



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7/08.01.2024 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 6, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЦОВ, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

да извърши строителство:

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

АВАРИЙНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД СВИЦОВ

Подобект 1: Реконструкция на улична канализационна мрежа ул. Стефан Караджа и Иларион Макариополски, град Свищов

Подобект 2: Реконструкция на улична канализационна мрежа по ул. „Емануил Чакъров“, гр. Свищов

Подобект 3: Реконструкция на улична канализационна мрежа по ул. „Д-р Димитър Павлович“, гр. Свищов

Подобект 4: „Реконструкция на улична канализационна мрежа по ул. „Иларион Макариополски“, гр. Свищов

ДА ИЗВЪРШИ :

(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкони)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-3/08.01.2024 г.

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Досега действащата улична канализация на територията на гр. Свищов е изградени от съществуващи стари канализационни колектори от бетонни тръби. Вследствие на дългата експлоатация, те са силно амортизирани с чести аварии. Необходими са спешни аварийно-възстановителни работи за реконструкция на уличната канализационна мрежа по ул. Стефан Караджа, ул. Емануил Чакъров, ул. Димитър Павлович, ул. Иларион Макариополски, в това число и необходимите съоръжения.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.