

**ЗАПОВЕД**№ ~~151-РД-01-03~~.....Гр. Свищов, .....~~26~~..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 581/30.12.2025 г., Протокол 48 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.02.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 139-РД-01-03/25.02.2026 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**М Н Б ЕГН**, от гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 60-РД-01-03/02.02.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.12.63 (шест пет седем шест шест точка едно две точка шест три), с площ 1020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.121, 65766.15.1, 65766.12.62, 65766.12.64, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ПИРАМИДАТА-КОРЕЯ” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9672/06.11.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 782.28 € (седемстотин осемдесет и две евро, двадесет и осем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 77.36 € (седемдесет и седем евро и тридесет и шест евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 795.00 € (седемстотин деветдесет и пет евро), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **638.54 € (шестстотин тридесет и осем евро, петдесет и четири евро цента)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 795.00 € (седемстотин деветдесет и пет евро) и внесенят депозит в размер на 156.46 € (сто

петдесет и шест евро, четиридесет и шест евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/26041/0WLJ51FZB от 10.02.2026 г. на ОББ.

**-3 % данък по ЗМДТ в размер на 23.85 € (двадесет и три евро, осемдесет и пет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.**

**-Сума в размер на 55.22 € (петдесет и пет евро, двадесет и два евро цента) с включен ДДС – 9.20 € (девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.**

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **М Н Б**.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на **М Н Б**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Сви**