

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 904-РД-01/03 / 21.8.2023 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-303/23.02.2023 г. до Кмета на Община Свищов от Любен А Петров, с адрес: с. Горна Студена, ул. 4, общ. Свищов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX - 609, (УПИ) X - 610 и (УПИ) XI - 610 (нов УПИ XVI - 609, 610), кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена, по силата на нот. акт № 30, т. II, рег. № 1517, д. № 113/22 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 688, Акт № 148, т. II, д. № 316/22 г. при СРС и нот. акт № 126, т. V, рег. № 5482, д. № 440/22 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2670, Акт № 8, т. VIII, д. № 1238/22 г. при СРС, е поискал изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ XVI - 609, 610, кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена, за промяна на отреждането на УПИ от за «жилищно строителство», в за «безвредни производствени дейности» и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 178-РД-01-03/02.03.2023 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-647/13.04.2023 г. и Заявление с Вх. № 94-3-647/30.06.2023 г. до Кмета на Община Свищов от Любен А Петров, с. Горна Студена.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 6/18.07.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 6/18.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI - 609, 610, кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена и План - схеми в част „В и К“ и „Електро“, със съдържание, както следва:

С ПУП - План за регулация:

1. Променя се отреждането на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI - 609, 610, кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена от за «жилищно строителство», в за «безвредни производствени дейности».

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За УПИ XVI – 609, 610, кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена, се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. макс. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%.

2. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

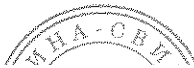
ПЛАН – СХЕМА “В и К” на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 609, 610, кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Електро” на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 609, 610, кв. 72 по действащия план на с. Горна Студена, по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.4

Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ