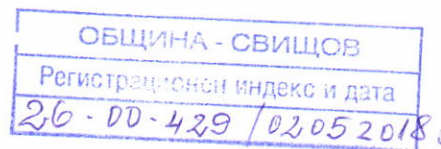


Узх. № 126/02.05.2018г.



1204 София, бул. "България", ж.к. "Бокар" 19А, e-mail: info@ekoteknika.com

г-н. К. Косев
03.05.18г



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2
5250 гр.СВИЩОВ

Уважаеми г-н Генчев,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /обн. ДВ бр.25/2003г./, "Екотекника" ЕООД Ви уведомява, че има инвестиционно предложение:

„Жилищно – административна сграда в УПИ XIX2096, кв.53, гр.Свищов”,
с местоположение – гр.Свищов,

Вашето мнение и становище относно инвестиционното предложение може да изразите писмено на адрес:

област Велико Търново, община Свищов, гр.Свищов, п.к 5250, Западна индустриална зона, „Екотекника” ЕООД

За информация предоставяме брошура за инвестиционното ни предложение.

Справка: чл.4,(2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда: Едновременно с уведомяването на компетентния орган по ал. 1 възложителят информира писмено и засегнатата общественост, като обявява предложението на интернет страницата си, когато има такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. Възложителят уведомява писмено кмета на съответната община, район и кметство, който от своя страна обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Информационна брошура за инвестиционно предложение – 1 екз.

С уважение,

Камен Косев - Управител





1204 София, бул. "България", ж.к. "Бокар" 19А, e-mail: info@ekoteknika.com

Информационна брошура за инвестиционно предложение:

„Жилищно – административна сграда в УПИ XIX2096, кв.53, гр.Свищов”

1. Данни за възложителя:

„Екотекника” ЕООД

със седалище: област София, община Столична, гр.София, район Триадица, бул. „България”-Бокар 19А, п.к.1404, тел. 0886021368, e-mail: info@ekoteknika.com
ЕИК 130117494

Пълен пощенски адрес:

област Велико Търново, община Свищов, гр.Свищов, п.к 5250, Западна индустриална зона, „Екотекника” ЕООД

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел. 0886021368,

e-mail: info@ekoteknika.com

Камен Косев – Управител, тел. 0886021368, e-mail: info@ekoteknika.com

2. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно-административна сграда със застроена площ 715,98 м² в УПИ XIX2096, кв.53, гр.Свищов”. Площта на имота е 1022 м².

Сградата ще бъде ситуирана в имота като самостоятелна съгласно одобрен ПУП, обслужва се от ул.“Цар Освободител“ от север и ул. Хаджи Димитър“ от юг. Намира се срещу централния градски парк на гр.Свищов, който се пада в северна посока. От изток е сграда паметник на културата, а от запад е сградата на пощата. Градоустройственото решение е изцяло съобразено със заобикалящата среда.

В проекта са предложени три нива на подземни гаражи с подходи съответно от североизток, северозапад на ул. Цар Освободител и югоизток от ул. „Хаджи Димитър“. В партерно ниво ще бъде разположен банков клон, който има централен вход от север, директно от тротоара. На второ ниво ще бъдат разположени два офиса с отделен вход от запад и в непосредствена близост до него е входа за жилищната част. Всички подземни нива ще имат вътрешна връзка до асансьора и стълбищната клетка на сградата.

Сградата е решена на 7 нива от юг и 6 нива от север. Първо, второ и трето ниво гаражи ще бъдат разположени в подземната част на сградата съответно на коти 0,00; 2,50 и 5,00. Ситуирани са общо 28 бр. подземни гаража.

В северната част се предвиждат две нива с административни функции с обща конструктивна височина от 7,50 м. Над тях ще има 4 нива жилищна част с общо 11 тристайни апартамента, всеки от които е със складово помещение. Жилищната част ще

се обслужва от стълбищна клетка с естествено осветление и асансьор осигуряващ достъпна среда до всички нива.

Сградата е решена в класически стил характерен за Свищовската архитектура от началото на ХХ век.

Конструкцията ще бъде монолитна с безгредови плочи, вертикални колони и шайби и масивен покрив. Поради лъсовите почви характерни за Дунавските крайречия се налага конструктивно укрепване.

Отстоянията от съседните имоти и височините на сградата са съобразени с одобрения ПУП и с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Във връзка с настоящето инвестиционно предложение е изготвен и одобрен ПУП за изместване на регулационната линия на имота. С писмо на РИОСВ – В.Търново е съгласувано „Изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване на имот УПИ ХІХ-2096, кв.53 по застроителния и регулационен план на гр.Свищов”.

Поради лъсовите почви характерни за Дунавските крайречия се налага конструктивно укрепване, което ще бъде част от проекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Местоположение – гр.Свищов, Община Свищов

Инвестиционното предложение не засяга използването на територии за опазване на културното наследство. Не се засягат защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

УПИ -2096, кв.53, в който ще бъде изградена жилищно-административната сграда е разположен в идеалния център на гр.Свищов, в квартал южно от градската градина.

Сградата ще бъде разположена в близост до паметник на културата и проектът е изцяло съобразен с тази специфика на средата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Жилищно – административна сграда в УПИ XIX2096, кв.53 на гр.Свищов ще бъде захранена с вода за питейно-битови нужди от съществуващи съоръжения съгласно Договор (изх.№ПТ-147/27.03.2018г.) с ВиК-Йовковци ООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделяне емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат третирани съгласно националното и местно законодателство.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще бъде извършено в канализацията на гр.Свищов съгласно Договор (изх.№ПТ-147/27.03.2018г.) с ВиК-Йовковци ООД.

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се отнася.

Дата: 27.04.2018г.