

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ / 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-584/30.03.2023 г. от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам. Кмет „БИП“ при Община Свищов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КККР на землището на с. Козловец, частна общинска собственост с АОС № 6983/20.02.2019 г., е поискала разрешение за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КККР на землището на с. Козловец, за промяна на предназначението на имота „за производствено-складови дейности – Животновъдна ферма“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Решение № 997 от 28.04.2023 г. на Общински съвет – Свищов, Прот. № 68, и със същото решение е одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1104/17.06.2024 г. до Кмета на Община Свищов.

За ПУП – ПЗ е представено Решение № ВТ-26-ЕО/2023 г. за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 11/2.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПЗ и План - схеми част „В и К“ и „Електро“, са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 4 от Протокол № 11/22.10.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КККР на землището на с. Козловец и План – схеми част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.Променя се предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КККР на землището на с. Козловец „за производствено-складови дейности – Животновъдна ферма“

2.За ПИ с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КККР на землището на с. Козловец се установява устройствен режим при условията на Предимно производствена устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 1,5; Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

ПЛАН – СХЕМИ по чл. 110 от ЗУТ

1.ПЛАН – СХЕМА част „Електро“

2.ПЛАН – СХЕМА част „В и К“

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка за ПЗ и по 1 бр. чертеж с обяснителна записка за План – схеми част „Електро“ и „В и К“, съставляващи графичната част на заповедта.

Неразделна част от настоящата заповед е 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р Генчо Генчев

Кмет на Община Свищов

чл.4

Съгласувал:

Гл.архитект

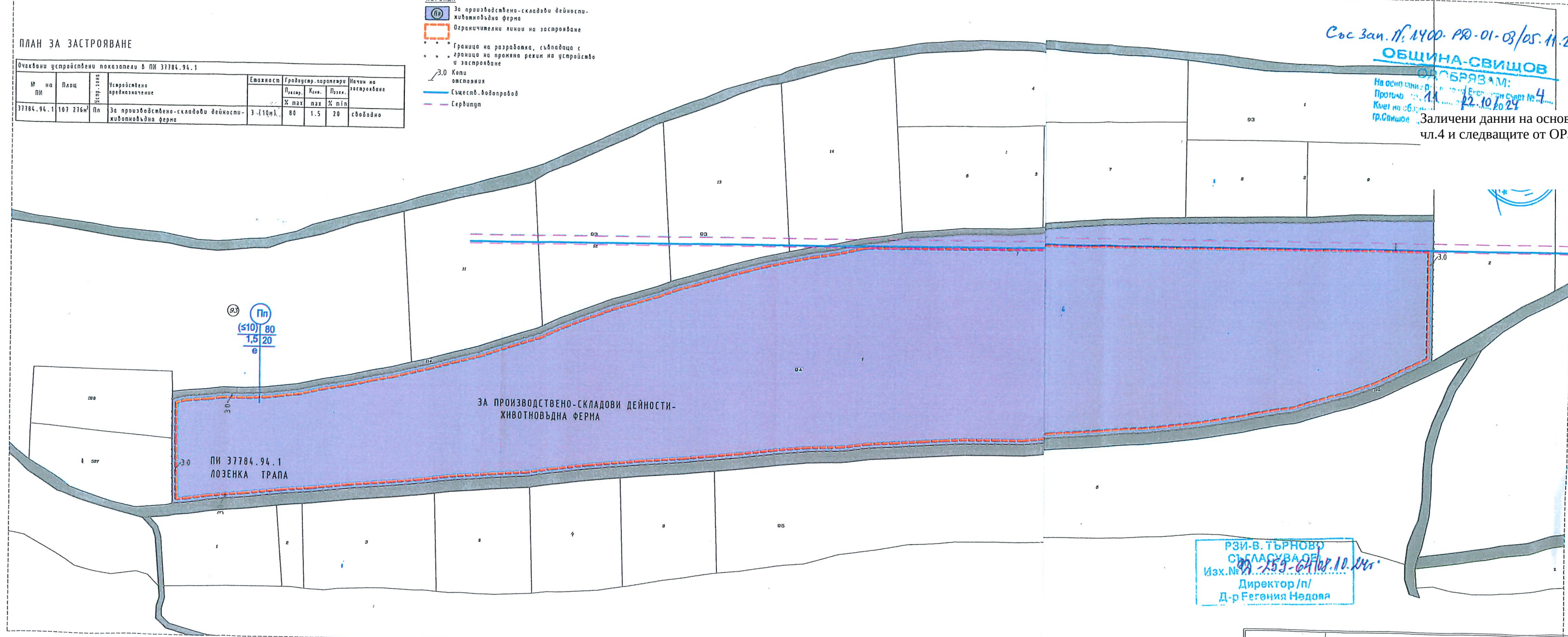
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Очаквани устройствени показатели в ПИ 37784.94.1						
№ на ПИ	Площ	Зона	Устройствено предназначение	Етажност	Градоустр. параметри	Начин на застрояване
					Пл. сект. Кв. сек. Пъзел.	
37784.94.1	107 276м ²	Пл	За производствено-складови дейности-животновъдна ферма	3-10н/1	Ж паз. паз Ж пп	80 1.5 20 свободно

- ЛЕГЕНДА
- За производствено-складови дейности-животновъдна ферма
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на разработка, съпадаща с граница на промяна режим на устройство и застрояване
 - 3.0 Коли отстояние
 - Съществ. водопровод
 - Сервитут



Със Зап. № 1400-РД-01-03/05.11.24
ОБЩИНА-СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:
На основание: Р. 11
Против: 11
Кмет на Община Свищов: 22.10.24
Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА ОЕ
Изх. № 259-64/08.10.24г.
Директор/п/
Д-р Регения Недова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
чл.4
арх. ГАЛЯ КРУМОВА
Per. № 047531
чл.4

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СВИЩОВ		
ОБЕКТ:	ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 37784.94.1, с. КОЗЛОВЕЦ, ОБЩИНА СВИЩОВ		
ФАЗА: ПУП	ЧАСТ: АРХ.	ЛИСТ №: 1	
Чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	Дата: 05.24г.	М 1:2000	