

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1011**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.15.221, с адрес: гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-641/12.04.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1889/13.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.15.221 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две едно), с площ 222 кв. м. (двеста двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015221, при граници: 65766.15.170, 65766.15.1, 65766.15.524, 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9397/20.03.2023 г., вх. рег. №708, том III, акт №29, дело №382, вписан на 22.03.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, с начална тръжна цена **1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).**

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-641/12.04.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2381/11.11.2022 г.) от И. И. А., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.221 (частна общинска собственост), местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-з-2581/11.11.2022 г.) представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.15.221 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две едно), с площ 222 кв. м. (двеста двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015221, при граници: 65766.15.170, 65766.15.1, 65766.15.524, 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имот, с площ 1 дка, местност „Пирамидата“ е предоставен за ползване на Г. М. С. с Протокол за въвод във владение от 25.04.1980 г. В законоустановения срок до 1998 г. ползвателят е подавал заявление за закупуване на имота.

По Плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актове по параграф 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) на имот с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предоставения имот са образувани два нови имоти: с идентификатор 65766.15.170, с площ 600 кв. м. и имот, с идентификатор 65766.15.221, с площ 222 кв. м., които са записани в имотния регистър – „стопанисва общината“.

Заявителят желае да закупи новообразуван имот с идентификатор 65766.15.221, с площ 222 кв. м.

**Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът е ограден, поддържан, стопанисва се и се обработва. Засадени са трайни насаждения и извършени подобрения.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9397/20.03.2023 г., вх. рег. №708, том III, акт №29, дело №382, вписан на 22.03.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 40.80 лв. (четиридесет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000897/20.03.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 261.00 лв.(двеста шестдесет и един лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 889.00 лв. (осемстотин осемдесет и девет лева).

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя) и законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №49, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/