

**ЗАПОВЕД**

№ 128-РД-01-03

Гр. Свищов, 22.02.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 655/23.12.2021 г., Протокол 42 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.02.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 116-РД-01-03/22.02.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Димитър Георгиев, ЕГН от гр. Свищов, ул. „Григор Стоянов“ за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 45-РД-01-03/20.01.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.89 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка осем девет), с площ 815 кв. м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.95, номер по предходен план: 054089, местност “Остри могили 1“, гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12128-01.11.2021 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, при граници: 65766.54.90, 65766.55.10, 65766.54.33, 65766.56.17.

Имотът е актуван с АОС № 9157/24.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 010.00 лв. (пет хиляди и десет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 754.00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 4 256.00 лв. (четири хиляди и двеста петдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 219.30 лв. (двеста и деветнадесет лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **5 010.00 лв. (пет хиляди и десет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 754.00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 4 256.00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и шест лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 5 010.00 лв. (пет хиляди и десет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 4 256.00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит в размер на 1 002.00 лв. (хиляда и два лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 10.02.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 754.00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева) и да възстанови на Димитър Г .4 Георгиев сума в размер на 248.00 лв. (двеста четиридесет и осем лева).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 150.30 лв. (сто и петдесет лева, тридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Димитър Г .4 Георгиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Димитър Г .4 Георгиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

