

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1172-РД-01-03

град Свищов, 06.10 2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал.1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 953/31.07.2014 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов и Решение № 969/31.07.2014 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов, Заповед № 1097-РД-01-03/01.09.2014 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 01.10.2014 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 1159-РД-01-03/01.10.2014 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

„СОВАТА-2004” ЕООД, с ЕИК 104627866, Ин.ДДС № BG104627866, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк” № 110, представлявано от управителя Георги Сашов Николаев с ЕГН 8311083281, с постоянен адрес гр.Лом, ул. „Хаджи Димитър” № 10, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 65766.229.49 (шест пет седем шест шест точка две две четири точка четири девет), местност „Совата”, с начин на трайно ползване „Лозе”, шеста категория, с площ 73 116 кв.м. (седемдесет и три хиляди сто и шестнадесет квадратни метра).

Имотът е актуван с АОС № 4036/21.03.2011 г., вписан под № 129, рег.№ 900, том III, стр. 10533 на 23.03.2011 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 584 005.00 лв. (петстотин осемдесет и четири хиляди и пет лева)-земя за 69 460,00 лв. и стойност на насъждения и подобрения – 478 545,00 лв.(четиристотин седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и пет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 18 820.10 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 549 005.00 лв.(петстотин четиридесет и девет хиляди и пет лева) без ДДС, от които стойност на земята – 70 460,00 лв. (седемдесет хиляди четиристотин и шестдесет лева) и стойност на насъждения и подобрения – 478 545,00 лв.(четиристотин седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и пет лева) без ДДС

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 585 005.00 лв.(петстотин осемдесет и пет хиляди и пет лева) без ДДС се приспада стойността на направените подобрения в размер на 478 545,00 лв.(четиристотин седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и пет лева).

След приспадане от внесеният с платежно нареждане от 23.09.2014 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ-Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка “АД - ФЦ Свищов депозит в размер на 109 601.00 лв.

(сто и девет хиляди шестстотин и един лева), на сума в размер на 70 460,00 лв. (седемдесет хиляди четиристотин и шестдесет лева), представляваща стойността на земята и 2 % режийни разноски в размер на 1 409,20 лв. (хиляда четиристотин и девет лева, двадесет стотинки) и сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16,00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС да бъдат прехвърлени по IBAN BG27SOMB91308436682444 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, да бъде възстановена на Купувача сума в размер 37 635,80 лв. (тридесет и седем хиляди шестстотин тридесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Купувачът да внесе 2.5 % по ЗМДТ в размер на 1 761.50 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и един лева, петдесет стотинки) по IBAN BG95SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 70,46 лв. (седемдесет лева, четиридесет и шест стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ

Кмет на община Свищов

*(За Кмет -инж.Виктор Майсторов-Зам.Кмет „БИРР”,
съгласно Заповед № 1095-РД-01-03/01.09.2014 г.)*



Изготвил: *СЦ*
Стефанка Цанкова,
Ст.експерт "ТООС":