



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 43/18.04.2023 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

да извърши строителство:

СЪГЛАСНО: одобрение на 18.04.2023 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Инвестиционен проект*

- части: *Архитектура; Конструкции; Електрическа; ВиК; Технология ЗОХ и ПЗ, ПС; Технологична; Геодезия; Инженерно-геоложки проучвания; Паркоустройство и благоустройство; ОВК; ЕЕ; Гласово оповестителна система; Видеонаблюдение; Пожароизвестяване; Повиквателна система; ПБ; ПБЗ; ПУСО; КСС*

въз основа на:

- виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Свищов - арх. Юл. Павлов на 10.04.2023 г.

ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА, ПОЛЗВАНА ОТ ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА „МАРИЯ ЛУИЗА“, ГР. СВИЩОВ

- в поземлен имот с идентификатор 65766.52.149 по КККР на гр. Свищов

- с административен адрес: гр. Свищов, м-ст „Паметниците“

- Документ за възложител: АОС № 752/04.06.2001 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1498, акт 38, т. VI/2006 г. при СРС,

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от март 2023 г., изготвен от „Строй Контрол Сервиз“ ООД, гр. Варна, Удостоверение № РК-0281/17.06.2019 г. на ДНСК гр. София, валидно до 17.06.2024 г.

- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Светлана . 4 Николчева

- Доклад за оценка на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвен от „Ефикс“ ООД, гр. Варна

- Становище изх. № ПВИ-1640/13.09.2021 г. от „ЕРП Север“ АД, гр. Варна

- Становище рег. № 720101 - 28/04.04.2023 г. на РС „ПБЗН“ гр. Свищов

- Здравно заключение на РЗИ В. Търново

- Удостоверение изх. № ПУПРОК-343/18.01.2023 г. от „ЕРП Север“ АД, гр. Варна

- Удостоверение от 12.04.2023 г. от „ВиК Йовковци“ ЕАД, гр. В. Търново

- Писмо с изх. № 818(1)/13.03.2023 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ – В. Търново

ДА ИЗВЪРШИ :

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

.....

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-34/18.04.2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.