

**ЗАПОВЕД**

№ 1799 РД-01-03.....

Гр. Свищов, 17.12.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 617/28.10.2021 г., Протокол 39 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.12.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1729-РД-01-03/14.12.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Румен М. чл. 4 Костов, ЕГН чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Рила“ № 12, чл. 4
чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1570-РД-01-03/24.11.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.139 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно три девет), с площ 815 кв. м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360210, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.138, 65766.417.137, 65766.417.190, 65766.417.116, 65766.417.140.

Имотът е актуван с АОС № 9148/07.10.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС възлиза на 751.00 лв. (седемстотин петдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 137.80 лв. (сто тридесет и седем лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Достигната продажна цена възлиза на 760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева), без ДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **609.80 лв. (шестстотин и девет лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева) и внесеният депозит в размер на 150.20 лв. (сто и петдесет лева, двадесет стотинки),

по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане № 963FTBP213351536 от 01.12.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 22.80 лв. (двадесет и два лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Румен М_{чл. 4} Костов.

Настоящата Заповед да се връчи на Румен М_{чл. 4} Костов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

