



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 108/14.11.2023 г.

На основание чл. 142, ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 193 от ЗУТ и чл. 64 от ЗЕ

**ОБЩИНА СВИЩОВ**, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

### РАЗРЕШАВАМ НА:

да извърши строителство

**СЪГЛАСНО:** одобрение на 14.11.2023 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Газоснабдяване, Геодезия, Пътна, ВОД, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

въз основа на: ПУП-Парцеларен план (ПП) и план-схема за газификация, одобрен с Решение № 898/25.11.2022 г., Прот. № 57 на ОбС Свищов

**ЗА СТРОЕЖ:** (втора категория)

### ГАЗОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ – ДИРЕКТЕН ПРИСЪЕДИНИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ОТ АГРС „СВИЩОВ“ ДО „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, ГР. СВИЩОВ

- трасе през поземлени имоти с идентификатори: 65766.163.32, 65766.162.10, 65766.163.17, 65766.164.31, 65766.164.29, 65766.165.30, 65766.167.27, 65766.28.121, 65766.31.31, 65766.32.139, 65766.650.14, 65766.33.7, 65766.33.6, 65766.33.2, 65766.33.8, 65766.33.9, 65766.33.10, 65766.33.11, 65766.33.12, 65766.33.13, 65766.650.16, 65766.308.5, 65766.308.3, 65766.650.15, 65766.702.9716, 65766.702.9712, 65766.704.70, 65766.704.30, 65766.508.1164, 65766.508.1138, 65766.508.1139 по КККР на землището на гр. Свищов

- Документ за възложител: АОС № 9393/13.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 591, акт № 135, т. II, д. № 328/23 г. на СРС, АОС № 9065/29.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1703, акт № 145, т. V/21 г. на СРС, АОС № 9064/29.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1704, акт № 146, т. V/21 г. на СРС, АОС № 9062/29.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1706, акт № 148, т. V/21 г. на СРС, АОС № 9061/29.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1707, акт № 149, т. V/21 г. на СРС, АОС № 5306/16.11.2012 г., вписан в Служба по вписванията с № 126, рег. № 6186, т. VIII/12 г. на СРС, АОС № 5311/16.01.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 94, рег. № 326, т. I/13 г. на СРС, АОС № 2192/17.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията с № 29, рег. № 3712, т. IX/09 г. на СРС, Удостоверение изх. № 08-00-1719/14.11.2023 г. на Община Свищов, Договори за учредено право на прокарване през ПИ 65766.163.17, ПИ 65766.508.1139 и ПИ 65766.508.1138.

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № I 1569/13.11.2023 г., изготвен от „Експерт Дисижънс“ ООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0596/22.03.2021 г. на ДНСК – София

- Становище с Рег. № 128201-1/09.01.2023 г. на РД „ПБЗН“ - гр. В. Търново

- Становище рег. № 127500 - 2051/30.01.2023 г. на ОД на МВР гр. Велико Търново



- Решение № ВТ-17-ЕО/2022 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – В. Търново
- Писмо изх. № 1498(14)/14.11.2023 г. от РИОСВ – В. Търново
- Съгласувателно писмо изх. № 24-00-9/1/18.01.2023 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД
- Съгласувателно писмо от ОПУ гр. В. Търново
- Съгласувателно писмо изх. № ЦУ-ЕСО-1636#1/20.03.2023 г. от „ЕСО“ ЕАД гр. София
- Съгласувателно писмо ИзхК-EDN-1274/20.02.2023 г. от „ЕРП Север“ АД гр. Варна
- Съгласувателно писмо от „Техноконтрол България“ ООД, гр. Кюстендил
- Съгласуване от „ВиК - Йовковци“ ООД с печат върху чертежите
- Съгласувателно становище рег. № 95-Д-10/16.01.2023 г. на „Виваком България“ ЕАД
- Съгласувателно становище от 05.01.2023 г. на „Зоната Инвест“ ЕООД
- Съгласуване от „Видеосат - Нове“ ООД, гр. Свищов с печат върху чертежите
- Съгласувателно становище от 16.01.2023 г. от „Нетуоркс – България“ ООД

#### ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

- а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-103/14.11.2023 г.

#### Строителството да се извърши при следните условия:

/отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщава

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ..... 4  
(арх. Юл. Павлов)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.

стр. 3 към РС № 108/14.11.2023 г.