



## ЗАПОВЕД

№ 949 РД-01-03

град Свищов, ..... 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), основание чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 2 и ал. 3, изр. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № № 505 и 513 от 24.06.2021 г., Протокол №30 на Община Свищов,

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди възмездно право на строеж, без публичен търг или публично оповестен конкурс, на плътна ограда съгласно издадена виза на Главният архитект на общината от 21.09.2020 г. върху недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9025/02.06.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1423/04.06.2021 г., акт № 182, том 4), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.43094309 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три нула девет), с площ 585 кв.м. (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 55014309, с адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх № 44-44-А, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2021 г., при съсед: 65766702.9642, 65766.702.4310, 65766.702.9668, 65766.702.4308, застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-4309 (седем-четири хиляди нула девет), отреден за жилищно строителство, кв. 166 (сто шестдесет и шест), по плана на гр. Свищов, на А [ ] И [ ] А [ ], с ЕГН [ ], собственик на сграда с идентификатор 65766.702.4309.2, с адрес: ул. Черни връх № 44-А съгласно нотариален акт № 88 том 1 дело 173, вх.рег.№ 433, вписан на 15.05.1998 г. в Районен съд Свищов, за строителство на плътна ограда със застроена площ 4.5 кв.м.(четири цяла пет десети квадратни метра), д.15 л.м. (дължина петнадесет линейни метра, ш. 0.30 м. (ширина нула цяло тридесет стотни метра) на източната граница на имота.

**Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.“**

Данъчната оценка на правото на строеж за площ 4.50 кв.м. е 68.50 лв. (шестдесет и осем лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

Купувачът да заплати:



Сума в размер 90.00 лв. (деветдесет лева) без ДДС, представляваща продажната цена на правото на строеж.

3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 2.70 лв. (два лева, седемдесет стотинки).

Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева), представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Сумите да се внесат на касата на „Финансов отдел“ или по указана банкова сметка на Общината.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А[ ] И[ ] в А[ ].

Настоящата Заповед да се връчи на А[ ] И[ ] в А[ ], счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

