

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Велико Търново

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От: Община Свищов, адрес: ул. "Цанко Церковски" 2 тел.: 0631/68101,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице;/

ЕИК: 000 133 965, седалище адрес: ул. "Цанко Церковски" 2

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Свищов, ПК

Телефон, факс и e-mail: 0631/68101, 0631/60504, obshtina@svishtov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Станислав Петров
Благов – Кмет

Лице за контакти: инж. Георги Симеонов

Телефон, факс и e-mail, GSM: 0886 431 151

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Община Свищов има следното инвестиционно предложение извършване на: **"Ремонт, реконструкция и обновяване на сградата на ЦДГ Радост",** *находяща се в УПИ I „за детска градина”, кв. 114, по плана на гр. Свищов.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Настоящото уведомление обхваща следното инвестиционно намерение, а именно: извършване на: "Ремонт, реконструкция и обновяване на сградата на ЦДГ Радост", *находяща се в УПИ I „за детска градина”, кв. 114, по плана на гр. Свищов.*

В обема на сградата ще се предвидят по нива, всички необходими помещения за задоволяване на нуждите на детското заведение с ясни функционални връзки при спазване на санитарно-хигиенните изисквания и норми по пожарна безопасност.

В помещенията за обучение ще се осигури максимално благоприятно естествено осветление и естествена вентилация. Ще се предвидят битови помещения за персонала - гардероб, санитарен възел и душ, стая за почивка. Капацитетът на детската градина е общо 150 деца, разделени в 6 групи с по 25 деца. Детската градина се обслужва от кухня разположена в сутеренно ниво, не се ползва кетеринг за децата, а храната се приготвя на място.

За всяка от групите ще се предвидят нормативно изискуемите помещения за гардероб, санитарни възли, занималня и спалня. Ще се предвидят и мерки свързани с охраната на детското заведение (вкл. внедряване на система за видеонаблюдение). Предвижда се осигуряване на достъпност на средата включително и чрез предвиждане на санитарен/ни възел/и за хора с увреждания. Ще се предвидят необходимите съгласно нормативните изисквания зони за изграждане на площадките за игра, подходи за автомобилно движение за обслужване на заведението. Предвижда се ново обзавеждане, в съответствие с предназначението и възрастта на децата. При ремонта и реконструкцията на ЦДГ няма да се засягат конструктивни елементи – греди, колони, плочи и носещи зидове.

Водоснабдяване – Сградата, обект на настоящата разработка е водоснабдена, с изградена вътрешна разводка, площадкова мрежа и СВО. Ще се предвиди поливна система за поддържане на зелените площи на територията на детското заведение при осигуряване на възможност за събиране и използване на дъждовните води за поливни цели.

Канализация – Сградата е с изградена канализационна система, която се зауства в съществуващ въведен в експлоатация канал. Предвижда се както и до сега отпадъчните води да са само от битови характер.

Електроснабдяване - Сградата е окабелена и електроснабдена. Предвижда се монтирането на видеонаблюдение, като разположението на камерите ще даде възможност за наблюдение на входовете и прозорците на сградата. Ще бъдат решени типа и характеристиките на камери, осветление, активно и пасивно оборудване, детайли на закрепване, ел. захранване и кабелна мрежа. При необходимост ще се извърши подмяна на старото окабеляване където е необходимо.

Транспортен достъп – към сградата има изградена транспортна връзка, за която не се налагат реконструкции или подмяна на настилката.

Отопление – Осъществява се с дизелово гориво.

Не се предвижда използване на взрив.

2. Необходимост от нова инфраструктура – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);

Не се предвижда изграждане на нова инженерна инфраструктура за имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение - Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното намерение се намира в Зона със социални функции по ИПГВР на гр. Свищов. Сграда на ЦГД Радост и прилежащия терен са ситуирани в УПИ I, отредено „за детска градина“, кв. 114, по плана на гр. Свищов.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

УПИ I, отредено „за детска градина“, кв. 114, по плана на гр. Свищов граничи на изток с Парк Радост – УПИ II „за озеленяване и спортни дейности“, на запад с ул. Стара планина, на север с ул. Черни връх и на юг – с ул. Рила. Собственикът на имота е Община Свищов. Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Въздействията от инвестиционното предложение няма трансграничен характер. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна мрежа.



Схема 1. УПИ I, отредено „за детска градина“, кв. 114, гр. Свищов

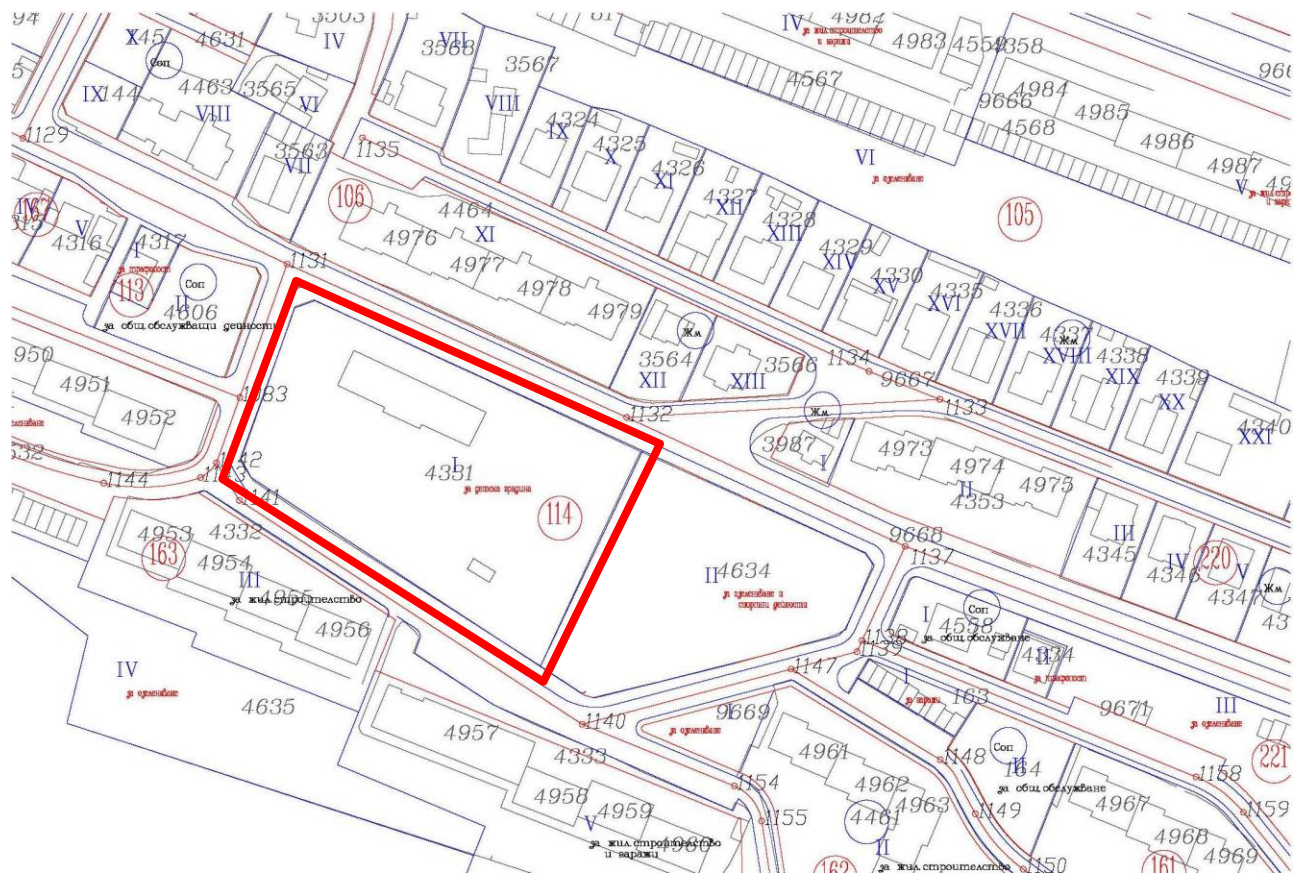


Схема 2. УПИ I, отредено „за детска градина”, кв. 114, гр. Свищов



Снимка 1. Съществуваща сграда в УПИ I, отредено „за детска градина”, кв. 114, гр. Свищов



Снимка 2. Съществуваща сграда в УПИ I, отредено „за детска градина”, кв. 114, гр. Свищов

5. Природни ресурси - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води,

и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

6. Отпадъци , които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Свищов, в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..

За сградата е изградена канализационна система, която се зауства в съществуващата, въведена в експлоатация, улична канализация. Предвижда се, както и до сега, отпадъчните води да са само от битови характер.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

- Уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), с приложение към него.
- 2 броя електронен носител на информацията, в това число и уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- скица, координатен регистър на имота, картен материал, схема, снимков материал;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/ кметства, както и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г. и изм. ПМС № 302/ 2005 г., ДВ бр. 3/2006 г., ДВ бр.94/2012 г./

Дата:16.07.2014 г.

Уведомител:.....

Емил Димитров – Зам. кмет „СФП”

(За кмет - съгл. Заповед №1314-РД-01-03

от 07.11.2011г. на Кмета на Община Свищов)