

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 09-РД-01-03

Гр. Свищов, 06.01.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1 и чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1035/27.11.2014 г., Протокол 59 на Общински съвет - Свищов,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 27.01.2015 г. от 10.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за отстъпване възмездно безсрочно право на строеж, за строителство на гаражна клетка, със ЗП – 29,25 кв.м. (двадесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) върху урегулиран поземлен имот – УПИ IV-4500 (четири-четири хиляди и петстотин), целият с площ 559 кв.м. (петстотин петдесет и девет квадратни метра) от кв. 63 (шестдесет и трети), по Подробния устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4500 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет нула нула), с площ 774 кв.м. (седемстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София, изменени със Заповед № КД-14-04-304/28.05.2011 г. на Началник СГКК – Велико Търново (номер по предходен план: 5014500).

Площта на гаражната клетка е съгласно издадената виза от главния архитект на Община Свищов от 11.09.2014 г., влязла в сила на 17.10.2014 г.

Имотът е актуван с АОС № 5645/27.08.2014 г., вписан под № 116, вх. рег. № 2815, том VII на 11.09.2014 г. в Служба по вписвания гр. Свищов и се намира на ул. „Искър“ № 29-31 /на юг от жилищен блок „Електрон“ и на запад от гаражна кооперация на ул. „Искър“/.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 1 660,00 лв. (хиляда шестстотин и шестдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 751,80 лв. (седемстотин петдесет и един лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на правото на строеж е в размер на 332.00 лв. (триста тридесет и два лева) и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП“.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга за правото на строеж за гаражната клетка дължи:

-достигнатата продажна цена без ДДС,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторни търгове на 03.02.2015 г. и 10.02.2015 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело“ и постави на информационното табло в сградата на общината.

/СЦ

**Станислав Благов,**

Кмет на Община Свищов

