



ЗАПОВЕД

№ *389*.....-РД-01-03Град Свищов, *12.01*.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1026/28.02.2019 г., Протокол № 68 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **09.05.2019 г. от 10.30 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.158 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет осем), с площ 1 096 кв.м. (хиляда деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, четвърта категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Драчово бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.52.1, номер по предходен план: 052004.

Имотът е актуван с АОС № 6771/04.01.2019 г., вх. рег. № 71, том 1, акт № 5, вписан на 08.01.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 255.00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и пет лева), от които:

- стойност на земя – 951.00 лв. (деветстотин петдесет и един лева),
- стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 304.00 лв. (три хиляди триста и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 320.60 лв. (триста и двадесет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на 851.00 лв. (осемстотин петдесет и един лева), следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД“.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на **16.05.2019 г.**, при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Заличени данни
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД