



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 5/02.02.2026 г.

На основание чл. 148, чл. 152, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 4 и ал. 6, т. 2, чл. 161, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1 от Закона за електронните съобщения и физическата инфраструктура

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, представлявано от Петър Мудринич и Филип Цаба, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, р-н Младост 4, Бизнес парк София, сграда 6

„ИЕТЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, представлявано от Марек Слачик и Джейсън Кинг, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, р-н Младост 4, Бизнес парк София, сграда 6

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 02.02.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *технически проект*

- части: *Архитектура, Конструктивна, Технология, Електро, ОВК, ПБ, ПБЗ*

въз основа на: ПУП-План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 386-РД-01-03/12.04.2017 г. на Кмета на Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СТАНЦИЯ № 3931 НА „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

- в поземлен имот с идентификатор 80457.17.54 по КККР на землището на с. Червена
- с административен адрес: с. Червена, м-ст „Новите места“
- Документ за възложител: нот. акт № 70, т. IV, рег. № 5222, д. № 531/2005 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2155, акт № 6, т. VI, д. 1261/о5 г. на СРС, Решение № КЗЗ-14/15.08.2017 г. на МЗГХ, Разрешение № 01396/08.04.2009 г. на Комисия за регулиране на съобщенията, Изменение № 01396-009/17.03.2022 г. на Разрешение № 01396/08.04.2009 г. на КРС, Разрешение № 01397/08.04.2009 г. на Комисия за регулиране на съобщенията, Изменение № 01397-008/17.03.2022 г. на Разрешение № 01397/08.04.2009 г. на КРС, Разрешение № 02438/25.02.2021 г. на Комисия за регулиране на съобщенията, Изменение № 02438-001/17.03.2022 г. на Разрешение № 02438/25.02.2021 г. на КРС, Разрешение № 02450/11.05.2021 г. на Комисия за регулиране на съобщенията, Изменение № 02450-001/17.03.2022 г. на Разрешение № 02450/11.05.2021 г. на КРС,
- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № 3931/22.01.2026 г., изготвен от „Дарис“ ООД, гр. София, Удостоверение № РК-0283/13.06.2024 г. от ДНСК гр. София
- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Божидар Давидов, рег. № 0329 на КИИП
- Становище с Рег. № 128201-188/09.10.2026 г. на РД „ПБЗН“ Велико Търново
- Експертна оценка на излъчващ обект изх. № 2726/24.11.2025 г. на НЦ по ОЗА, гр. София
- Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-2/16.01.2026 г. на РЗИ В. Търново
- Писмо с изх. № 2036(1)/29.05.2025 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ – В. Търново

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

- а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 58,80 евро с платежно нареждане от 23.01.2026 г.
 2. За одобряване на инвестиционните проекти: 37,55 евро с платежно нареждане от 29.01.2026 г.
- Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУЗ-3/27.01.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.2
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☒ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол.