

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№148

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.04.2024 г., Прот. №11

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-З-500/21.03.2024 г. от А. А. Димитрова, живуща в гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” № 5, бл. *, вх. *, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-428/27.03.2024 г. и предложение с Вх. №295/09.04.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на А. А. Димитрова, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Стоян Ников” № 5, бл. 7, вх. В, ет. 8, ап. 23, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,20 кв. м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5065.1.23 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет точка едно точка две три) и прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ 2,66 кв. м. (две цяло, шестдесет и шест стотни квадратни метра) и 0.620 % (нула цяло, шестстотин и двадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5065.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5065, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж: 65766.702.5065.1.22; 65766.702.5065.1.24, под обекта: 65766.702.5065.1.20, над обекта: няма, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед №КД-14-04-381/17.10.2013 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост №75/15.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3022/07.10.2005 г., акт №50, том VIII).

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов **в размер на 20 250,00 лв. (двадесет хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС**, а данъчната оценка на имота е 3 880,80 лева (три хиляди осемстотин и осемдесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: А. Димитрова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Людмила Миронова/