



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3678 (25/05.09.2025)

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ДО

Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ГР. СВИЩОВ, 5250

УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Г-Н ЕМИЛ ТОДОРОВ

КМЕТ НА С. ХАДЖИДИМИТРОВО

ОБЩИНА СВИЩОВ

КОПИЕ

Г-ЖА СИЛВИЯ МАНЗАРОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ГОСИ“ ЕООД

ГР. СВИЩОВ

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №34

(електронна поща office@fodar.bg)

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
32-00-181/05.09.2025

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на съществуваща сграда с цел разширение на ферма за отглеждане на кокошки-носачки в имот с идентификатор 77013.300.12 по КК и КР на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС)*, приложено Ви изпращам копие на искане по чл. 6, ал. 1 и информацията по приложение № 2 на електронен носител за цитираното по-горе ИП.

За изясняване на обществения интерес, **Община Свищов и кметство с. Хаджидимитрово** в срок до 3 дни след получаването на настоящото писмо е необходимо:

- да осигурят обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като се постави съобщение на интернет страницата (ако има такава) и на общественодостъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на срока, следва да изпрати в РИОСВ резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец, съгласно приложение № 7 от НУРИОВОС. За Ваше улеснение образец на бланката по приложение № 7 е достъпна и на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново, раздел „Формуляри“.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

С уважение,

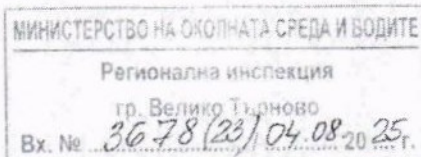
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. ГОСИ ЕООД, ЕИК 104545180

2. гр. Свищов, ул.3-ти март 34

3. 0885 711 708, office@fodar.bg

адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. Х. Димитър 11

4. Георги Манзаров

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ 77013.300.12 по КК и КР на село Хаджидимитрово, общ. Свищов, което представлява земеделска територия НТП за Стопански двор и площ 2897м²

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Селскостопанската сграда със застроена площ 1558 м² за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на съществуваща сграда за отглеждане на кокошки носачки с капацитет 3600 животни“ в горесцитирания имот е проведена процедура по преценяване необходимостта от овос приключила с решение № ВТ-10-ПР/2020г.

От представената информация става ясно, че дружеството предвижда разширение на стопанския обект, като за целта ще се преустроят 650 от съществуваща сграда. Ще се обособи помещение за отглеждане на кокошки носачки с капацитет 5500 места за настаняване.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждане на разширението на птицефермата ще се използват стандартни строителни материали, които ще се закупуват и доставят на площадката за строителство. Няма да

се ползват природни ресурси добивани на място. Сградата няма да претърпи конструктивни промени.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В периода на строителните дейности ще се генерират минимално количество отпадъци, тъй, като сградата е съществуваща.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на разширението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат. Инвестиционното предложение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Ландшафтните промени няма да оказват отрицателно въздействие в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализирането на проекта не съществува риск от инциденти. Няма рискови фактори, водещи до увреждане на здравето на хората (шум, вибрации, запрашаване на средата). По време на работа трябва стриктно да се спазват изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и неговите поднормативни актове.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ 77013.300.12 по КК и КР на село Хаджидимитрово, общ. Свищов, което представлява земеделска територия НТП за Стопански двор и полщ 2897м². В непосредствена близост до базата на Фодър Комерс ООД. Съгласно нотариален акт № 142 от 15-10-2014 г. имотът е собственост на фирма ГОСИ ЕООД

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строителството и експлоатацията на птицефермата не е свързано с използването на химични вещества и смеси.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижданите основни дейности за реализацията на инвестиционното намерение включват смяна на предназначение на съществуваща сграда в поземлен имот (ПИ) №77013.300.12 с. Хаджидимитрово Няма специална програма за дейностите, включително за изграждането, експлоатацията и фазата на закриване. По време на реконструкцията не се предвиждат отпадъци, които могат да се явят, като евентуален замърсител.

6. Предлагани методи за строителство.

По конструкцията на сградата няма да се извършват промени с изключение на изграждане на лека преградна стена с технологични цели.

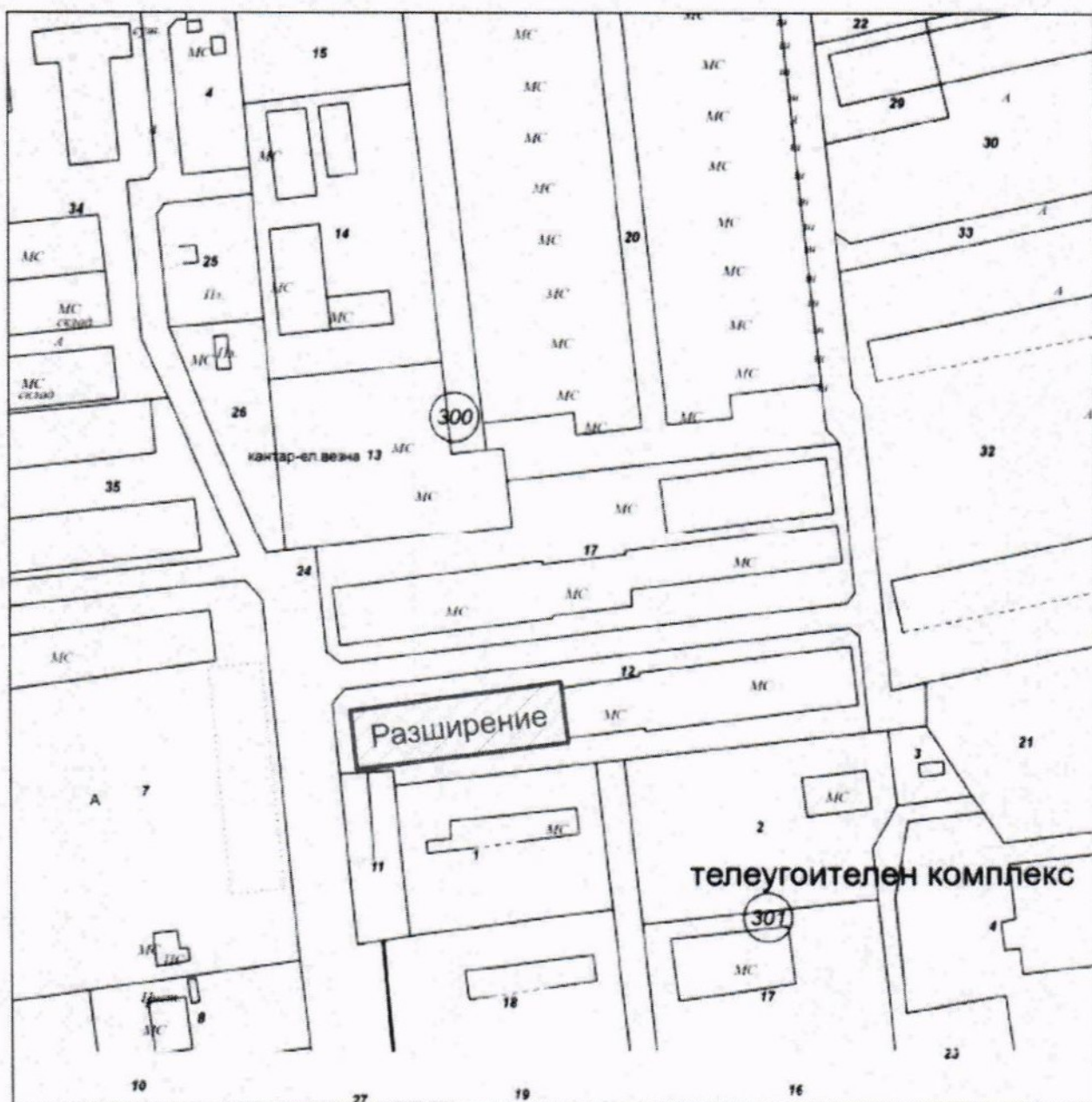
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното намерение се цели увеличаване капацитета на съществуваща птицеферма и производство на по-голямо количество яйца за нуждите на пазара.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), като се намира на разстояние 0,84 км.

С оглед горепосоченото, отчитайки местоположението и характера на заведеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“



фиг. 1 Извадка от кадастрална карта

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съгласно нотариален акт № 142 от 15-10-2014 г. и скица № 15-365524-04.04.2023г. имотът е собственост на фирма ГОСИ ЕООД. При изграждането и експлоатацията ще се търси вариант за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, в границата на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в непосредствена близост до защитена зона BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), като се намира на разстояние 0,84 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана само с реконструкция на съществуваща сграда. Този реконструкция ще се проектира и изпълни в рамките на имота. Добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия и жилищно строителство няма да има.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Целта на настоящата разработка е подготовка на съответните документи, изисквани за получаване на Разрешително за изграждане на разширение на съществуваща птицеферма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуваща птицеферма намираща се в ПИ 77013.300.12 по КК и КР на село Хаджидимитрово, общ. Свищов, което представлява земеделска територия НТП за Стопански двор и полщ 2897м². Съгласно нотариален акт № 142 от 15-10-2014 г. и скица № 15-365524-04.04.2023г. имотът е собственост на фирма ГОСИ ЕООД.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), като се намира на разстояние 0,84 км. С оглед горепосоченото, отчитайки местоположението и характера на заведеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение. В самия имот също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, в границата на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение няма отрицателно въздействие върху хората и компонентите на околната среда.

- Въздействие върху хората и тяхното здраве:

Не се очаква въздействие върху здравето на населението в района след реализиране на инвестиционното намерение. Реконструкцията не води до здравен риск за експлоатационния персонал и населението в региона. Изграждането и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение няма да бъдат свързани с опасности от замърсяване на почвата и подземните води.

- Атмосферен въздух

По време на изграждането:

Въздействието на емисиите от прах при земно-насипни и изкопни работи ще е изключително минимално поради факта, че тези работи ще бъдат с малък обем. То ще бъде пряко, без вторично и кумулативно въздействие, временно, краткотрайно и обратимо и ще обхваща границите на отредената площадка; Влиянието му върху околната среда е незначително и в локални мащаби.

По време на експлоатация: не се очаква отрицателно въздействие.

- Води:

Негативно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват.

Възможни въздействия, получени в резултат от аварии – не се очакват

- Растителен и животински свят

Не се очаква изграждането и експлоатацията да повлияят негативно върху предмета на опазване на околната среда, което да доведе до отнемане на природни местообитания и местообитания на видове животни.

- Въздействие върху земи и почви

По време на експлоатацията - не се очаква негативно въздействие.

- Въздействие върху земни недра

Не се очаква въздействия върху земните недра от реализацията на инвестиционното предложение.

- Ландшафт

Въздействия върху ландшафта в района, в резултата от реализация на инвестиционното предложение, не се очаква.

- Въздействие върху културно наследство

На площта в района около нея не е известно наличието на исторически и архитектурни паметници на културата. На терена няма данни за наличие на археологични паметници.

- Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда

При ефективното управление на отпадъците и спазване изискванията за опазване на околната среда при експлоатация на обекта, съобразно действащото законодателство, (стриктно спазване на изискванията за събиране, транспортиране, обезвреждане и депониране на отпадъците) не се очаква негативно влияние на отпадъците, генерирани на обекта върху компонентите на околната среда.

- Въздействие на фактор "шум" върху околната среда

По време на строителство - не се очаква въздействие. По време на експлоатация - не се очаква въздействие.

- Въздействие на фактор "опасни вещества" върху околната среда

Не се очаква използването на опасни вещества по време на изграждането и

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000233 „Студена река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), като се намира на разстояние 0,84 км. С оглед горепосоченото, отчитайки местоположението и характера на заведеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на предложението от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на изграждането на разширението - краткотрайно и минимално, без кумулативно въздействие. При експлоатацията - без отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие върху географски район, население, населени места и др. Поземленият имот предмет на ИП е извън населено място.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП е разширение на съществуваща птицеферма, за която има РЕШЕНИЕ №ВТ-10 ПР/2020 г издадено от РИОСВ-Велико Търново.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

За дейността на птицефермата са предвидени редица технически и организационни мерки, които осигуряват ефективно намаляване на потенциалните негативни въздействия върху околната среда:

- **Намаляване на емисиите във въздуха:** използване на модерна вентилационна система с възможност за контрол на прахови частици и миризми.
- **Управление на отпадъците и тора:** изградени водонепропускливи площадки, компостиране или предаване за производство на биотор.
- **Намаляване на замърсяванията на водите:** пречиствателни съоръжения за отпадните води и недопускане на замърсяване на почви и водоизточници.
- **Шум и вибрации:** използване на нискошумови вентилатори и ограничаване на транспортните дейности в дневните часове.
- **Биосигурност и здравен контрол:** стриктни санитарни и ветеринарни мерки за предотвратяване на заболявания.
- **Енергийна ефективност и ВЕИ:** използване на фотоволтаични панели и енергоспестяващи технологии.

Предвидените решения гарантират, че въздействията върху въздуха, водите, почвите, шума и миризмите ще останат в рамките на нормативно допустимите стойности и ще бъдат сведени до минимум съгласно добрите европейски практики в птицевъдството.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изпълнението на мерките, които се предлагат за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние на обекта върху компонентите на околната среда може да се раздели на две фази:

1. Фаза "Изграждане" на обекта.
2. Фаза "Експлоатация" на обекта.

Фаза "Изграждане" на обекта:

По време на изграждането на обекта възложителят ще упражнява непрекъснат контрол за изпълнението на проекта и качеството на строително-монтажните работи.

По време на изграждането на обекта ще се обърне особено внимание на:

- Всички работници да бъдат инструктирани да спазват изискванията за ПБЗ и да изпълняват само дейности, за които имат подходяща квалификация.
- Ще се предвидят места за временно депониране на битовите отпадъци до извозването им от специализирана фирма.

Фаза "Експлоатация" на обекта:

По време на експлоатацията на обекта е необходимо:

- Да се упражнява строг контрол на технологичните процеси и спазва препоръчаните в проекта поливни и торови норми.
- Твърдите битови отпадъци да се събират на определени за целта места и своевременно да се извозват на ДТБО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за разширение на съществуващата птицеферма представлява значим интерес за местната общност и региона, тъй като:

- Подпомага икономическото развитие и създава нови работни места.
- Увеличава производствения капацитет и гарантира предлагането на качествени яйца от местен произход.
- Подкрепя местните земеделски производители чрез изкупуване на зърно и други фуражни суровини.
- Допринася за увеличаване на местните данъчни приходи и стимулиране на икономическата активност.

Проектът е в обществен интерес, тъй като подпомага развитието на устойчиво, модерно и екологично съобразено птицевъдство в района.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

управител

ИТ. Манзуров