



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-01/16.05.2018 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект за „Общ устройствен план на община Свищов“

Възложител: Община Свищов, ЕИК000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

Настоящият предварителен проект на Общият устройствен план (ОУП) на Община Свищов се разработва в изпълнение на Решение № 551, протокол № 31/30.05.2013 г. на Общински съвет – Свищов, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*. Изготвя се за период до 2035 г. в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Главната цел на ОУП на община Свищов е създаване на оптимална пространствена и функционална структура на интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

В обхвата на плана влизат всички 16 населени места, а общата площ в границите на общината е 625,321 км².

Устройствени решения предвиждат следното:

- Стимулиране развитието на „опорни центрове“;

- Осигуряване на планова основа за развитие на обекти за стопански дейности (селскостопанската инфраструктура, за малки и средни производствени предприятия, предимно за хранително-вкусова промишленост, и складови съоръжения), както и на обекти на отбиха и туризма;

Новите устройствени решения, заложи в проекта, е целесъобразно да създадат възможности за реализиране на следните конкретни потребности за пространственото развитие на вторичния и третичния сектор:

- Разширяване на производствените зони на гр. Свищов;

- Използване на бившите стопански дворове, някои и в съседство с производствени зони, за устройването на стопански дейности в селата на общината. Включване и на допълнителни територии за такива дейности в съседство с опорните центрове и селата с добра достъпност с автомобилен и ж.п. транспорт. Освен складиране и изграждане на силози, могат да се появят и други малки и средни предприятия;

- Локализация на складово-обслужващи дейности, „привързани“ към главните входно-изходни артерии на град Свищов, както и при опорните центрове;

- Създаване на условия за изграждане на извънселищни центрове на обслужващи дейности край транспортни трасета и възли и в близост до места за отбих;

- Развитие на специализирана инфраструктура, свързана с отдиха на населението, масовия спорт и туризма: обекти на природното и културно наследство с потенциал за туристическо посещение, природни туристически ресурси, минерални извори, разнообразен ландшафт, водни площи, традиции в риболова, различните спортове и др. Развитие на дейности в територии с природна среда с туристически и рекреационен ресурс.

Успоредно с изграждането на нови предприемачески и обслужващи терени, ще се извърши реструктуриране и обновяване на сега съществуващи промишлени терени и обвързване на предприемаческата среда с всички видове елементи на техническата инфраструктура, лесно и удобно взаимодействие с елементи на пазарната инфраструктура, достъп до различните елементи на социалната инфраструктура.

В община Свищов съществено развитие ще има търговската инфраструктура. Тук ще се изгражда модерна търговска инфраструктура - търговски комплекси, логистични зони по направленията на основните транспортни артерии, бизнес парк; център за иновации с база и инфраструктура за стартиращи предприятия на завършващи своето образование младежи; модерен търговски и логистичен център с трансгранично значение.

Чрез устройственото зонироване е планирано развитието на озеленени територии, на територии за рекреационни дейности и територии за спорт и развлечения. Съобразени са местата и териториалният обхват на вече реализираните инвестиции. В преобладаващата си част тези територии са предназначени както за осигуряване на разнообразни условия за отдих, рекреация, спорт и създаване на допълнителни атракции за местното население, така и с оглед стимулиране на различни форми на туризма.

ОУП предвижда:

1. Запазване на всички съществуващи и отредени с регулационните планове озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване и със специфично предназначение;

2. Запазване на спортните обекти в и край населените места. Отразени и включени в устройствения режим са спортните терени в селата, като в определени случаи се предвижда и бъдещо разширение – напр. в с. Овча могила (2 ха) и с. Козловец (2 ха), предвид значението им на „опорни центрове“, за съществуващите селски игрища се включват изисквания за рехабилитация и поддръжка;

3. Запазване на териториите за рекреационни дейности, като се разширява техният обхват и се определят следните устройствени зони:

3.1. Устройство зона „Курорт“ (Ок) - в местност „Манастирски трап“ в близост до манастира „Покров Богородичен“ („Св.Богородица“) и минералния му извор и „Рибарниците“ – с. Хаджи Димитрово (извън границите на защитената зона).

3.2. Устройство зона „Ваканционно селище“ (Ос) - южно от яз. Морава, на мястото на терени за стопански дворове и кариера за суровини - държавна и общинска частна собственост.

3.3. Няколко отделни малки вилни зони (Ов) в южната част на гр. Свищов, между манастира „Покров Богородичен“ („Св.Богородица“) и границите на защитената зона „Свищовска гора“;

4. Изграждане на пешеходни и велоалеи в извънселищните територии за ползване на „меки“ форми на придвижване до места за отдих и спорт, за осигуряване на познавателни и еко-маршрути, за практикуване на колоездене, любителски конен спорт и др.

Освен описаните по-горе извън-селищни паркове, в плана е предвидено развитието на други елементи на зелената система за широко и специфично ползване, в т.ч.:

- посочени са горските територии, заети от защитни и специални гори, по смисъла на *Закона за горите* за определяне като „зони за защита от урбанизация“;

- определени са територии и изисквания за изпълнение на защитно и изолационно озеленяване, в т.ч. по протежението на пътища, както и за опазване залесяванията в земеделските земи, поради полезащитните им функции и като елементи на ландшафта;

- предвиден е режим за опазване на естествените обраствания на крайбрежията на водните обекти, като елемент на ландшафта и с оглед екологичното им значение;

- определени са изисквания за устройство на гробищните паркове.

Съобразно плановете за развитие на земеделието в планинските райони, ОУПО съобразява развитието на земеделските територии-обработваеми и необработваеми земи, като са посочени земи, в които не се допуска промяна предназначението им и такива, в които е допустимо.

За осъществяване целите на плана ще се разработят специфичните правила и нормативи.

Предварителният проект на ОУПО е съобразен с изградените на територията основни видове производство.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда.

2. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. Предложеният предварителен проект за ОУПО дава възможност за решаване на основни устройствени проблеми за общинската територия, а именно:

- Създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии;

- Определя общата структура на територията на общината и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части – местоположението и границите на населените места (и селищни образувания), земеделските и горски територии, тези за природозащита, за консервационна защита на обектите на културно-историческото наследство, нарушени територии за възстановяване, тези със смесено предназначение и териториите със специална защита и други;

- Определя насоките за териториално развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- Определя местоположението на мрежите и съоръженията на техническата, пътна и инженерна инфраструктури, както и техните връзки със съоръженията и елементите им с инфраструктурните мрежи от национално значение;

- Определя общия режим на всяка от гореизложените територии със съответните правила и нормативи на ползване, антропогенно и друго въздействие, в т.ч. съхранение на високопродуктивната обработваема земеделска земя;

- Определя правила и нормативи за конкретно прилагане на ОУПО, съобразно местните и регионални характеристики на община Свищов.

4. Предвид направените заключения за липса на отрицателно въздействие при изпълнението на предварителният проект на ОУПО, в процеса на разработката не са разглеждани алтернативи, с изключение на „нулевата“.

5. С предварителния проект на ОУПО се определят:

• Общата структура и преобладаващо предназначение на териториите в обхвата на плана, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;

• Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части:

- Местоположението и границите на териториите на населените места и селищни образувания в териториалния обхват на плана;

- Земеделските територии;

- Горските територии;

- Териториите за природозащита;

- Териториите за културно-историческа защита;

- Нарушените терени за възстановяване и териториите със специално, друго или смесено предназначение;

- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режима на тяхното устройство;

6. В териториалният обхват на общини Свищов попадат изцяло и частично **11 защитени зони** от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

• Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- **BG0002018 “Остров Вардим”**, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землището на с. Вардим;

- **BG0000239 “Обнова-Караман дол”**, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на с. Деляновци и Червена;

- **BG0000396 “Персина”**, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на гр. Свищов и с. Ореш;

- **BG0000233 “Студена река”** за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на гр. Свищов, с. Алеково, Александрово, Вардим, Горна Студена, Свищов, Хаджидимитрово;

- **BG0000576 “Свищовска гора”** за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землищата на гр. Свищов, с. Българско Сливово, Ореш, Царевец;

- **BG0000516 “Черната могила”** за опазване на местообитанията по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) – засяга землището на с. Драгомирово;

Към настоящия момент защитените зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна не са обявени със заповед на министъра на околната среда и водите.

• Защитени зони за опазване на дивите птици:

- **BG0002017 “Комплекс Беленски острови”**, обявена със Заповед № РД-82/12.02.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землището на гр. Свищов;

- **BG0002096 “Обнова”**, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землището на с. Деляновци;

- **BG0002018 “Остров Вардим”**, обявена със Заповед № РД-560/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землището на с. Вардим

- **BG0002070 “Рибарници Хаджи Димитрово”**, обявена със Заповед № РД-785/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землищата на с. Алеково и Хаджидимитрово;

- **BG0002083 “Свищовско-Беленска низина”**, обявена със Заповед № РД-768/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите – засяга землищата на гр. Свищов и с. Ореш;

7. В териториалния обхват на община Свищов попадат **8 защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **Природен парк “Персина”**, обявен със Заповед №РД-684 от 04.12.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 105/2000 г.) – засяга землищата на с. Ореш и гр. Свищов;

- **Защитена местност “Кайкуша”**, обявена със Заповед №438 от 02.08.1978 г. на КОПС (обн. ДВ бр. 74/1978 г.) – засяга землището на с. Ореш;

- **Защитена местност “Русалка”** обявена със Заповед № РД-924 от 24.10.2005 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 94/2005 г.) – засяга землищата на с. Алеково и с. Хаджидимитрово;

- **Защитена местност “Божурлука”**, обявена като природна забележителност със Заповед №3039 от 03.10.1974 г. на МГОПС (обн. ДВ бр. 88/1974 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-1315 от 27.12.2002 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 7/2003 г.), актуализирана площ със Заповед №РД-60 от 30.01.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 39/2008 г.) – засяга землището на с. Горна Студена;

- **Защитена местност “Стария дъб”**, обявена със Заповед №939 от 22.07.1988 г. на КОПС (обн. ДВ бр. 60/1988 г.), актуализирана площ със Заповед № РД-883 от 25.11.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 6/2014 г.) – засяга землището на с. Вардим;

- **Защитена местност “Мешовата гора”**, обявена със Заповед №328 от 08.05.1992 г. на МОС (обн. ДВ бр. 43/1992 г.), актуализирана площ със Заповед №РД-52 от 30.01.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 39/2008 г.) – засяга землището на с. Деляновци;

- **Защитена местност “Находище на българска гърлица”**, обявена със Заповед №РД-831 от 14.11.2011 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 96/2011 г.) – засяга землището на с. Горна Студена;

- **Защитена местност “Находище на български сърпец”**, обявена със Заповед №РД-880 от 26.11.2012 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 2/2013 г.) – засяга землището на с. Хаджидимитрово.

8. За проекта на ОУП на община Свищов е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Представеният ДОСВ е оценен с положителна оценка през 2018 г.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища в които да е предоставена нова информация.

10. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че няма въздействия от прилагането на ОУП върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002018 „Остров Вардим”, BG0000239 „Обнова-Караман дол”, BG0000396 „Персина”, BG0000233 „Студена река”, BG0000576 „Свищовска гора”, BG0000516, „Черната могила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002017 „Комплекс Беленски острови”, BG0002018 „Остров Вардим”, BG0002083 „Свищовско-Беленска низина” и BG0002096 „Обнова” за опазване на дивите птици. Потенциалното слабо негативно въздействие върху BG0002070 „Рибарници Хаджи Димитрово”, както и други потенциални въздействия при изменение на ОУП, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на превантивни мерки за реализиране на окончателния проект за ОУП на община Свищов.

11. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии. Заключение на експертите е, че няма вероятност да настъпят негативни последици от реализацията на плана.

