

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№477

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.07.2025 г., Прот. №40

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №909/18.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
71.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска,	9637	503	752.00	-	752.00

	категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.414.131, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.111, 65766.414.110, 65766.414.109, 65766.508.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалька“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
72.	Поземлен имот с идентификатор 65766.311.30 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка три нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.311.71, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.311.70, 65766.311.35, 65766.311.120, 65766.311.72, 65766.311.83, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед. Сгради, които попадат върху имота: Сграда 65766.311.71.1: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, собственост на Л. Й. Маринова и М. П. Маринов, съгласно	9640	1050	1 571.00	-	1 571.00

нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение №123, том III, рег. №4345, дело №424 от 09.06.2025 г. на Любомира Аджарска – Нотариус в района на действие на Свищовски районен съд, вписана под №294 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1244/10.06.2025 г., акт №50, том IV, дело №590).					
--	--	--	--	--	--

точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
5.	Надстрояване на гаражи №12 и №13 /сграда с идентификатор 65766.704.41.59/, собственост на А. Ангелов и С. Ангелова, съгласно нотариален акт №101, том II, рег. №2615, дело №111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №3/13.04.2009 г., вх. рег. №1185, том III, дело №359) и нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот №100, том II, рег. №2610, дело №110/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов - акт №2/13.04.2009 г., вх. рег. №1184, том III, дело №358) със съответните склад №1 и склад №2 върху поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766,	9532	37.58 37.58	2 450.00 2 450.00	- -	2 450.00 2 450.00

ул. "Младост" №1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрили със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, при границы: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.37, 65766.704.32, 65766.704.219.					
---	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: Със заявление и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-З-1003/05.06.2025 г., рег. индекс №94-з-1162/27.06.2025 г., рег. индекс №08-00-882/06.06.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №71 – ПИ 65766.414.140, местност „Гаргалъка“ по КККР на гр. Свищов; под №72 – ПИ 65766.311.30, местност „Стъклен“ по КККР на гр. Свищов и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нов обект под №5 – Надстрояване на гаражи №12 и №13 /сграда с идентификатор 65766.704.41.59/.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/