

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - Велико Търново

У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение

От: Община Свищов, адрес: ул. "Цанко Церковски" 2 тел.: 0631/68101,  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице;/  
ЕИК: 000 133 965, седалище адрес: ул. "Цанко Церковски" 2  
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Свищов, ПК

Телефон, факс и e-mail: 0631/68101, 0631/60504, [obshtina@svishtov.bg](mailto:obshtina@svishtov.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Станислав Петров Благов – Кмет

Лице за контакти: инж. Георги Симеонов

Телефон, факс и e-mail, 0631/68101, 0631/60504, [obshtina@svishtov.bg](mailto:obshtina@svishtov.bg); GSM: 0886 431 151

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Община Свищов има следното инвестиционно предложение извършване на: **Благоустрояване и озеленяване на Парк Радост, находящ се в УПИ II, кв. 114, идентификатор на имота по КККР – 65766.702.4634.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Настоящото уведомление обхваща следното инвестиционно намерение, а именно: извършване на **Благоустрояване и озеленяване на Парк Радост, находящ се в УПИ II, кв. 114, идентификатор на имота по КККР – 65766.702.4634.**

Парк Радост, се намира в УПИ II, кв. 114, по плана на гр. Свищов, с площ от 3587,57 кв.м. Устройствена зона по ПУП е Оз „за озеленяване“. Паркът е разположен в изцяло жилищна територия и се посещава от живущите в непосредствена близост.

Проектът ще включва обновяване и благоустрояване на Парк Радост с цел разрешаване на проблема с недоброто състояние на елементи на градската жизнена среда, включително обществените озеленени площи за широко ползване.

С инвестиционния проект за благоустрояване на парк Радост се предвижда:

- Почистване на терена, подмяна на алейните и пешеходни настилки, изграждане на велоалеи и велостоянка, обновяване на растителни видове, изграждане на системи за напояване на зелените площи и събиране на дъждовни води, подмяна на елементите на

градското обзавеждане (пейки, кошчета и др.), поставяне на информационни табели и въвеждане на видеонаблюдение.

- Ще бъдат премахнати детските площадки, които не отговарят на изискванията на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Ще се предложи ситуиране на нови детски площадки, комбинирани за възрастови групи от 0-3 г. и от 3-12 г. Площадките ще се проектират в съответствие с изискванията на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Ще бъдат обособени и кътове, които ще са съобразени с нуждите за отдих и рекреация на местната общност, както и ще бъде и изградена достъпна среда за хора в неравностойно положение.

Ще бъде изградена и ефективна система за отводняване на повърхностни води и събирането на такива за нуждите по поддържане на зелени площи.

Предвиденото допълнително озеленяване с декоративни видове, подходящи за климатичните особености на града, ширината на улиците и сградите. В парка ще се направи и подробен анализ на изготвената експертна оценка на съществуващата растителност; анализ на останалите фактори на средата - местоположение, природни условия и човешка дейност; съобразяване с основната концепция за развитие на града, като ще се цели да бъде запазена максимално съществуващата дълготрайна растителност.

**Водоснабдяване** – За имота има изградена площадкова мрежа и СВО, ще бъдат подадени необходимите документи за получаване на изх. данни, с които ще бъде съобразен проекта.

**Канализация** – На територията на парк Радост няма обект, който да генерира отпадни води и да има необходимост от включването им към градската мрежа.

**Електроснабдяване** – предвижда се изцяло подмяната на алейното осветление с енергоефективно. В рамките на парка не се предвижда поставяне на допълнителни съоръжения, които биха могли да увеличат консумацията на електроенергия. Предвижда се въвеждане на система за видеонаблюдение, с което се очаква осигуряване на безопасна среда и ограничаване на прояви на вандализъм. Ще бъдат решени типа и характеристиките на камери, осветление, детайли на закрепване, ел. захранване, кабелна мрежа. При необходимост ще се извърши подмяна на старото окабеляване където е необходимо.

**Транспортен достъп** – парк Радост е заобиколен от 3 страни с улици, а от четвърта граничи с двора на ЦДГ Радост. Улиците са обслужващи за жилищния комплекс и не представлява проблем пресичането им от страна на гражданите, на обособените за целта места. Всички тротоари ще имат скосявания за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

**2. Необходимост от нова инфраструктура – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);**

Не се предвижда изграждане на ново инженерна инфраструктура за имота.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение - Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;**

Инвестиционното намерение се намира в Зона със социални функции по ИПГВР на гр. Свищов. Парк Радост е ситуирани в УПИ II, кв. 114, идентификатор на имота по КК–65766.702.4634, с площ на имота от 3587,57 кв.м.

**4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие**

УПИ II „за озеленяване и спортни дейности“, кв. 114, по плана на гр. Свищов граничи на изток и юг с ул. Рила, на запад с УПИ I, отредено „за детска градина“ и на север с ул. Черни връх. Собственик на имота е Община Свищов. Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Въздействията от инвестиционното предложение няма трансграничен характер. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна мрежа.

**Местоположение:** Парк Радост попада в УПИ II, отредено „за озеленяване и спортни дейности“, кв. 114, по плана на гр. Свищов и граничи на изток и юг с ул. Рила, на запад с УПИ I, отредено „за детска градина“ и на север с ул. Черни връх.



Схема 1. УПИ II, отредено „за озеленяване и спортни дейности“, кв. 114, гр. Свищов

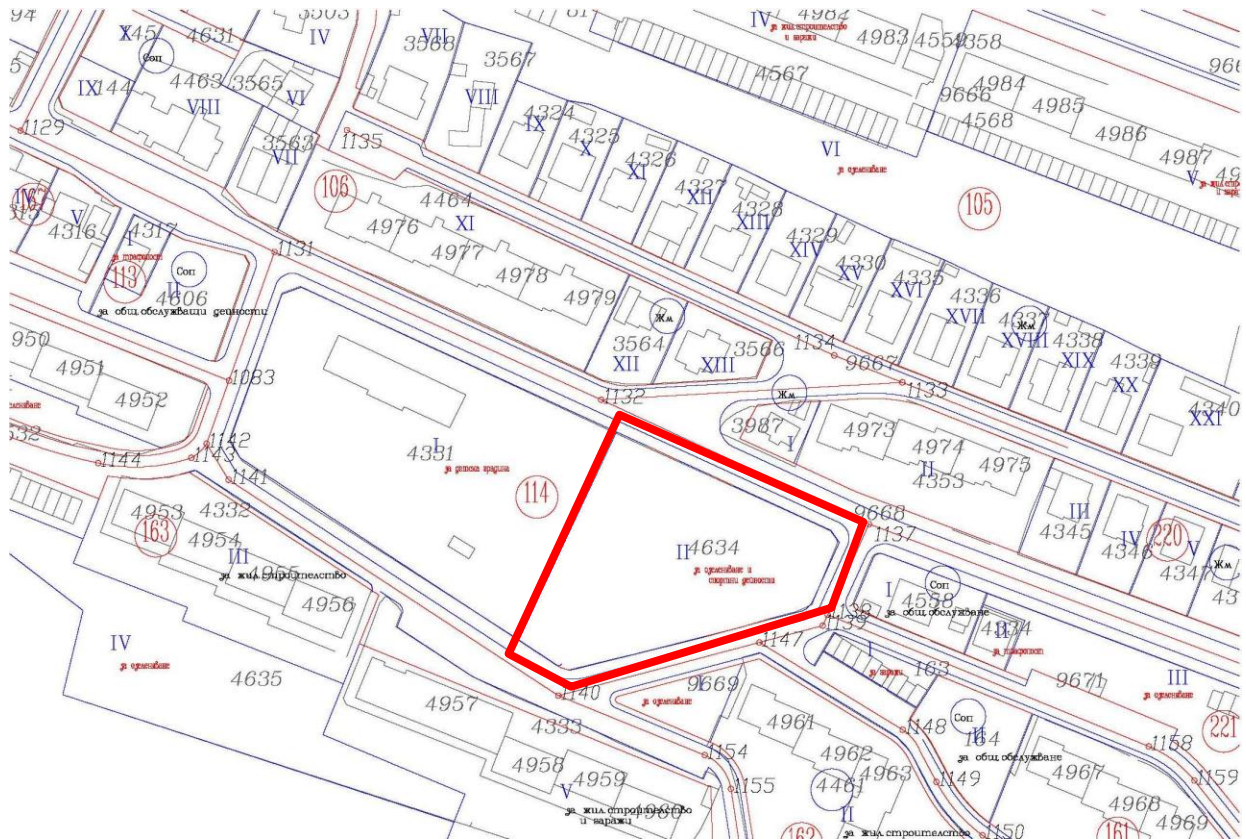


Схема 2. УПИ II, отредено „за озеленяване и спортни дейности”, кв. 114, гр. Свищов



Снимка 1. Съществуваща сграда в УПИ II, отредено „за озеленяване и спортни дейности”, кв. 114, гр. Свищов



Снимка 2. Съществуваща сграда в УПИ II, отредено „за озеленяване и спортни дейности“, кв. 114, гр. Свищов

**5. Природни ресурси - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови**

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

**6. Отпадъци , които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране**

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Свищов, в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..**

В рамките на имота няма обекти, които да генерират битови отпадни води.

*Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.*

**Прилагам:**

- Уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), с приложение към него.
- 2 броя електронен носител на информацията, в това число и уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- скица, координатен регистър на имота, картен материал, схема, снимков материал;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/ кметства, както и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г. и изм. ПМС № 302/ 2005 г., ДВ бр. 3/2006 г., ДВ бр.94/2012 г./

Дата:16.07.2014 г.

Уведомител:.....

Емил Димитров – Зам. кмет „СФП”

*(За кмет - съгл. Заповед №1314-РД-01-03*

*от 07.11.2011г. на Кмета на Община Свищов)*