

**ЗАПОВЕД**

№¹³¹⁵.....-РД-01-03
Гр. Свищов,^{14.10.}.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 576/26.08.2021 г., Протокол 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.10.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1306-РД-01-03/12.10.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Камен К чл. 4 **Пътев, ЕГН** чл. 4 от гр. Свищов, ул. „Димитър Ем. Шишманов” чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1241-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.28 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две осем), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054028, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.36, 65766.54.29, 65766.56.17, 65766.54.27.

Имотът е актуван с АОС № 9128/06.08.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 624.00 лв. (шестстотин двадесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 504.00 лв. (петстотин и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 120.00 лв. (сто и двадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 003.50 лв. (хиляда и три лева, петдесет стотинки), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 883.50 лв. (осемстотин осемдесет и три лева, петдесет стотинки);

Стойност на насаждения и подобрения – 120.00 лв. (сто и двадесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **878.70 лв. (осемстотин седемдесет и осем лева, седемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 003.50 лв. (хиляда и три лева, петдесет стотинки) и внесения депозит в размер на 124.80 лв. (сто двадесет и четири лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC212840003 от 11.10.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 30.11 лв. (тридесет лева, единадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Камен К_{чл. 4} Пътев.

Настоящата Заповед да се връчи на Камен К_{чл. 4} Пътев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4

и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

