

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1005**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.12.137, с адрес: гр. Свищов, местност “Пирамидата-Корея”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-425/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1872/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.12.137 (шест пет седем шест шест точка едно две точка едно три седем), с площ 1 697 кв. м. (хиляда шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.9, 65766.125.21, 65766.12.73, 65766.12.72, 65766.12.71, 65766.12.70, 65766.12.69, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата-Корея”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9371/15.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3921, том X, дело №2222 на 16.12.2022 г.), с начална тръжна цена **2 757.00 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-425/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2555/12.12.2022 г.) от В. В. Н., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.12.137 (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-З-2555/12.12.2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 65766.12.137 (шест пет седем шест шест точка едно две точка едно три седем), с площ 1 697 кв. м. (хиляда шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.9, 65766.125.21, 65766.12.73, 65766.12.72, 65766.12.71, 65766.12.70, 65766.12.69, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата-Корея”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

С Плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актове по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ на имоти с идентификатори 65766.605.10, 65766.605.11, 65766.12.130 и 65766.12.123, местност „Пирамидата-Корея“, одобрен на основание §4к, ал. 6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи със Заповед №ОА 04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, от имоти с кад. №12065, 12066, 12067 и 12068 по КВС са образувани нови имоти: с идентификатор 65766.12.70 и площ 1000 кв. м.; с идентификатор 65766.12.71 и площ 717 кв. м.; с идентификатор 65766.12.72 и площ 1000 кв. м.; с идентификатор 65766.12.73 и площ 1000 кв. м. – закупени от правоимащите ползватели и с идентификатор 65766.12.137 и площ 1 697 кв. м., за който в кадастралния регистър като собственик е записан „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.12.137 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9371/15.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3921, том X, дело №2222 на 16.12.2022 г.).

Данъчната оценка на имота е 456.70 лв. (четиристотин петдесет и шест лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000185/16.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

**Имотът не се обработва.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 757.00 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

**Продажбата на имота е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №43, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/