

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 932

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 22.12.2022 г., Прот. № 61

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот, с идентификатор 65766.12.61, с адрес: гр. Свищов, местност “Пирамидата-Корея”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1320/05.12.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1704/08.12.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9367/29.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3590/30.11.2022 г., том 9, дело 2011, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.12.61 (шест пет седем шест шест точка едно две точка шест едно), с площ 901 кв. м. (деветстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.138, 65766.12.121, 65766.12.62, 65766.15.1, 65766.12.59, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата-Корея”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 5 335.00 лв. (пет хиляди триста тридесет и пет лева), без ДДС**, представляваща**

пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-1320/05.12.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2441/23.11.2022 г.) от П. И. П., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.12.61 (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-3-2441/23.11.2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 65766.12.61 (шест пет седем шест шест точка едно две точка шест едно), с площ 901 кв. м. (деветстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.138, 65766.12.121, 65766.12.62, 65766.15.1, 65766.12.59, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата-Корея”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

За имот стар номер 12056 по разписния лист към земеделски земи по § 4, за масив № 12, местност „Пирамидата-Корея“ (сега ПИ 65766.12.61 по КККР) няма правоимащ ползвател, подал молба за закупуване по параграф 4 от ЗСПЗЗ до 1998 г.

С плана на новообразуваните имоти за имот 65766.12.130, местност „Пирамидата-Корея“, одобрен със Заповед № ОА 04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имота е образуван нов имот с идентификатор 65766.12.61 с площ 901 кв. м. и в кадастралния регистър като собственик е записан „стопанисва общината“.

Имот, с идентификатор 65766.12.61, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9367/29.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3590, том 9, дело 2011 на 30.11.2022 г.).

Данъчната оценка на имота е 263.50 лв. (двеста шестдесет и три лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002672/29.11.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че същият е добре поддържан от неизвестен ползвател.

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е в размер на 5 335.00 лв. (пет хиляди триста тридесет и пет лева), без ДДС, от която: стойността за земята е 862.00 лв. (осемстотин шестдесет и два лева) и стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 4 473.00 лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и три лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 70 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година“, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс,** въз основа на пазарната цена.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/