



## ЗАПОВЕД

№ 704-РД-01-03

Град Свищов, 22.04.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 159 от заседание, проведено на 31.03.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет – Свищов и Решение № 160 от заседание, проведено на 31.03.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет – Свищов

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе на 18.05.2016 г. от 10,30 ч. в зала 18 („Гербова зала“) на Община Свищов публичен търг с тайно наддаване, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седем), целият с площ 711 кв.м. (седемстотин и единадесет квадратни метра), отреден за „КОО“, от кв. 24 А (двадесет и четири, буква „а“) по одобрения със Заповед № 1127-РД-01-03/02.09.2015 г. на Зам.Кмет „БИРР“ на Община Свищов Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ III, кв. 24 А по действащия план на с. Морава.

Правото на собственост върху имота, находящ се на ул. „Камчия“ № 1 е съгласно Акт за частна общинска собственост № 5741/03.02.2016 г., вписан под № 106, том I, рег.№ 344 на 10.02.2016 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 600,00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), без ДДС в т.ч. подобрения на стойност 460 лв. (четиристотин и шестдесет лева).

Данъчната оценка на имота е в размер 2 659,90 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС. (Имотът е УПИ.)

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 920,00 лв. (деветстотин и двадесет лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 49 СЕСВ 9790 3310 4994 00 при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Свищов, ВИС код – СЕСВВGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССД“, стая 39, етаж 3 на общината.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата продажна цена без ДДС
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.05.2016 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във вестник "Дунавско дело", в официалният сайт на община Свищов и се обяви на публично място в сградите на Община Свищов и Кметство с. Морава.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



БЗ,ЦД/СЦ