

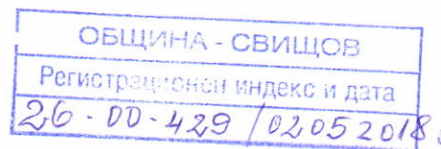
Узх. № 126/02.05.2018г.



1204 София, бул. "България", ж.к. "Бокар" 19А, e-mail: [info@ekoteknika.com](mailto:info@ekoteknika.com)

г-н. К. Косев  
03.05.18г.

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ  
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2  
5250 гр.СВИЦОВ



Уважаеми г-н Генчев,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /обн. ДВ бр.25/2003г./, "Екотекника" ЕООД Ви уведомява, че има инвестиционно предложение:

**„Жилищно – административна сграда в УПИ XIX2096, кв.53, гр.Свищов”,**  
с местоположение – гр.Свищов,

Вашето мнение и становище относно инвестиционното предложение може да изразите писмено на адрес:

област Велико Търново, община Свищов, гр.Свищов, п.к 5250, Западна индустриална зона, „Екотекника” ЕООД

За информация предоставяме брошура за инвестиционното ни предложение.

**Справка:** чл.4,(2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда: Едновременно с уведомяването на компетентния орган по ал. 1 възложителят информира писмено и засегнатата общественост, като обявява предложението на интернет страницата си, когато има такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. Възложителят уведомява писмено кмета на съответната община, район и кметство, който от своя страна обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Информационна брошура за инвестиционно предложение – 1 екз.

С уважение,

.....  
Камен Косев - Управител





1204 София, бул. "България", ж.к. "Бокар" 19А, e-mail: [info@ekoteknika.com](mailto:info@ekoteknika.com)

## **Информационна брошура за инвестиционно предложение:**

### **„Жилищно – административна сграда в УПИ XIX2096, кв.53, гр.Свищов”**

#### **1. Данни за възложителя:**

##### **„Екотекника” ЕООД**

със седалище: област София, община Столична, гр.София, район Триадица, бул. „България”-Бокар 19А, п.к.1404, тел. 0886021368, e-mail: [info@ekoteknika.com](mailto:info@ekoteknika.com)  
ЕИК 130117494

##### Пълен пощенски адрес:

област Велико Търново, община Свищов, гр.Свищов, п.к 5250, Западна индустриална зона, „Екотекника” ЕООД

##### Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел. 0886021368,

e-mail: [info@ekoteknika.com](mailto:info@ekoteknika.com)

Камен Косев – Управител, тел. 0886021368, e-mail: [info@ekoteknika.com](mailto:info@ekoteknika.com)

#### **2. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно-административна сграда със застроена площ 715,98 м<sup>2</sup> в УПИ XIX2096, кв.53, гр.Свищов”. Площта на имота е 1022 м<sup>2</sup>.

Сградата ще бъде ситуирана в имота като самостоятелна съгласно одобрен ПУП, обслужва се от ул.“Цар Освободител“ от север и ул. Хаджи Димитър“ от юг. Намира се срещу централния градски парк на гр.Свищов, който се пада в северна посока. От изток е сграда паметник на културата, а от запад е сградата на пощата. Градоустройственото решение е изцяло съобразено със заобикалящата среда.

В проекта са предложени три нива на подземни гаражи с подходи съответно от североизток, северозапад на ул. Цар Освободител и югоизток от ул. „Хаджи Димитър“. В партерно ниво ще бъде разположен банков клон, който има централен вход от север, директно от тротоара. На второ ниво ще бъдат разположени два офиса с отделен вход от запад и в непосредствена близост до него е входа за жилищната част. Всички подземни нива ще имат вътрешна връзка до асансьора и стълбищната клетка на сградата.

Сградата е решена на 7 нива от юг и 6 нива от север. Първо, второ и трето ниво гаражи ще бъдат разположени в подземната част на сградата съответно на коти 0,00; 2,50 и 5,00. Ситуирани са общо 28 бр. подземни гаража.

В северната част се предвиждат две нива с административни функции с обща конструктивна височина от 7,50 м. Над тях ще има 4 нива жилищна част с общо 11 тристайни апартамента, всеки от които е със складово помещение. Жилищната част ще