

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 81/12.11.2024 г.

На основание чл. 142, ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 210, чл. 193 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ФОДЪР КОМЕРС“ ООД, със седалище: гр. Свищов, ул. „Трети март“, блок „Космос“, ап. 6, представлявано от Георги чл.4 Манзаров – Управител
да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрение на 12.11.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Електрическа, ПБ, ПБЗ, Геодезия*

в съответствие с: ПУП – ПП, одобрен с Решение № 216 от заседание на Общинския съвет, проведено на 25.07.2024 г., Прот. № 16

ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

„Външно кабелно ел. захранване 1 кV (НН) за Фотоволтачна електрическа централа в ПИ 77013.300.15 по КKKP на землището с. Хаджидимитрово“

-с трасе: от разпределително ел. табло на ФВЦ в имот с идентификатор 77013.300.15, през имот с идентификатор 77013.300.24 до съществуващ ТП „№ 7 Телеугояване“ в имот с идентификатор 77013.300.16 по КKKP на землището с. Хаджидимитрово“

-Документ за възложител: нот. акт № 30, т. III, рег. № 2266, д. № 217/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1887, Акт № 49, т. VI, д. № 524/20 г. при СРС; нот. акт № 48, т. III, рег. № 4348, д. № 280/2011 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2588, Акт № 133, т. IX, д. № 1123/11 г. при СРС; Споразумение за присъединяване на ФЕЦ, чрез кабелно трасе към трафопост в сграда с идентификатор 77013.300.16.2 от 12.06.2024 г., нот. заверен на 12.06.2024 г., с Рег. № 2939, от Ив. Ангелова, нотариус в РС Свищов с Рег. № 295 на Нотариалната камара; Договор за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужд имот, съгласно чл. 193 от ЗУТ от 12.06.2024 г., нот. заверен на 12.06.2024 г., с Рег. № 2935, от Ив. Ангелова, нотариус в РС Свищов с Рег. № 295 на Нотариалната камара; Заповед № 1346-РД-01-03/03.11.2023 г. на Кмета на д-р Анелия Димитрова, ВРИД Кмет на Община Свищов, за учредяване право на прокарване на трасе на отклонение от общи мрежи на техническата инфраструктура.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № 17п-11-24 от 08.11.2024 г., изготвен от „Стройконсулт“ ЕООД, гр. В. Търново, с Удостоверение № РК-0359/04.12.2019 г. на ДНСК – София, със срок на валидност до 04.12.2024 г.

-Писмо с Изх. № 159(1)/24.01.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – В. Търново.

-Становище с Рег. № 720101-108/18.10.2024 г. на РС „ПБЗН“ - Свищов.

-Договор за присъединяване на обект за производство на ел. енергия с Изх. № ПД-ПВИ-86-Д-ПВИ-603/24.09.2024 г., Становище с Изх. № ПВИ-1500/28.06.2023 г. и Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на ел. енергия № ПД-ПВИ-86-02.02.2024 г. с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

стр. 2 към РС № 81/12.11.2024 г.

За разрешението за строеж: 115,00 лева с кв. № ...153415..... /...13.11....2024 г.
За одобряване на инвестиционните проекти: 49,00 лева с кв. № ...153416..... /...13.11....2024 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-93/12.11.2024 г

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ.
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – София.