



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 77/28.10.2024 г.

На основание чл. 142, ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 210 и чл. 193 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ТЕЦЕКО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Надежда“ 1, Вх. В, ет. 1, ап. 32, представлявано от Албена чл.4 Бадева - Управител

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 28.10.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: Работен проект

- части: Газоснабдяване, Пътна, Телекомуникации, Геодезия, ПОИС, ВОБД, ПБ, ПБЗ, ПУСО

-въз основа на: Специализирана План – схема за газоснабдяване на гр. Свищов, одобрена с Решение № 561/26.08.2021 г. на Общински съвет – Свищов, Прот. № 34

ЗА СТРОЕЖ (втора категория):

„ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА НА ГР. СВИЩОВ, ЗОНА - 1”

-с трасе, преминаващо през: ул. „Отец Паисий“, ул. „Иларион Макариополски“, ул. „Авксентий Велешки“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, ул. „Петко Р. Славейков“, ул. „Климент Охридски“, ул. „Кириак А. Цанков“, ул. „Григор Начович“, ул. „Плевенско шосе“, ул. „Детелина“, ул. „Теодосий Търновски“, ул. „Рибарска чешма“, ул. „Неофит Рилски“, ул. „Филип Станиславов“, ул. „Г. Катранов“, ул. „Димитър Хр. Павлович“, ул. „Неофит Бозвели“, ул. „Иконом Хр. Василев“, ул. „Тодор Хрулев“, ул. „Сан Стефано“, ул. „Георги Сава Раковски“, ул. „Стефан Караджа“, ул. „Апостол Конкович“, ул. „Черноризец Храбър“.

-Документ за възложител: Протокол № 2/2024 от 15.01.2024 г. за учредяване право на прокарване през имоти, общинска собственост, Лицензия за осъществяване на дейността разпределение на природен газ № Л-394-08/26.09.2012 г. и Лицензия за осъществяване на дейността снабдяване с природен газ от краен потребител № Л-394-12/26.09.2012 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № ГРМ-Зо-1-20230718/18.07.2023 г., изготвен от „Си Ес Ком“ ООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0865/10.09.2021 г. на ДНСК – София

-Становище рег. № 127500 - 13456/03.08.2022 г. на ОД на МВР гр. Велико Търново

-Становище рег. № 127500 - 7811/20.04.2023 г. на ОД на МВР гр. Велико Търново

-Становище с Рег. № 128201-152/12.08.2022 г. на РД „ПБЗН“ – Велико Търново.

-Разрешение № 6/12.04.2023 г. за специално ползване на пътя на ОПУ - Велико Търново

-Становище изх. № 53-00-728/15.09.2022 г. на Институт по пътища и мостове, гр. София

-Писмо с Изх. № 2343(1)/09.09.2024 г. на РИОСВ – В. Търново

-Съгласуване с печат върху чертежите от: „В и К - Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, „Видеосат - Нове“ ООД, гр. Свищов

-Писмо с Изх. № Т150312/12.06.2023 г. на „Цетин България“ ЕАД

-Писмо № ОУТд2138/21.06.2023 г. на „А1 България“ ЕАД, гр. София

-Съгласувателно становище от 10.08.2022 г. на „Зоната Инвест“ ООД

-Съгласувателно становище от 25.08.2022 г. от „Нетуоркс – България“ ЕООД, гр. Русе.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 147,00 лева с пл. нареждане от 30.10.2024 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 1000,00 лева с пл. нареждане от 30.10.2024 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-84/17.10.2024 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невяклучени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – гр. София.