

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 729

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ VIII-34, отреден за жилищно строителство, кв. 15, представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.34 с адрес: с. Совата, ул. „Четвърта“ № 4

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище с Вх. № 94-3-2689/15.02.2022 г. от Тодоринка Атанасова – кметски наместник на с. Совата, докладна записка с рег. индекс № 08-00-368/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1350/13.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ VIII-34 (осми-тридесет и четири), отреден за жилищно строителство, кв. 15 (петнадесет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов съгласно скица № 635/17.12.2021 г.), представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.34 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка три четири), с площ 1 133 кв. м. (хиляда сто тридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.707.34, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: VIII-34:, с адрес: с. Совата, ул. „Четвърта“ № 4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9174/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 169/31.01.2022 г., акт № 93, том I, дело 76), при граници: 67787.707.33, 67787.707.94, 67787.707.31, 67787.707.30, 67787.707.35,

67787.707.126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., **без търг или конкурс, на В. И. С.,** собственик на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 88, том 6, дело 155, рег. 2289/08.08.2005 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметско наместничество с. Совата.

III. В изпълнение на Решението по т. I и II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-368/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-2690/18.11.2021 г.) от В. И. С., с постоянен адрес с. С., ул. „****“ № *, с което проявява инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на ПИ 67787.707.34, УПИ ХХIII-34 (частна общинска собственост), кв. 15, находящ се в с. Совата, по Подробния устройствен план, като собственик на жилищна сграда, с режим право на строеж. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на горепосочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 67787.707.34 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка три четири), с площ 1 133 кв. м. (хиляда сто тридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.707.34, номер по предходен план: квартал: 15, парцел: VIII-34, при граници: 67787.707.33, 67787.707.94, 67787.707.31, 67787.707.30, 67787.707.35, 67787.707.126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2022 г., УПИ VIII-34 (осми-тридесет и четири), отреден за жилищно строителство, кв. 15 (петнадесет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов съгласно скица № 635/17.12.2021 г.).

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 67787.707.34.1: застроена площ 75 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 2. Сграда

67787.707.34.2: застроена площ 18 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

Имотът е с административен адрес: с. Совата, ул. „Четвърта“ № 4 съгласно удостоверение № 94 ТСУ11-100/08.12.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9174/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 169/31.01.2022 г., акт № 93, том I, дело 76).

В. И. С. е собственик на сградите съгласно нотариален акт № 88, том 6, дело 155, рег. 2289/08.08.2005 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 2 583.20 лв. (две хиляди петстотин осемдесет и три лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000090/11.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Дадено е положително становище с Вх. № 94-3-2689/15.02.2022 г. от Тодоринка Атанасова – кметски наместник на с. Совата за продажба на имота на собственика на сградите, построени с отстъпено право на строеж.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на собственост възлиза на 2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 31 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна** без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г., както и като приход в бюджета на Кметско наместничество с. Совата при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/