



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7/27.01.2025 г.

На основание чл. 142, ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 193 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ТЕЦЕКО“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Надежда“ 1, Вх. В, ет. 1, ап. 32, представлявано от Албена чл.4 Бадева - Управител

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 27.01.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Технологична - газоснабдяване, Телекомуникации, Пътна, ВОБД, ПОИС, ПБ, Геодезия, ПБЗ, ПУСО*

в съответствие със Специализирана план – схема за газоснабдяване на гр. Свищов, одобрена с Реш. П№ 561 от 26.08.2021 г., Прот. № 34 на Общински съвет - Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

„ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА НА ГР. СВИЩОВ, ЗОНА - 2”

-с трасе през: ул. „ Авксентий Велешки“, ул. „Алеко Константинов“, ул. „Опълченска“, ул. „Димитър Шишманов“, ул. „Иван Вазов“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Екзарх Йосиф“, ул. „Кирик Цанков“, ул. „Хаджи Димитър“, ул. „27 – ми юни“, ул. „Клокотница“, ул. „Георги Владишки“, ул. „Княз Черказки“, ул. „Никола Славков“, ул. „Осъм“, ул. „Мирон Бешков“, ул. „Емануил Васкидович“, ул. „Драган Цанков“, ул. „Васил Левски“, ул. „Екзарх Антим Първи“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Александър Батенберг“, ул. „Стоян Михайловски“, ул. „Вежен“, ул. „Щабс Капитан Фок“.

-Документ за възложител: Протокол № 3/2024 от 24.01.2024 г. за учредяване право на прокарване през имоти, общинска собственост, Лицензия за осъществяване на дейността разпределение на природен газ № Л-394-08/26.09.2012 г. и Лицензия за осъществяване на дейността снабдяване с природен газ от краен потребител № Л-394-12/26.09.2012 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с № ГРМ-Зо-2-20230718/18.07.2023 г., изготвен от „Си Ес Ком“ ООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0865/10.09.2021 г. на ДНСК – София.

-Писмо с Изх. № 2343(1)/09.09.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – В. Търново.

-Становище с Рег. № 128201-188/02.11.2022 г. на МВР, РД „ПБЗН” - гр. В. Търново.

-Становище с Рег. № 127500-17699/13.10.2022 г. на МВР, ОД на МВР - В. Търново за съгласуване на проект за ВОБД.

-Писмо с Изх. № 41/14.12.2022 г. на „Топекс“ ЕООД – В. Търново за заверка на проект от технически надзор.

-Протокол от 13.02.2023 г. със становище за съгласуване на проект, Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № 3/27.02.2023 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“.

-Становище с Изх. № 53-00-880/17.10.2022 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, Институт по пътища и мостове.

-Писмо с Изх. № К-EDN-7170/11.11.2022 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

-Писмо с Изх. № 1-15774/21.11.2022 г. на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

-Съгласувателно становище с: Изх. № 169/03.11.2022 г. на „Видеосат – Нове“ ООД; от 28.10.2022 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов; Рег. № 95-Т-189/27.10.2022 г. на „Виваком България“ ЕАД, офис Русе; № 38/12.01.2021 г. на „Слънчо“ ЕАД, гр. Свищов; Изх. № Т150312/12.06.2023 г. на „Цетин България“ ЕАД, гр. София и № 2137/21.06.2023 г. на „А1 България“ ЕАД, гр. София.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

.....

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 147,00 лева с пл. нареждане от 27.01.2025 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 1000,00 лева с пл. нареждане от 27.01.2025 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 26-00-49/15.01.2025 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.

10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Навлов)



ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – София.