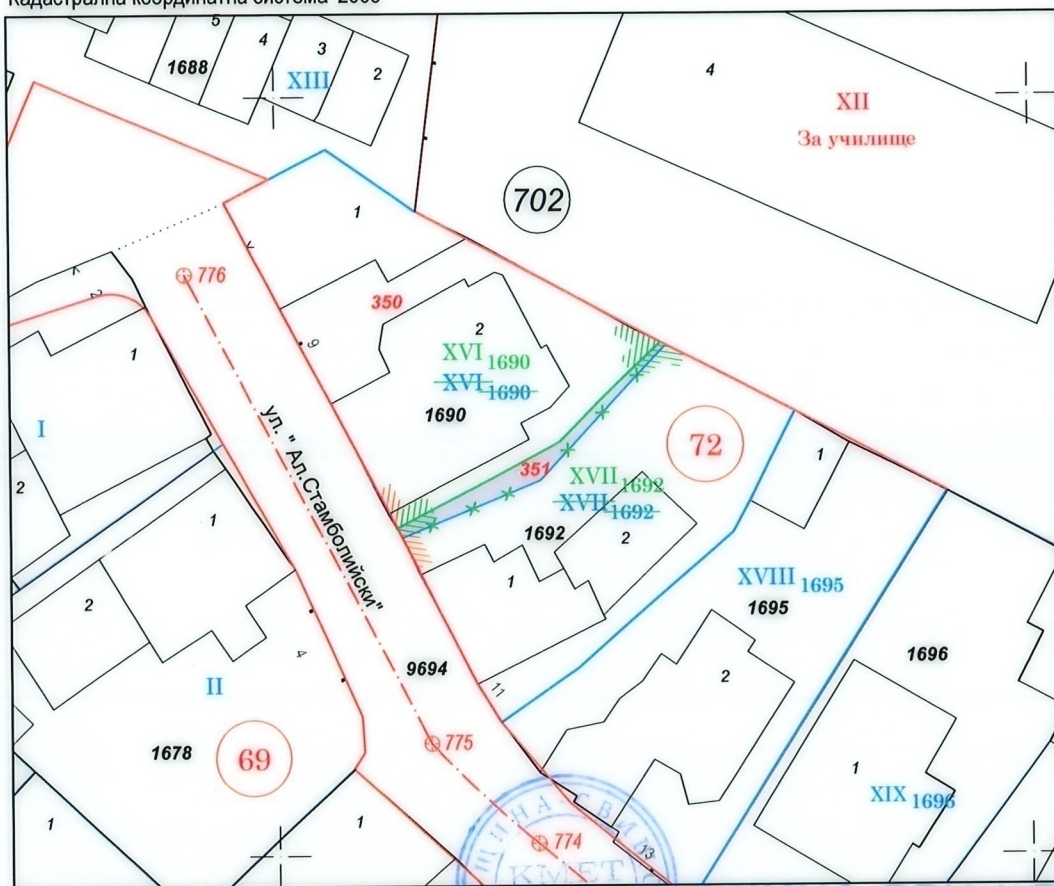
д-р Генчо Георгиев
Кмет на Община

Съгласувал:
Гл.архитект
(арх.

/ДИ

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПУП-ПР)
за УПИ XVI-1690 и УПИ XVII-1692 в стр. кв. 72 по ПУП на гр. Свищов**

Кадастрална координатна система 2005



Съществуващо положение на имоти:

- УПИ XVI-1690, кв.72
идентичен с ПИ 65766.702.1690 по КККР
Площ - 371 кв.м
- УПИ XVII-1692, кв.72
идентичен с ПИ 65766.702.1692 по КККР
Площ - 298 кв.м

Имоти след регулационно изменение:

- УПИ XVI-1690, кв.72 - 351 кв.м
- УПИ XVII-1692, кв.72 - 318 кв.м

Площ, която се прехвърля от УПИ XVI-1690,
кв.72 към УПИ XVII-1692, кв.72 - 20 кв.м

ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- ✱ Промяна на регулация
- 1690 Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
- 350 Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
- 702 Номер на кадастрален район
- Площ, предмет на прехвърлителната сделка

На основание решение:
Протокол № 6...
Кмет на община: ...
гр. Свищов

Със Зап. № 821-РД-01/03/26.06.25г

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:500
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Й. Димитрова	2025 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17117
	инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА
Секция:	Подпис: _____
Части на проекта:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
по удостоверение за ПИП	

Възложител:

Кремена Манзарова
Свобода | **Стоева**
Борис | **Стоев**
Антония | **Стоева**

Зачитени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД