

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№37

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 29.05.2025 година

Днес, 29 май 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 26. Д-р Мария Тодорова, Стефан Проданов и Цветелин Борисов отсъстват.

На заседанието присъстват и:

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Слави Славев – Кмет на Кметство Александрово;

Магдалена Николова – главен специалист „АПОН и финанси“ в Кметство Вардим;

Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена;

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово;

Христан Христов – Кмет на Кметство Овча могила;

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш;

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец;

Габриела Петрушева – управител на „Дунавско дело“ ЕООД.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден на госпожа Димитрова и на госпожа Стоянова! Госпожо Петрова, добре дошли! Уважаеми кметове на кметства, добре дошли на нашето редовно заседание! Уважаеми журналисти! Уважаеми колеги, в залата присъстваме 26 общински съветника. Отсъстват д-р Тодорова, господин Цветелин Борисов, както и господин Проданов, който обаче ще закъснее за малко. Може би всеки момент ще се присъедини. Но доктор Тодорова и Цветелин Борисов няма да се присъединят. Така че днес ще бъдем в малко по-камерен състав.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Отсъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Отсъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Отсъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		26

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, имате дневния ред, изпратен своевременно на Вашите електронни пощи. Знам, че госпожа Анелия Димитрова – заместник-кмет ще докладва една допълнителна точка, която пък беше изпратена сутринта на Вашето внимание. Госпожо Димитрова, заповядайте!”

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

2. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

3. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

4. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2025 г.

5. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

6. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на Съвета на директорите от отговорност.

7. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

12. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30.

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

14. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец.

15. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/2019 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант”, сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД.

16. Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение – общинска собственост на МИРГ „Свищов-Ценово“ (ЕИК 208053238).

17. Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2025/2026 г.

18. Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов.

19. Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд.

20. Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд.

21. Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд.

22. Отпускане на еднократна парична помощ на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов.

23. Отпускане на еднократни парични помощи.

24. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ – „Уважаемо Ръководство, уважаеми госпожи и господа общински съветници, уважаеми представители на общинското ръководство, уважаеми кметове на населени места, представители на медиите! Предлагам следната промяна в Проекта на дневен ред, добавянето на точка 24, а именно „24. Даване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор № 65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост“. И съвсем малко контекст ще дам по така предложената точка. Тя касае даването на предварително съгласие за учредяване на сервитут, в полза на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, върху цитирания поземлен имот за изграждане и обслужване на въздушен електропровод за обект: „Присъединяване на нова подстанция, собственост на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД към въздушна линия 110 kV „Вардим“. И съответно възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите административни действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението, което ще вземете по това предложение. Това е. Благодаря Ви за вниманието!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Димитрова!

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, имате думата за изказване по Проекта за дневен ред. Не виждам такива. Тогава нека да пристъпим към гласуване на процедурното предложение за допълване на Дневния ред с точката, която госпожа Димитрова ни цитира преди малко. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, процедурното предложение от Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ в Дневния ред да се добави нова точка, а именно под номер „24. Даване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор № 65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост“, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер 25 се прие с 26 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И с това, уважаеми колеги, да пристъпим към гласуване на целия Дневен ред. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с добавената точка се прие с 26 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

2. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

3. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

4. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2025 г.

5. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

6. Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на Съвета на директорите от отговорност.

7. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

12. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30.

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

14. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец.

15. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/2019 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант“, сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД.

16. Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение – общинска собственост на МИРГ „Свищов-Ценово“ (ЕИК 208053238).

17. Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2025/2026 г.

18. Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов.

19. Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд.

20. Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд.

21. Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд.

22. Отпускане на еднократна парична помощ на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов.

23. Отпускане на Отпускане на еднократни парични помощи.

24. Даване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор № 65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост.

25. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
„Уважаеми колеги, преди да пристъпим към първа точка от нашия Дневен ред

знаете, че съгласно Закона за местното самоуправление трябва да изслушаме и кметовете на кметства, когато имаме някакви разпоредителни сделки с тях. За да не ги бавим в техния натоварен ден, аз предлагам в началото на заседанието да чуем тяхното мнение по точките, които ги касаят. И по този начин те да бъдат свободни, а пък ние в нашата по-нататъшна работа ще вземем тяхното становище под внимание.

Да започнем с точка 12. Това е госпожа Магдалена Николова, която е главен специалист „АПОН и финанси“, представител на село Вардим. Кметицата отсъства. Госпожо Николова, кажете без да се притеснявате!“

Магдалена Николова – главен специалист „АПОН и финанси“ в Кметство Вардим – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, по точка 12 давам своето съгласие за продажба на посочения имот в точката. Мисля, че е само по точка 12. Или...?“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Имате и по точка 19.“

Магдалена Николова – главен специалист „АПОН и финанси“ в Кметство Вардим – „По точка 19 също давам съгласие за продължаване на договора.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Николова!“

Магдалена Николова – главен специалист „АПОН и финанси“ в Кметство Вардим – „И аз благодаря!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Видяхте, че не е толкова страшно. Другия път пак. По точка 14, разбира се е господин Марин Любенов.“

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, запознат съм с предложението на Постоянната комисия по „ТСУ и общински активи“ и давам своето съгласие за изменение на Подробния устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти с отстъпено право на строеж в землището на с. Царевец.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Любенов! Ето, госпожо Николова, виждате човека, който много пъти е ставал, как е без притеснение.

Точка 15 е за Драгомирово. Господин Крачунов. Заповядайте, господин Кмете!“

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово – „Господин Председателю, дами и господа общински съветници, колеги! Да, запознат съм с точката и давам съгласие да удължим договора за ресторанта през следващите години. Така и по точка 19 също давам съгласието си да се удължи договорът за арендите ниви, който продължаваме. Това е.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Крачунов! По 20 точка господин Слави Славев – Кмет на село Александрово.“

Слави Славев – Кмет на Кметство Александрово – „Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници, запознат съм и давам съгласие за така направеното предложение за продължаване на договора. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Двадесет и първа точка за село Ореш. Господин Иронов!“

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, колеги кметове! Давам своето съгласие за удължаване договора на Стефан Йосифов Андреев с още 4 години.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Кмете! И остана по точка 19 да чуем становището и на кмета на село Овча могила. Кмете, заповядай! Христан Димитров!“

Христан Христов – Кмет на Кметство Овча могила – „Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници, колеги! Запознат съм с точката и давам съгласието си за удължаване на договора между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, Кмете! На Горна Студена, заповядай!“

Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, колеги кметове! Запознат съм с точка 19 и давам положителен отговор за продължаване договора за наем на земеделски земи, между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, Кмете! Ами с това изчерпахме изслушването на кметовете на кметства. Благодаря Ви, уважаеми кметове!“

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „А ние продължаваме с нашия Дневния ред и първа точка от него „Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава преминаваме към гласуване, което започва сега!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№423

ОТНОСНО: Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК), във връзка с писма (изх. №АВК-ВТ-140/28.04.2025 г. и №АВК-ВТ-155/12.05.2025 г.) на Председателя на АВиК и предложение с Вх. №828/30.04.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред **на обявеното предстоящо на 30.05.2025 г. (петък) от 14.00 ч. (резервна дата: 12.06.2025 г. от 14.00 ч.)** редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

1. Приемане на решение за приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2024 г. – гласува „за“.

2. Приемане на решение за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2024 г. – гласува „за“.

3. Приемане на решение за приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2025 г. – гласува „за“.

II. Определя Иван Шопов – зам.-кмет „БИП за представител на Община Свищов на редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на **30.05.2025 г. (петък) от 14.00 ч. (резервна дата: 12.06.2025 г. от 14.00 ч.)**, при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание на Асоциацията, за приемане на решенията по т. I.

МОТИВИ: С писмо с изх. №АВК-ВТ-140/28.04.2025 г. до Кмета на община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (АВиК) на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново свиква редовно присъствено заседание на Общото събрание на АВиК на 30.05.2025 г. (петък) от 14.00 ч. в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация, съгласно обявления в писмото дневен ред, с резервна дата: 12.06.2025 г. (четвъртък) от 14.00 ч. без промяна на дневния ред.

С оглед осигуряването на участие в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията. Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският

съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ОТСЪСТВА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ОТСЪСТВА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

Стефан Проданов влиза в залата в 14:17 часа.

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г.,
Годишен доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на**

отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Първа точка е приета. Колеги. Заповядайте, господин Проданов! Включвате се много навреме. „Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност“. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 24 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№424

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №858/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655.

2. Приема Годишния доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655.

3. Възлага на управителя на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2024 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

4. Реализираната печалба от дейността на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655 за финансовата 2024 г., в размер на 6 000 лв. (шест хиляди лева), не се разпределя. Същата да остане в разпореждане на дружеството.

5. Освобождава от отговорност управителя на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655 за дейността му през 2024 г.

МОТИВИ: В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД към 31 декември 2024 г. (рег. индекс №74-00-26/15.05.2025 г. при Община Свищов и Вх. №854/15.05.2025 г. при Общински съвет – Свищов) със съставни части, както следва:

- Счетоводен баланс към 31.12.2024 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2024 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2024 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2024 г.;
- Годишен доклад за дейността на дружеството за 2024 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г. на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК 204704655, разпределение на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2024 г. „Център за управление на отпадъци“ ЕООД реализира финансов резултат „печалба“ в размер на 6 000 лв. (шест хиляди лева).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Преминаваме към точка трета: „Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност“. Колеги, имате думата за

изказване. Не виждам желаещи. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№425

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 10, т. „в“ и т. „д“ от Учредителен акт на „Дунавско дело“ ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №860/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2024 г. на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901.

2. Възлага на управителя на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2024 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

3. Реализираната печалба от дейността на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901 за финансовата 2024 г., в размер на 5 551,01 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и един лева, една стотинка), не се разпределя. Същата да остане в разпореждане на дружеството.

4. Освобождава от отговорност управителя на „Дунавско дело“ ЕООД, ЕИК 104600901 за дейността ѝ през 2024 г.

МОТИВИ: В Община Свищов и в Общински съвет – Свищов (Вх. №722/11.02.2025 г.) е представен Годишен финансов отчет на „Дунавско дело“ ЕООД към 31 декември 2024 г. със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2024 г.;
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2024 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2024 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2024 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Дунавско дело“ ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 10, т. „в“ и т. „д“ от Учредителен акт на „Дунавско дело“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя му от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2024 г. „Дунавско дело“ ЕООД реализира финансов резултат „печалба“ в размер на 5 551,01 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и един лева, една стотинка).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували „За“ – 26, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2025 г.”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта “Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2025 г.”. Уважаеми колеги, желаещи за изказване? Не виждам такива. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№426

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 във връзка с чл. 147, ал. 2 и чл. 146 от Търговския закон (ТЗ), чл. 37, ал. 1 и чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 26 от Закона за публичните предприятия (ЗПП), чл. 48, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №861/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2024 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202.
2. Приема Годишния доклад за дейността през 2024 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202.
3. Приема доклада на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г.
4. Възлага на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2024 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.
5. Реализираната печалба от дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за финансовата 2024 г., в размер на 4 000 лв. (четири хиляди лева), не се разпределя. Същата да послужи за погасяване текущи задължения на дружеството.
6. Освобождава от отговорност управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за дейността му през 2024 г.
7. Избира регистриран одитор Румянка Николова (рег. №0149) за одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД за 2025 г.

МОТИВИ: В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД към 31 декември 2024 г. (рег. индекс №29-02-7/10.04.2024 г. при Община Свищов и Вх.

№794/10.04.2025 г. при Общински съвет – Свищов) със съставни части, както следва:

- Счетоводен баланс към 31.12.2024 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2024 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2024 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2024 г.;
- Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2024 г.;
- Годишен доклад за дейността на дружеството през 2024 г.;
- Доклад на независимия одитор за 2024 г.;
- Счетоводна политика и пояснителни приложения към ГФО за 2024 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4, т. 6 и т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 17 от Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на управителя от отговорност и избор на регистриран одитор за 2025 г.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2024 г. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД реализира финансов резултат „печалба“.

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Закона за публичните предприятия, чл. 146 от Търговския закон, чл. 37, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 48, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит е необходимо Общински съвет – Свищов да вземе решение за избор на одитор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович” ЕООД, ЕИК 104509202 за 2025 г. От публичното предприятие е направено предложение за одитор да бъде избрана Румянка Николова регистрирана през 1992 г., с регистрационен номер 0149 в регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА “Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четвърта е приета. Точка пета: “Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност“. Колеги, имате думата! Заповядайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаеми Председателство, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми представители на общинска администрация! Моето изказване е свързано и с предходните, и с това. Имахме една добра практика директорите на тези дружества да присъстват на сесиите, когато се правят годишните отчети, за да може, ако общинските съветници имат допълнителни въпроси или искат нещо да бъде доизяснено, те да могат да отговорят на тези въпроси. За съжаление, ние виждаме само госпожа Габриела Петрушева, която винаги присъства на заседанията, защото все пак е свързано и с работата ѝ. Но като едно предложение към Председателството, ако може да се изпращат покани и съответно да има присъствие, ако не на директорите, то поне на представители от въпросните дружества. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, госпожо Вергилова! Приемам Вашата забележка. В случая вината е моя, защото аз наистина не ги поканих, поради това, че на комисиите, когато се разглеждаха тези материали, никой не прояви интерес за тяхното присъствие и аз не ги поканих. Грешката е моя.

Други желаещи колеги за изказване? Не виждам такива. Тогава, колеги, нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№427

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и

сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №859/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2024 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593.

2. Възлага на управителя на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2024 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

3. Поради реализирана загуба от дейността на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 за финансовата 2024 г., в размер на 19 000 лв. (деветнадесет хиляди лева), печалба не се разпределя.

4. Освобождава от отговорност управителя на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 за дейността му през 2024 г.

МОТИВИ: В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД към 31 декември 2024 г. (рег. индекс №26-00-258/04.04.2025 г. при Община Свищов и Вх. №803/17.04.2025 г. при Общински съвет – Свищов) със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2024 г.;
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2024 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2024 г.;
- Отчет за собствения капитал към 31.12.2024 г.;
- Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2024 г.;
- Приложение към ГФО за 2024 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя му от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2024 г. „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД реализира финансов резултат „загуба“ в размер на 19 000 лв. (деветнадесет хиляди лева).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и

съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на Съвета на директорите от отговорност“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, колеги! Следващата точка “Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2024 г., разпределяне на печалбата, освобождаване на Съвета на директорите от отговорност“. Има ли желаещи колеги за изказване? Господин Николов, заповядайте!“

Валери Николов – „Уважаеми господин Председател, колеги! Това е последната точка от отчетите на общинските фирми, които приемаме. Все пак трябва да кажем и едно благодаря все пак на тези колеги, които си изпълняват и ангажиментите към Общината и към фирмите. Защото когато има пропуски забелязваме. Аз искам от мое име и от името на моите колеги да кажем благодаря на представителите на общинските фирми, които показаха, че работят последните години. За парка знаем каква е ситуацията. Там очакваме бъдещи ползи. Така че, когато общинските предприятия се управляват от професионалисти, виждаме плюсовете и печалбите. Когато се управляваха политически, виждахме големите минуси. Така че това е похвално, което правим последните години в общината и в общинския съвет, все пак ние сме ги гласували тези хора и те оправдават нашето доверие. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Други колеги желаещи? Не виждам. Да гласуваме тогава, колеги! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№428

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на

„Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД,
ЕИК 205443197 за 2024 г., разпределяне на печалбата,
освобождаване на Съвета на директорите от отговорност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 221, т. 7 и т. 10 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 23, ал. 1, т. 7, т. 9 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „е“ и „з“ от Учредителен акт на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №862/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2024 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197.

2. Приема Годишния доклад за дейността през 2024 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197.

3. Приема доклада на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2024 г.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2024 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

5. Поради реализирана загуба от дейността на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за финансовата 2024 г. в размер на 34 000 лв. (тридесет и четири хиляди лева), печалба не се разпределя.

6. Освобождава от отговорност Съвета на директорите на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД за дейността им през 2024 г.

МОТИВИ: В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД към 31 декември 2024 г. (рег. индекс №26-00-160/04.03.2025 г. при Община Свищов и Вх. №753/04.03.2025 г. при Общински съвет – Свищов). Същият е изготвен в законовия срок, със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2024 г.;
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2024 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2024 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2024 г.;
- Справка за ДА към 31.12.2024 г.;
- Годишен доклад за дейността на дружеството за 2024 г.;

- Приложение към Годишния финансов отчет за 2024 г.;
- Доклад на независимия одитор за 2024 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД е Община Свищов, на основание чл. 221, т. 7 и т. 10 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 7, т. 9 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 16, ал. 2, б. „е“ и „з“ от Устава на дружеството, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г., Годишен доклад за дейността през 2024 г., Доклад на независимия одитор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2024 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на Съвета на директорите от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2024 г. „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД реализира финансов резултат „загуба“ в размер на 34 000 лв. (тридесет и четири хиляди лева).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шеста е приета. Точка седма „Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Заповядайте, господин Генчев, добре дошъл! Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Нека да гласуваме, колеги, тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№429

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №856/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
61.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.8 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.16.1, номер по предходен план: 016008, при граници: 65766.16.115, 65766.16.9, 65766.16.83, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на	9620	1000	1 312.00	-	1 312.00

	АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
62.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), с площ 673 кв.м. (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.16.1, номер по предходен план: 016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9621	673	883.00	-	883.00
63.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.83 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем три), с площ 319 кв.м. (триста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.16.1, номер по предходен план: 016083, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.82, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на	9622	319	419.00	-	419.00

	кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
64.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.172 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015172, при граници: 65766.15.524, 65766.15.221, 65766.15.167, 65766.15.169, 65766.15.516, 65766.15.159, 65766.15.160, 65766.15.170, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.	9623	1 298	1 729.00	-	1 729.00
65.	Застроен урегулиран поземлен имот УПИ I-184 (първи-сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), отреден за „КПП“, дворно място и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: №1 /изток/ с полезна площ /ПП/ 23 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и №2 /запад/ с полезна площ /ПП/-43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/-94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от	714	900	11 300.00	2330.06	13630.06

три помещения със ЗП-103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на Илия Богомилов Пенев, на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30 по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация.					
---	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционно намерение и заявление (рег. индекс №94-3-617/07.04.2025 г., рег. индекс №94-3-618/07.04.2025 г., рег. индекс №94-3-619/07.04.2025 г., рег. индекс №94-3-721/25.04.2025 г., рег. индекс №94-3-670/16.04.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №61 – ПИ 65766.16.8, местност „Шатрата 1“ по КККР на гр. Свищов; под №62 – ПИ 65766.16.9, местност „Шатрата 1“ по КККР на гр. Свищов; под №63 – ПИ 65766.16.83, местност „Шатрата 1“ по КККР на гр. Свищов; под №64 – ПИ 65766.15.172, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на гр. Свищов и под №65 – УПИ I-184, кв. 7, ул. “Първа“ №30, с. Вардим.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седма е приета. Точка осма “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с

тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”. Колеги, имате думата за изказване по точка осма. Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№430

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-630/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №849/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9620/15.04.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №771/17.04.2025 г., акт №10, том III, дело №409), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.8 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем), **с площ 1000 кв.м.** (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016008, при граници: 65766.16.115, 65766.16.9, 65766.16.83, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **при начална тръжна цена – 1 696.00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и шест лева), без ДДС**, включваща стойността на земята – 1 312.00 лв. (хиляда триста и дванадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева),

представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-630/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-617/07.04.2025 г.) от Х. С. Абаджиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.8 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.8 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016008, при граници: 65766.16.115, 65766.16.9, 65766.16.83, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

За полски имот – кад. №16008, с площ 1320 кв.м., в местност „Шатрата 1“ няма данни за ползвател или собственик по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Шатрата 1“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот кад. №16008 са образувани два нови поземлени имота - с идентификатор 65766.16.8, с площ 1000 кв.м. и с идентификатор 65766.16.83, с площ 319 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.16.8 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9620/15.04.2025 г., акт №10, том III, вх. рег. №771, дело №409 от 17.04.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имот с идентификатор 65766.16.8 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като

добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 269.10 лв. (двеста шестдесет и девет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000758/15.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 696.00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 312.00 лв. (хиляда триста и дванадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 384.00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 61 от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА

13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка осма е приета. Точка девета: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”. Има ли желаещи колеги за изказване? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№431

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-631/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №850/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9621/15.04.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №770/17.04.2025 г., акт №9, том III, дело №408), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), **с площ 673 кв.м.** (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново, **при начална тръжна цена – 883.00 лв. (осемстотин осемдесет и три лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-631/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-618/07.04.2025 г.) от Х. С. Абаджиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.9 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), с площ 673 кв.м. (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план:

016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

За полски имот – кад. №16009, с площ 1020 кв.м., в местност „Шатрата 1“ няма данни за ползвател или собственик по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Шатрата 1“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот кад. №16009 е образуван нов поземлен имот - с идентификатор 65766.16.9, с площ 1014 кв.м.

С последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот със Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново са отразени корекции в границите на имота и съседните и ПИ 65766.16.9 е с нова площ 673 кв.м.

Имот с идентификатор 65766.16.9 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9621/15.04.2025 г., акт №9, том III, вх. рег. №770, дело №408 от 17.04.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имот с идентификатор 65766.16.9 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва.

Данъчната оценка на имота е 181.10 лв. (сто осемдесет и един лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000759/15.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 883.00 лв. (осемстотин осемдесет и три лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №62 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка девета е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Преминаваме тогава към гласуване!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№432

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-632/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №851/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9622/15.04.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №768/17.04.2025 г., акт №7, том III, дело №407), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.83 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем три), **с площ 319 кв.м.** (триста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016083, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.82, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 979.00 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева), без ДДС**, включваща стойността на земята – 419.00 лв. (четиристотин и деветнадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-632/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-619/07.04.2025 г.) от Х. С. Абаджиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.83 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.83 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем три), с площ 319 кв.м. (триста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016083, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.82, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

За полски имот – кад. №16008, с площ 1320 кв.м., в местност „Шатрата 1“ няма данни за ползвател или собственик по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Шатрата 1“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот кад. №16008 са образувани два нови поземлени имота - с идентификатор 65766.16.8, с площ 1000 кв.м. и с идентификатор 65766.16.83, с площ 319 кв.м., записани в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.16.83 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9622/15.04.2025 г., акт №7, том III, вх. рег. №768, дело №407 от 17.04.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имот с идентификатор 65766.16.83 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи

имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000756/15.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване изискванията на чл. 72 и чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 979.00 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 419.00 лв. (четиристотин и деветнадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №63 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА

17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Така че преминаваме към гласуване.”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№433

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-667/05.05.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и

стопански дейности“ и предложение с Вх. №852/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9623/02.05.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №843/02.05.2025 г., акт №55, том III, дело №429), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.172 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем две), с площ **1 298 кв.м.** (хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015172, при граници: 65766.15.524, 65766.15.221, 65766.15.167, 65766.15.169, 65766.15.516, 65766.15.159, 65766.15.160, 65766.15.170, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, **при начална тръжна цена – 3 067.00 лв. (три хиляди шестдесет и седем лева), без ДДС,** включваща стойността на земята – 1 729.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и девет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-667/05.05.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-721/25.04.2025 г.) от И. И. Ангелова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.172 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.172 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем две), с площ 1 298 кв.м. (хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение,

категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015172, при граници: 65766.15.524, 65766.15.221, 65766.15.167, 65766.15.169, 65766.15.516, 65766.15.159, 65766.15.160, 65766.15.170, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имоти - трайни насаждения с площ 1.604 дка – кад. №15171 и с площ 1.775 дка – кад. №15172 в местност „Лозарски кладенец“ са собственост на И. и Ц. П. Иванови с нот. акт №95/1965 г., а имот кад. №15170 с площ 1.558 кв.м. е предоставен за ползване на С. Г. Маринов по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново от Имотите са образувани нови ПИ 65766.15.171 с площ 600 кв.м., ПИ 65766.15.211 с площ 1457 кв.м. и ПИ 65766.15.172, с площ 1865 кв.м.

Със Заповед №18-2050-17.02.2023 г. на Началника на СГКК-Велико Търново е одобрен проект за изменение на КККР за корекция на площите съгласно документи за собственост и границите на ПИ 65766.15.171, 65766.15.211, 65766.15.172, като са образувани нови ПИ 65766.15.524 с площ 2700 кв.м., ПИ 65766.15.172 с нова площ 1298 кв.м., ПИ 65766.15.170 – 600 кв.м. и ПИ 65766.15.221 с площ 222 кв.м.

Имоти с идентификатори 65766.15.170 и 65766.15.221 са закупени от И. Ангелова.

Имот с идентификатор 65766.15.172 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9623/02.05.2025 г., акт №55, том III, вх. рег. №843, дело №429 от 02.05.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имот с идентификатор 65766.15.172 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Данъчната оценка на имота е 219.40 лв. (двеста и деветнадесет лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000824/30.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на

имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 3 067.00 лв. (три хиляди шестдесет и седем лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 729.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и девет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 338.00 лв. (хиляда триста тридесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 64 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА

23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета е приета. Точка дванадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30“. Чухме становището и на госпожа Магдалена Николова – представител на Кметство село Вардим. (Магдалена Николова – главен специалист „АПОН и финанси“ в Кметство Вардим изказа мнението си по точка дванадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването ѝ е отразено на стр. 7 от настоящия протокол). Така че имате думата по тази точка. Заповядай, господин Петков!“

Петко Петков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги! Значи не всеки път на сесиите на общинския съвет се изисква за всяко едно нещо да има изказвания, да речем като по точката, на която някой си е застроил нещо или просто иска да си закупи земята, което е добро за вършене. Аз с риск, съжалявам, че от медията излязоха, но да не пишат отново, че всички сме спали по време на сесията, искам да се изкажа и да кажа, че аз лично ще дам съгласието си по тази точка. И смятам, че много сериозно се отнасяме с работата си и досега не съм видял някой да се отнася несериозно към нещата, които обсъждаме. Когато има дебати, наистина има дебати. Когато точките са такива, наистина няма нужда от дебат, защото един обикновен човечец е решил да си купи лозето, което обработва с години. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Петков, че взехте отношение. Наистина тези, които са видели материалите, по снимките знаят, че това, което предлагаме, по-скоро е утежняващо за този, който иска да го купи, но... Да продължим нататък! Други желаещи?“

Валери Николов – „Реплика.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Заповядай, господин Николов!“

Валери Николов – „Господин Петков е прав. Само че преди години по един подобен казус, отидохме на място с медиите и те видяха наистина какво се продава, защото преди това се пишеше, че продаваме имоти на безценица. Прав си, но мисля, че тогава с повече гласност решихме въпроса. И в тази връзка в комисията по „ТСУ“ направихме едно съобщение с Председателя, искам и на Вас да го кажа, оттук

насетне по наша инициатива, на комисията по „ТСУ“ ще организираме посещение на обекти, които сме гласували и са в ремонт, като например Старчески дом, като казармите. Така че очаквайте през следващия месец обявление все пак и ние да имаме представа какво се прави. Защото наистина в някои медии се пишат неща, които не са точно така. Ние като знаем за какво става въпрос просто ще сме наясно и ще отреагираме, както колегата в момента. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Николов! Други желаещи за изказване? Не виждам такива. Гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№434

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №94-З-670/14.05.2025 г., докладна записка с рег. индекс №08-00-725/14.05.2025 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №855/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184 (първи-сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), целият с площ 900 кв.м. (деветстотин квадратни метра), отреден за „КПП“ и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: №1 /изток/ с полезна площ /ПП/ 23.00 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и №2 /запад/ с полезна площ /ПП/-43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/-94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП-103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на И. Б. Пенев, на запад – улица, на юг –

УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30, актуван с Акт за частна общинска собственост №714/30.03.2001 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1520/11.04.2006 г., акт №58, том VI) по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация, с тежест върху имота: Монтиран павилион без градоустройствен статут, **с начална тръжна цена – 11 300.00 лв. (единадесет хиляди и триста лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-725/14.05.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-670/16.04.2025 г.) от Г. И. Богомилов, живущ в с. Вардим, ул. “*****“ №*, с което желае да закупи двуетажна сграда с прилежащ терен, представляващи застроен УПИ I-184, кв. 7, частна общинска собственост по плана на с. Вардим.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184 (първи-сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), целият с площ 900 кв.м. (деветстотин квадратни метра), отреден за „КПП“ и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: №1 /изток/ с полезна площ /ПП/ 23 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и №2 /запад/ с полезна площ /ПП/-43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/-94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП-103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на И. Б. Пенев, на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №30 по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация.

Тежест върху имота: Монтиран павилион без градоустройствен статут.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №714/30.03.2001 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1520/11.04.2006 г., акт №58, том VI).

Данъчната оценка на имота е 9 784.00 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000826/30.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим изразява положително становище с рег. индекс №94-З-670/14.05.2025 г. на Община Свищов относно продажба на имота.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 11 300.00 лв. (единадесет хиляди и триста лева), (без ДДС) в т.ч. стойността на земята – 8 400.00 лв. (осем хиляди и четиристотин лева) и стойността на сградите – 2 900.00 лв. (две хиляди и деветстотин лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №65 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА

19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, да стартира процедурата по тайния търг. Продължаваме с точка тринадесета от нашия Дневен ред, а именно “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Преминаваме към гласуване! Който е „За“, колеги, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№435

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-711/24.04.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез Иван Борисов Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на

управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №838/09.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I - „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, частна общинска собственост с АОС №976 от 17.10.2002 г. и (УПИ) II – „за жилищно строителство“, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворищно регулационните линии между УПИ I и УПИ II, по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КККР на гр. Свищов.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-711/24.04.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) №976 от 17.10.2002 г. (с построени в него, с отстъпено право на строеж сгради с идентификатор: 65766.702.4648.1 и 65766.702.4648.2 по КККР на гр. Свищов, на „Богара“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Никола Петков“ №5, по нот. акт №32, т. VIII, рег. №6899, д. № 483/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2847, Акт №181, т. X, д. №2221/06 г. при СРС), с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. №94-З-711/29.04.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-711/29.04.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка тринадесета е приета. Точка четиринадесета “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец“. Чухме и мнението на господин Любенов – кметът на населеното място, което ще вземем под внимание, когато гласуваме след малко. (Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изказа мнението си по точка четиринадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол). Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№436

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 256 по действащия план на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-849/16.05.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.- кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, становище с №94-З-849/19.05.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №864/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII (с

отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. К. Славев и Р. В. Славева, по силата на нот. акт №141, т. I, рег. №1304, д. №127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №437, Акт №34, т. II, д. №202/25 г. при СРС), (УПИ) XLIX (частна общинска собственост, по силата на АОС №1012 от 05.12.2002 г.) и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец, за поставяне на дворищно-регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-З-849/16.05.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIX, частна общинска собственост, по силата на АОС №1012 от 05.12.2002 г. и на (УПИ) XLVIII, за който е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на К. К. Славев и Р. В. Славева, по силата на нот. акт №141, т. I, рег. №1304, д. №127/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №437, Акт №34, т. II, д. №202/25 г. при СРС, е поискала изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти УПИ XLII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец, за поставяне на дворищно-регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите граници, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XLII, (УПИ) XLVIII, (УПИ) XLIX и (УПИ) L, кв. 25б по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-849/19.05.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/2019 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант”, сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка петнадесета от нашия дневен ред е: “Даване на съгласие за удължаване срока на

Договор №02/2019 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант”, сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД“. (Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово изказа мнението си по точка петнадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол). Имате думата за изказване, колеги! Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№437

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/2019 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант”, сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-695/09.05.2025 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №840/12.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.09.2025 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срокът на Договор №02/2019 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД /със седалище и адрес на управление: с. Драгомирово 5285, ул. „Двадесет и шеста“ №14/, ЕИК 205839182, представлявано от управителя Хайри Нур, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант” – едноетажен, масивен, целият от 180,00 кв. м., състоящ се от зала – 134,00 кв. м., фойе – 5,50 кв. м., тоалетна – 18,00 кв. м., склад – 22,5 кв. м., находящ се в с. Драгомирово, УПИ XIV, кв. 72, с АОС №244/16.02.2000 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №02/2019 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. индекс №09-00-134/28.04.2025 г. от Марин Крачунов – кмет на с. Драгомирово, с което уведомява за постъпило в деловодството на

кметството заявление от „Хайри Нур“ ЕООД, с което желае Договор за наем №02/2019 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант” – едноетажен, масивен, целият от 180,00 кв. м., състоящ се от зала – 134,00 кв. м., фойе – 5,50 кв. м., тоалетна – 18,00 кв. м., склад – 22,5 кв. м., находящ се в с. Драгомирово, УПИ XIV, кв. 72, с АОС №244/16.02.2000 г.

Договор №02/2019 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД със срок 3 (три) години за ползване на описания по-горе имот по предназначение. С допълнително споразумение от 15.07.2022 г. договореният срок е продължен за още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.08.2025 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА

18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение – общинска собственост на МИРГ „Свищов-Ценово“ (ЕИК 208053238)“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка шестнадесета от нашия дневен ред е: “Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение – общинска собственост на МИРГ „Свищов-Ценово“ (ЕИК 208053238)“. Желаете ли изказване, колеги? Заповядай, г-н Тодоров!“

Светослав Тодоров – “Уважаеми колеги, господин Председател! Във връзка с даването на помещението мисля, че трябва да има някакъв ред и последователност в даването на тези общински помещения. Защото миналата година аз бях пуснал заявление за даване и искане на общинско помещение на партията, на 18 юни получих официално писмо, където ми беше отказано. После възниква някакво сдружение, с неясна цел какво ще извършва и получава два стаи безвъзмездно за пет години. Първо не е посочено какво е това сдружение, кой е председателя и се получава така, че за едни може, за други не може. И какъв е критерият за тези, за които може и за тези, за които не може? В силното ръкопляскане? Това е което имах да кажа.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-н Тодоров. Нещата са малко по-различни от това, което виждате и си представяте. А пък какво е това сдружение, мисля, че с наше решение преди няколко месеца беше, с наше гласуване беше утвърдено кое е това сдружение. Местна инициативна рибарска група, това значи. Има го и написано, да. Заповядай, г-н Николов!“

Валери Николов – “Уважаеми г-н Председател, колеги! Сашо има основание донякъде, тъй като наистина Общината не разполага с толкова много помещения за отдаване под наем, както на политическите партии, така и на подобни решения, които вземаме в момента. Аз и аз съм представлявал различни организации. Още от

преди много години беше много трудно, нали, да се дадат помещения. Но пък разликата е че партиите имат субсидии и могат да си наемат офиси. Има такива партии, които знаем, че това, което им е предлагано във времето или не им е предлагано, не ги устройва и си ползват частните помещения и си плащат наемите. Все пак за това са и субсидиите. А за такива решения като в момента няма как да откажем помещение за дейността, тъй като това решение от доста години го работим и най-накрая то се случва. И то ще е пак в полза на определена група, и на нашия град и на съседната община. Така че нещата са малко различни. Но все пак партиите имат възможност да си финансират под наем помещения, ако няма такива общински. Наистина, че по закона при възможност общината трябва да подсигури такива, но когато няма... Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Николов! Други желаещи за изказване? Г-жо Вергилова, заповядайте!“

София Вергилова – Георгиева – “Уважаемо председателство, уважаеми колеги общински съветници, представители на администрацията, уважаеми медии! Аз съм съгласна с така направената точка и ще гласувам “За“. На всички ни е ясно за кое дружество става въпрос, защото само преди няколко сесии гласувахме точка свързана с него. Така че тук няма съмнение. Въпросът е в това, което каза ...да, защото наистина при положение, че има помещение за едно дружество би трябвало да се намери и за една парламентарно представена партия. Тъй като Общината е длъжна по закон да осигурява помещения на парламентарно представените партии. Така че смятам, че може да се направят някакви усилия в посока на това да се намери помещение, колкото и да е голямо... Сега, със субсидиите... Нека да не спекулираме. Не всичката субсидия стига до най-малките организации и не винаги партиите могат да си позволят помещение. Знаете, че те никак не са и евтини. Така че моят апел е да се помогне на партия “Възраждане“ да си намери помещение на което да осъществява своята дейност. Няма да споменавам, че и ние все още нямаме подписан договор от “БСП“, въпреки, че го чакаме от доста време.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – “Господин Председател, уважаеми колеги! Аз със гордост ще заявя, че “Има такъв народ“ ползва такова помещение, което е на 4-ти етаж и е два на два, за което Ви благодаря! За в бъдеще ще Ви помоля, ако има възможност Общината да е някъде малко по-голямо, за да може наистина да го ползваме с тази цел! Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г- Петков! Я да видим други желаещи какви има! Други партии. Запишете, колежки, ако обичате там! Все пак приближава Коледа. Колеги, има ли други желаещи за изказване? Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За“, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№438

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение – общинска собственост на МИРГ „Свищов-Ценово“ (ЕИК 208053238)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 2 и ал. 3, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с т. 11.1.9. от Условия за кандидатстване по процедура за подбор на проекти BG14MFPR 001-3-002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, молба с Вх. №98-00-66/13.05.2025 г. от председателя на УС на МИРГ „Свищов-Ценово“ и предложение с Вх. №853/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави за безвъзмездно ползване на сдружение с нестопанска цел Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“ (ЕИК 208053238), без търг или конкурс, за срок от 5 /пет/ години на 2 /две/ помещения, с площ от 20 кв.м., представляващи част от самостоятелен обект, с идентификатор 65766.702.2152.4.1, частна общинска собственост, находящ се на приземния етаж в масивна обществена сграда, с вход от югозапад и с адрес ул. „Димитър Г. Анев“ 3, съгласно нотариален акт №14, том 2, рег. 733, дело 177 от 06.03.2009 г., с предназначение за офис.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите административни действия за правилното и законосъобразно изпълнение на Решението по т. 1.

МОТИВИ: Във връзка с изготвянето на проектно предложение за кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура за подбор на проекти BG14MFPR 001-3-002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 и съгласно т. 11.1.9. от Условията за кандидатстване (УК) към тази процедура е необходимо осигуряването на офис за екипа на МИРГ „Свищов-Ценово“.

Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“ е учредена в края на предходната година във връзка с изпълнението на сключен през 2024 г. административен договор за предоставяне на БФП между Община Свищов и ПМДРА 2021-2027 г., по процедура BG14MFOP001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“. То е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА. По

същество МИРГ представлява публично-частно партньорство с представители на широк кръг заинтересовани лица юридически и физически лица от територията на общините Свищов и Ценово. Задължителни членове на МИРГ-а са двете общински администрации, а другите са доброволно членуващи представители от идентифицираните в проучванията и анализите на територията на МИРГ заинтересовани страни. По същия договор за БФП бе изготвена и Стратегия, изработена на принципа „От долу на горе“, който е в основата на подхода Водено от общностите местно развитие, с обхват същата рибарската територия.

Основната цел на сдружението е изпълнението именно на тази стратегия за ВОМР на рибарския район, която ще допринесе за социално-културно, екологично и икономическо развитие на общините Свищов и Ценово в партньорство с местната администрация, институциите, частния сектор, неправителствените организации и всички заинтересовани местни общности, както и в партньорства на регионално, национално и международно ниво с други МИРГ и всички други организации и/или институции, имащи сходни цели и идеи за сътрудничество и изпълнение на съвместни проекти.

Като новорегистрирано сдружение МИРГ „Свищов-Ценово“ не разполага с работно помещение за администриране на дейността си и в тази връзка, и съгласно Условието за кандидатстване (УК), е необходимо да му бъде предоставено такова за срок от 5 г., с цел изпълнение на стратегията за ВОМР. Помещението трябва да има обособени поне две работни места, да е ситуирано близо до Община Свищов (председателстваща управителния съвет на сдружението), с цел осъществяване на ефективно изпълнение дейностите по стратегията.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА

15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благров	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ПРОТИВ

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2025/2026 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шестнадесета се приема и веднага отиваме към точка седемнадесета: “Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2025/2026 г.”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тук няма мераклии за копане. Да гласуваме тогава!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№439

ОТНОСНО: Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2025/2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със

собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-700/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предложение с Вх. №843/14.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов и с оглед на изведените аналитични резултати, вземайки предвид икономическата обстановка, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Определя начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2025/2026 г., както следва:

1. Начална наемна цена за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.) – 80 лв./дка;

2. Начална наемна цена за земи, заети с трайни насаждения при отдаване под наем (в това число лозя) – 74 лв./дка;

3. Начална наемна цена за земи, неизползвани две или повече години при отдаване под наем – 20.00 лв./дка;

4. Начална наемна цена за други селскостопански територии – 87 лв./дка;

5. Начална наемна цена за земеделски земи от общинския поземлен фонд, на които е променен начина на трайно ползване – „трайни насаждения“ – 13 лв./дка;

6. Начално арендно плащане за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	63.00
		8 – 20	78.00
		За останалия период на плододаване	67.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	37.00
		За останалия период на плододаване	53.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	12.00
		За останалия период	53.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	53.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	40.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	28.00

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме действия за актуализация на наемната цена/арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд по договори, сключени през предходни години по т. 3, като актуализацията е след втората стопанска година от срока на договора по цена, определена в т. 1.

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ) и чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов (рег. индекс №08-00-700/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно правомощието на Общинския съвет, ежегодно по предложение на Кмета на общината, да определя началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд.

Със същата е представен анализ на средните рентни плащания за стопанската 2024/2025 г. по брой вписани и регистрирани арендни договори за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.), лозя и трайни насаждения в землищата на гр. Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена. Чрез използване на средни величини са изведени средни рентни годишни плащания, общо за землищата на община Свищов, по категории земи, както следва:

- Средно рентно годишно плащане за орна земя – 77.67 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на лозя – 71.20 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на трайни насаждения – 52.07 лв.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА

8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седемнадесета е приета. Точка осемнадесета: “Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№440

ОТНОСНО: Предоставяне под наем или аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 82, ал. 1 и ал. 2, чл. 83, ал. 2, т. 1 и т. 2, чл. 87, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с Докладна записка (рег. индекс №08-00-699/09.05.2025 г.) и предложение с Вх. №844/14.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се проведат процедури за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов, считано от стопанската 2025/2026 г., както следва:

1. Отдаване под наем или аренда, без публичен търг или публично оповестен конкурс, чрез процедура с наддавателни предложения:

1.1. На земеделски земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозови и овощни насаждения) (*Приложение №1*);

1.2. На земеделски земи (нива, орна земя, полска култура, друг вид поземлен имот без определено стопанско значение) от общинския поземлен фонд, неизползвани две или повече стопански години (*Приложение №2*).

2. Отдаване под аренда съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс на имоти, отдадени за възстановяване на трайни насаждения (*Приложение №3*).

3. Отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на свободни имоти от общинския поземлен фонд в землищата на Община Свищов (*Приложение №4*).

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. Възлага на Кмета на община Свищов да организира и проведе процедурите по т. I, по реда на НРПУРСОС. След приключване на процедурите да сключи договори с предложилите най-висока наемна цена или арендно плащане.

Достигнатата наемна цена (арендно плащане) да се актуализира ежегодно с новоприетите цени на декар за съответната стопанска година.

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Решението е в съответствие с правото на собственост на общината и регламентирания ред – Общинският съвет да упражнява общото ръководство и контрол със свои решения по придобиване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд. С проведените процедури за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ, ще се създадат възможности за подобряване на прихода в общинския бюджет, за увеличаване на инвестиционния ресурс, както и възможност за разработване и кандидатстване за финансиране и реализация на важни за общината проекти.

За стопанската 2025/2026 г., Община Свищов разполага:

- По т. I.1 със земеделски земи с начин на трайно ползване трайни насаждения и неизползвани две или повече стопански години.

На основание чл. 24а, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 83, ал. 2, т. 1 и т. 2 от НРПУРСОС се предоставят на вниманието на земеделските производители с облекчена процедура, като по този начин се предоставя възможност за дългосрочно наемане и инвестиции за възстановяване на изоставени територии.

- По т. I.2 с имотите, подлежащи на отдаване под аренда за възстановяване на трайни насаждения.

На основание чл. 87, ал. 1 от НРПУРСОС имотите се отдават под аренда съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване или публично оповестен конкурс.

- По т. I.3 със свободни имоти, подлежащи на отдаване под наем, чрез публичен търг по реда на Глава шеста от НРПУРСОС.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА

23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осемнадесета е приета. Точка деветнадесета: “Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд“. Чухме редицата кметове на кметства със касаещи техните земеделски земи, попадащи в тази точка.

(Магдалена Николова – главен специалист „АПОН и финанси“ в Кметство Вардим изказа мнението си по точка деветнадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването и е отразено на стр. 7 от настоящия протокол).

(Христан Христов – Кмет на Кметство Овча могила изказа мнението си по точка деветнадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 8 от настоящия протокол).

(Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово изказа мнението си по точка деветнадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 7 от настоящия протокол).

(Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена изказа мнението си по точка деветнадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 8 от настоящия протокол).

Така че от тук нататък Вие имате думата! Не виждам, колеги, желаещи. Тогава да преминем към гласуване.

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№441

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов

(НРПУРСОС) и предложение с Вх. №842/14.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2025 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2025/2026 г., 2026/2027 г., 2027/2028 г. и 2028/2029 г.) да бъдат удължени:

1. Договор №94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3188, Акт №199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Вардим;

2. Договор №94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3189, Акт №200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Алеково;

3. Договор №94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2192, Акт №203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Овча могила;

4. Договор №94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3193, Акт №204, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Драгомирово;

5. Договор №94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3195, Акт №206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Горна Студена.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

С докладна записка (рег. индекс №08-00-697/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №39-00-348/02.05.2025 г.) от „Сортови семена - Вардим“ АД, представлявано от С. И. Дичевски за удължаване срока с още 4 (четири) стопански (2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029) години, считано от 01.10.2025 г. на Договори:

1. Договор №94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3188, Акт №199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Вардим;

2. Договор №94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3189, Акт №200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Алеково;

3. Договор №94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2192, Акт № 203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Овча могила;

4. Договор № 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3193, Акт № 204, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Драгомирово;

5. Договор № 94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3195, Акт № 206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Горна Студена.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА

14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджанова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимир Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благ	ЗА
20.	Емил Борислав Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка деветнадесета е приета. Точка двадесета: “Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд“. Уважаеми колеги, чухте и мнението на Кмета Слави Славев. (Слави Славев – Кмет на Кметство Александрово изказа мнението си по точка двадесета след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 8 от настоящия протокол). Очаквам вашите изказвания. Няма желаещи. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№442

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов

(НРПУРСОС), докладна записка (рег. индекс №08-00-698/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №845/14.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2025 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2025/2026 г., 2026/2027 г., 2027/2028 г. и 2028/2029 г.) да бъде удължен Договор №94-Д-528/25.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Александрово, вписан в Службата по вписвания с Вх. рег. №3160, Акт №188, том III от 25.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „ЛАТО“ ООД, ЕИК 117619588, със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, П.К. 7004, ул. “Скопие” №6, бл. „Клокотница 2“, вх. А, ет. 1, представлявано от Ю. Г. Илиев.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

С докладна записка (рег. индекс №08-00-698/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №39-00-343/28.04.2025 г.) от „ЛАТО“ ООД за удължаване срока с още 4 (четири) стопански години, считано от 01.10.2025 г. на Договор №94-Д-528/25.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Александрово, вписан в Службата по вписвания с Вх. рег. №3160, Акт №188, том III от 25.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „ЛАТО“ ООД, ЕИК 117619588, със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, П.К. 7004, ул. “Скопие” №6, бл. „Клокотница 2“, вх. А, ет. 1, представлявано от Ю. Г. Илиев.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаният договор е сключен за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Уважаеми колеги, продължаваме с двадесет и първа точка от нашия дневен ред:
“Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински

поземлен фонд“. Чухме и мнението на г-н Иронов, кмета на населеното място. (Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш изказа мнението си по точка двадесет и първа след приемането на Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 8 от настоящия протокол). От тук нататък Вие имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава гласуваме!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№443

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), Докладна записка (рег. индекс №08-00-696/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №846/14.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2025 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2025/2026 г., 2026/2027 г., 2027/2028 г. и 2028/2029 г.) да бъде удължен Договор №94-Д-522/24.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Ореш, вписан в Службата по вписвания с Вх. рег. №3136, Акт №181, том III от 25.07.2019 г., сключен между Община Свищов и Стефан Й. Андреев, ЕГН *****, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, П. К. 5250, ул. “*****” №*.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.

82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

С докладна записка (рег. индекс №08-00-696/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-3-780/07.05.2025 г.) от Стефан Й. Андреев за удължаване срока с още 4 (четири) стопански години, считано от 01.10.2025 г., на Договор №94-Д-522/24.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Ореш, вписан в Службата по вписвания с Вх. рег. №3136, Акт №181, том III от 25.07.2019 г., сключен между Община Свищов и Стефан Й. Андреев, ЕГН *****, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, П. К. 5250, ул. „*****“ №*.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаният договор е сключен за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г. и 2024/2025 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Отпускане на еднократна парична помощ на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и първа е приета. Точка двадесет и втора: “Отпускане на еднократна парична помощ на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов“. Заповядайте, г-н Тодоров! Предполагам ще искаме и субсидия сега.“

Светослав Тодоров – “Уважаеми колеги! Първо да изходим какво значи помощ? Помощ значи, че някой се нуждае и е в крайна нужда от финансови средства. И ние тези финансови средства мисля, че трябва да ги даваме на хора, които са в крайно положение, нуждаещи се, това са за изследвания, болни хора, които са в неравностойно положение. Както видяхме преди малко сдружението получи безвъзмездно, за пет години, две стаи. Значи те не са в такова положение. И мисля, че ако са едни истински българи и сдружение от истински българи, сами ще дойдат и ще се откажат от тази помощ. Според мен това е вече тяхното наглост. Нали, и ако говориш за големи работи, че ще направиш, а в крайна сметка просиш пари, за да си извършваш своята дейност. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Тодоров! Ще направя реплика.

Уважаеми, г-н Тодоров! Явно в своята работа до сега, включително и това, което Ви казах на предходната точка, че Общинският съвет е взел решение и тук в предходното пишеше: “по инициатива на Община Свищов“ е създадено това Сдружение „Местна инициативна рибарска група“ между Община Свищов и Община Ценово. Това е Сдружение, създадено между две общини със своята дейност, която ще развива. За съжаление в предходния програмен период също имяхме такова сдружение, което искахме да участваме по редица програми, която щяха да бъдат в полза на местния бизнес и по-специално на тези, които се занимаваха с рибарство. Но така или иначе тогава програмния период условията, които бяха поставени в самата програма не ни дадоха шанса да се развиваме и да развива дейност тази група. В сегашния програмен период дейността на това Сдружение „Местна инициативна рибарска група“

е с малко по-разширен обхват и с него ще могат наистина хора, които се занимават в града с някакъв бизнес да могат да ползват програмите и мерките, които са заложени в тази програма, в тези бъдещи техни начинания, които те смятат да развиват или да надграждат. Тази сума, която те искат, ако си спомняте в едно предходно наше решение, ние го оттеглихме, защото не бях сигурен преди бюджета и как трябва да бъде. Това не е прецедент, че ще им отпуснем такава помощ. Но това не са хора, както Вие ги наричате, че лежат на гърба на другите или какъв беше точно термина “просяци“, да. Явно наистина не вниквате в същността на европейските програми. Разбирам Вашите политически пристрастия и цели, но все пак в нашия град, когато се създаваше тази група, вие трябваше да присъствате на това учредително събрание, за да видите наистина хора, които имат интерес за развитието. И тези 2000 лв. те са свързани с, как да Ви кажа, с дейности, които ще обезпечат дейността. В смисъл – закупуване на канцеларски материали, разни такива дребни неща, които свързани с такси, които се плащат, ако не знаете, към различните институции. Ми не Ви личи. Към различни институции и трябва да разполагаш с някакъв финансов ресурс, с който да можеш да си входиращ документите, да извадиш съдебни решения и така нататък, нотариални такси и редица още от този вид. Така че не смятам, че Вашето, не смея да кажа и заяждане, не знам точно под каква форма е, но тези 2000 лв., да по смисъла на това, което казахте помощ за бедни, за социално слаби, за болни и т.н. така е. Има си отделна комисия, има си хора, които вземат, именно след малко ще ги гласуваме и тези помощи, за които Вие пък говорите. Но това е нещо съвсем различно и е насочено за обезпечаване на дейността и не смятам, че трябваше въобще да го повдигаме като тема или въпрос това нещо. Благодаря!

Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – “Господин Председател, уважаеми колеги! Аз лично смятам, че Общината трябва да помага на абсолютно всички, не само на крайно нуждаещи се. И ние и друг път сме гласували да помагаме и за деца, за спортове и т.н. Аз доколкото разбирам, само да попитам да не съм в грешка. Това е някаква такса свързана с регистрацията на дружеството, което в бъдеще да може да кандидатства по европейски програми?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точно така.“

Петко Петков – “Нещо като за начало, за да може да стане работимо. И не смятам, че по някакъв начин, ако ще помогнем на рибарите, ще помогнем и на други, стига да има възможност Общината. И ако ще се развива някаква дейност, което ще допринесе по някакъв начин за микроклимата в региона няма нищо против. Затова мисля да гласувам “За“ точката. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Петков! Още повече, че в контекста на това Община Ценово също ще вземе подобно решение.

Колеги, други желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№444

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, учредено м. ноември 2024 г., по инициатива на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с кандидатстване с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури, Процедура чрез подбор на проекти: BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“, молба с Вх. №98-00-65/13.05.2025 г. от председателя на УС на МИРГ „Свищов-Ценово“ и предложение с Вх. №863/19.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Одобрява отпускането на еднократна парична помощ, в размер на 2000 (две хиляди) лева, от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“ за първоначално административно обезпечаване на дейността, необходими за институционално укрепване и адаптиране на организацията в съответствие с условията за кандидатстване по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури, Процедура чрез подбор на проекти: BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“.

Отпуснатата сума да бъде преведена по банков път след представяне на актуална банкова сметка на сдружението.

МОТИВИ: В съответствие с **Решение на Общински съвет – Свищов №55/25.01.2024 г. т. 1**, през 2024 г. Община Свищов успешно кандидатства и реализира проект „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Община Свищов и Община Ценово“, чрез получена БФП по процедура BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“, по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027.

Средствата, разходвани за неговото осъществяване, вече са възстановени на 100% в общинския бюджет.

Проектът бе с две основни цели, които са успешно постигнати:

1. Изграждане на Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2021-2027 г. за рибарската територия Свищов-Ценово.

2. Учредяване на сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“.

Учредяването и членството на Община Свищов в сдружението е одобрено с горепосоченото Решение на Общински съвет – Свищов **(от т. 6 до т. 10)**. На 08.11.2024 г. сдружението е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с БУЛСТАТ 208053238, като водещ учредител е Община Свищов и нейният представител е председател на управителния съвет на сдружението.

От 11 март 2025 г. стартира прием на проектни предложения по процедура „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“, BG14MFPR001-3.002, по ПМДРА 2021-2027, за получаване на безвъзмездна финансова помощ за реализирането на стратегии, с кандидат МИРГ.

Като новосъздадена организация с нестопанска цел МИРГ „Свищов-Ценово“ все още няма първоначален финансов ресурс, но в съответствие с **изискванията и условията за кандидатстване на ПМДРА**, е нужно от името на сдружението да бъдат извършени редица административни разходи, за институционалното укрепване на организацията и адаптиране на работата ѝ.

В съответствие с това, както и въз основа на утвърдените и публикувани Условия за кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедурата **с настоящото се приема Община Свищов да предостави на МИРГ „Свищов-Ценово“ за първоначално административно обезпечаване на дейността сумата от 2000 лв. под формата на еднократна парична помощ. Аналогично решение се очаква да бъде прието и от Общински съвет – Ценово.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”

ПО ТОЧКА 23.1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, точката е приета. Продължаваме нататък вече със същинските помощи. Точка 23.1. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Мехмедова“. Желаете ли да изкажете, колеги? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№445

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Т. И. Мехмедова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №648/07.01.2025 г. от Т. И. Мехмедова, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Т. И. Мехмедова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, необходими за поддържащо лечение и следоперативна рехабилитация на тежка инвалидизираща травма на майка ѝ Ф. Мехмедова.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение и следоперативна рехабилитация на тежка инвалидизираща травма на майка ѝ Ф. Мехмедова.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 23.2.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, точка 23.2. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Петров“. Желаете ли да изкажете? Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№446

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на М. П. Петров

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №649/07.01.2025 г. от М. П. Петров, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на М. П. Петров, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, необходими за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 23.3.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 23.3. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Салиева“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№447

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Ф. К. Салиева

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №747/21.02.2025 г. от Ф. К. Салиева, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Ф. К. Салиева, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, необходими за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 23.4.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка 23.4. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Асанов“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№448

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на И. А. Асанов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №829/02.05.2025 г. от И. А. Асанов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на И. А. Асанов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, необходими за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма на сина му И. Ахмедов.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма на сина му И. Ахмедов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 23.5.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 23.4. е приета. Точка 23.5. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Божанов“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№449

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на М. Д. Божанов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх.

№835/08.05.2025 г. от М. Д. Божанов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (Триста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на М. Д. Божанов, живущ в общ. Свищов, с. Алеково, ул. „*****“ №*, необходими за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за следоперативно лечение и рехабилитация на тежка травма.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 23.6.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка..., тази е последна от помощите, 23.6. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Кирилов“. Не съм аз. Желаете за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№450

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на П. О. Кирилов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №857/19.05.2025 г. от П. О. Кирилов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на П. О. Кирилов, живущ в общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „*****“ №*, необходими за поддържащо лечение на тежки инвалидизиращи заболявания.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежки инвалидизиращи заболявания.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА “Даване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор №65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “С това, дами и господа, помощите се изчерпаха. И пристъпваме към точката, която беше добавена в началото на нашия Дневен ред, „Даване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор №65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост“. Госпожа Анелия Димитрова Ви направи анонс на самата точка, когато я представя. Имате думата за изказвания. Не виждам такива. Тогава продължаваме с гласуване!”

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№451

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор №65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64, ал. 2, т. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), чл. 62, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (ЗГ), искане, постъпило в Община Свищов с вх. №26-00-392-2/15.05.2025 г. от „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД за предварително съгласуване за учредяване на сервитутни права върху поземлен имот в общинска горска територия за обект: „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“ и предложение с Вх. №866/22.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на сервитут, в полза на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, върху поземлен имот с идентификатор №65766.650.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново в горска територия – частна общинска собственост, с площ на сервитутната зона 2,022 дка (две хиляди и двадесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 kV за обект: „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите административни действия за правилното и законосъобразно изпълнение на Решението по т. 1.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило искане с Вх. № 26-00-392-2/15.05.2025 г. за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост.

Искането касае обект: „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН kV с номинална мощност 50MW, собственост на “ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД към ВЛ 110 kV „Вардим“, което е част от изпълнението на инвестиция BG-RRP3.007-0011 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съфинансирана от Европейския съюз чрез инструмента NextGenerationEU, като обектът е обявен от първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов.

Трасетата на двата електропровода ВЛ 110 kV „Вардим“ и ВЛ 110 kV „Нове“ преминават през имот с идентификатор №65766.650.18 – частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 kV, върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост, се изисква учредяване на сервитут.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ОТСЪСТВА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА

10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ОТСЪСТВА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! С това точка двадесет и четвърта е приета. И преди да пристъпим към точка двадесет и пета давам думата на госпожа Станислава Стоянова, която не знам какво ще ни каже.“

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“ – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници! Тъй като не успях да взема отношение по точка шестнадесета, там, където става въпрос за предоставянето на общински помещения, тъй като трябваше да се информирам от колегите от общинска собственост.

Сега, първо по въпроса на госпожа Вергилова с цел да не се внасят заблуждения пред общинските съветници, както и пред свищовската общественост. От 3 февруари има заповед на Кмета за предоставяне на помещение на Политическа партия „БСП“. На 5 февруари 25 година Вие собственоръчно сте подписала договор, който е изведен и просто трябва да го получите. Но той е подписан от Вас. Да, собственоръчно от Вас. Той е изведен и колегите са Ви казали след няколко дни да дойдете и да го вземете. Договорът Ви чака при колегите. Просто не сте минала да го вземете. Така че може да се качите и в момента. От февруари месец има изходящ номер на договора, така че можете да го получите от колегите. Вие и в момента сте във владение, така или иначе. Нямаме заповед за освобождаване на помещението. Нали така?

По отношение на въпроса на господин Тодоров. Нямаме отказ за предоставяне на помещение. Колегите, поради липса на свободни помещения в момента, са Ви

отговорили, след като имаме такова, ще Ви бъде предоставено. Но не Ви е отказано. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Стоянова!“

София Вергилова-Георгиева – „Може ли и аз да се изкажа, защото не се опитвам да правя внушения. Благодаря за информацията! Минали са три месеца от 5 февруари. Да, аз наистина подписах договора, но ми беше казано, че той трябва да бъде подписан и от Кмета и когато бъде подписан от Кмета, ще ме уведомят да отида и да си получа един от екземплярите. Вече три месеца никой не ме е уведомил. Аз няма как да знам, че договорът ми е пописан и от другата страна. Така че може би има някъде пропуск по системата.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Няма значение, сега ще бъдете спокойна, защото договорът Ви е подписан и сте в законно владение. А преди звучеше, че сте в незаконно владение.“

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Сега, колеги, колеги! Разбирам, че се напрегнахме малко, но сме на финала с двадесет и пета точка “Въпроси към Кмета на Общината“. Има подадено питане към господин Генчев от госпожа Емилия Цветанова, което своевременно е предадено на общинска администрация. Очаквам, госпожо Цветанова, техният отговор, който своевременно ще бъде предоставен и на Вас. Но ще зачета така, както сте задали въпросите, за да се получи тяхната гласност в общинския съвет, така и в обществото.

Така, ще пропусна пледоарията и направо пристъпвам към питане първо:

„Питане 1: Питането е във връзка с лошото състояние на пътната настилка /почти такава няма/ в края на ул. „Никола Славков“ в района зад бившата Автогара Свищов. Подаден е сигнал към Община Свищов от живеещите в района за съществуването на нерегламентирани сметища там, които в момента са буренявали. Моля, за тях да се извърши проверка и предвижда ли Община Свищов ремонтни дейности в квартала и какви?“

Питане 2: Идентичен е случаят с ул. „Христо Ботев“ - лошо състояние и липсваща пътна настилка, на места има пропадане. Предвижда ли Община Свищов ремонтни дейности в района и какви?“

И това е. Ето и писмото, с което е изпратено до общинска администрация.

С това, колеги, нашият Дневен ред е изчерпан. Уважаемият господин Бернардов направи своята поименна проверка. В залата присъстваме с един повече отколкото почнахме. Така че финализираме днешното заседание с 27 човека. Благодаря Ви за участието! Желая Ви лек и ползотворен ден!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства

4.	Мария Иванова Тодорова	Отсъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардov	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благov	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Отсъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		27

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 15:09 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиан Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/